



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017**

Durante el año 2017 Jardines Piaveri Cia. Ltda. tuvo un año con dos periodos muy definidos, un primer semestre excelente en cuanto a resultados de producción y ventas; y un segundo semestre con una buena producción pero con un mercado muy deprimido que fue golpeado por los efectos del huracán que afecto a la zona de la Florida, cuya ciudad de Miami es el principal puerto de entrada de las flores a Estados Unidos. Esto produjo que la empresa incumpla su presupuesto.

La producción de la rosa durante el 2017 estuvo marcada por buenas productividades en casi todas las variedades, debido a buenas practicas fitosanitarias, culturales y hormonales. La rosa supero el presupuesto en 5.5% y relacionado al año anterior produjo un 10.8% más incluso con menos plantas en producción. La rosa spray tuvo ciertos problemas de productividad básicamente dado por las plantas nuevas que se sembraron a mediados del año 2016 e inicios del 2017 y que no lograron despegar fuertemente. En este producto se incumplió en 6.7% el presupuesto sin embargo se produjo un 65% más que el año pasado debido al incremento de este cultivo. Durante este año la empresa continuó con el cambio de variedades de rosas y mini rosas, renovando un 6% del total de plantas.

El cultivo de callas continuó con sus problemas con la bacteria erwinia sin que hayamos logrado combatirla apropiadamente pese a todos los esfuerzos puestos en diferentes ensayos y tratamientos. Se incumplió en 4.9% respecto al presupuesto y versus el año anterior se produjo un 19.2% menos. Como último ensayo se sembraron unos lotes externos para poder comparar contra la producción de las plantas bajo invernadero, los resultados hasta el momento son similares sin mejoras.

El nuevo cultivo de alstroemeria ha sido muy interesante, ha superado la productividad en 4.2% respecto al presupuesto y con excepción del primer semestre del año en donde las ventas de este producto fueron bajas por tratarse del periodo de introducción, los resultados han sido buenos. Se tiene planificado aumentar la superficie de este cultivo.



Adicionalmente a estos cultivos antes mencionados, la empresa decidió sembrar 6 hectáreas de papas para mercado local.

Durante este año Jardines Piaveri incumplió el presupuesto de ventas en un 3.1% sin embargo se generó un 11.8% más de ventas que el año 2016. Este decremento en ventas estuvo relacionado a la dificultad de vender el producto a un precio adecuado durante el último semestre del año.

En referencia a gastos, el exceso respecto al presupuesto fue del 1.5%. El mayor rubro de exceso fueron las horas extras especialmente en la época de Valentín en donde se produjo más de lo esperado generando más horas de trabajo.

La utilidad para este año 2017, antes del 15% de participación de trabajadores y antes del 22% de impuesto a la renta fue de \$30,976.31. Sin embargo, dado que el anticipo de impuesto a la renta es mayor que el impuesto causado, no existen dividendos disponibles para accionistas.

Durante todo este ejercicio fiscal se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General, se ha cumplido y hecho cumplir la Ley y se ha llevado de forma debida la contabilidad de la empresa.

Atentamente,
JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.

Ing. Santiago Serrano L.
Gerente General
Quito, 03 de abril del 2018