

**JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M**

**RAMIRO ALMEIDA M.**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**REG. NACIONAL SC-RNAE-057**

**FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA**  
**almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Tlf. 098307531 2456228**  
**QUITO – ECUADOR**

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

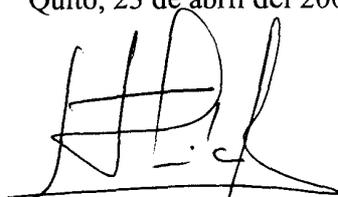
A los señores socios de:  
**JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.**

He realizado la auditoria del balance general de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 23 de abril del 2007



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC – RNAE 57

**JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
(Expresado en dólares)

<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>
<b>Activo Corriente:</b>	<b>Pasivo Corriente:</b>
Caja - bancos 16,212	Préstamos y sobregiros bancarios 47,523
Documentos y cuentas por cobrar:	Porción corriente del pasivo a l.plazo (Nota 8) 176,183
Clientes 75,149	Documentos y cuentas por pagar:
Compañías relacionadas (Nota 6) 160,533	Proveedores 128,261
Deudores varios 26,497	Compañías relacionadas (Nota 6) 71,746
Provisión cuentas dudosas (Nota 3) <u>-1,790</u> 260,389	Varios acreedores <u>177,635</u> 377,642
Inventarios:	Gastos acumulados (Nota 7) <u>5,729</u>
Insumos y materiales 47,514	<b>Total pasivo corriente 607,077</b>
Plantas en proceso vegetativo <u>79,744</u> 127,258	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>
Pagos anticipados <u>124,623</u>	Préstamos bancarios (Nota 8) 187,443
<b>Total activo corriente 528,482</b>	Proveedores (Nota 9) 125,717
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 4) 1,562,806</b>	Préstamos de socios (Nota 10) <u>636,269</u>
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 5) 7,531</b>	<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 949,429</b>
<b>TOTAL ACTIVOS <u>2,098,819</u></b>	<b>PATRIMONIO (Notas 11-12) 542,313</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO <u>2,098,819</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en dólares)**

---

**INGRESOS:**

Ventas - exportación	1,489,611
Ventas - locales	28,992
Otros ingresos	51,840
Total ingresos	<u>1,570,443</u>

**COSTOS:**

Insumos y suministros	253,796
Mano de obra	434,680
Gastos de fabricación	544,736
Costo de ventas	<u>1,233,212</u>

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS**

337,231

**GASTOS:**

Gastos de administración y ventas	324,865
Gastos financieros	55,671
Total gastos	<u>380,536</u>

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Otros ingresos	3,763
Otros egresos	1,423
Total otros - neto	<u>2,340</u>

**DÉFICIT DEL EJERCICIO**

-40,965

**JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DÉFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	500,000	8,413	56,693	92,302	-74,130	583,278
Transferencia resultado ejercicio anterior				-74,130	74,130	0
Enjugación de pérdidas		0		0		0
Reclasificaciones menores		0		0		0
Déficit del ejercicio					-40,965	-40,965
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006</b>	<b>500,000</b>	<b>8,413</b>	<b>56,693</b>	<b>18,172</b>	<b>-40,965</b>	<b>542,313</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en dólares.)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Déficit del ejercicio -40,965

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN  
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos 252,419  
252,419

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS  
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar -39,921  
 Inventarios -95,338  
 Pagos anticipados -21,587  
 Documentos y cuentas por pagar 97,187  
 Gastos acumulados -7,854  
-67,513

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS** 143,941

Activos fijos - adquisiciones -118,757  
 Otros activos - adquisiciones y retiros neto 1,167  
1,167

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** -117,590

Obligaciones bancarias -65,518  
 Prestamos de socios -20,000  
 Proveedores largo plazo 32,399  
32,399

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO** -53,119

**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES** -26,768

**EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO** 42,980

**EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO** 16,212

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**1. - CONSTITUCION Y OBJETO**

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el 23 de abril de 1997. Su objeto social consiste en la comercialización y exportación del cultivo de flores principalmente para el mercado exterior.

**2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

Los inventarios de cultivos de plantas, están registrados al costo de las plantas más el valor de las regalías, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, insumos, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante ocho meses, tiempo aproximado en que se forma la planta y entra producción, contablemente al año se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

**c) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

#### **d) Depreciación y amortización**

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: construcciones y adecuaciones, 5-10%, plantas 10%, invernaderos, instalaciones, equipo de riego, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20-33% y vehículos 20%.

#### **e) Otros activos**

En este rubro se incluye valores redimibles por las exportaciones realizadas con la CORPEI.

#### **f) Participación de trabajadores**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos entregara a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

#### **g) Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

#### **h) Reserva legal**

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

#### **i) Situación tributaria**

Las autoridades tributarias conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio del 2004.

### **3. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO**

Durante el presente ejercicio la Compañía decidió no provisionar la cartera de clientes, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2006, se mantiene por el mismo saldo del ejercicio anterior de \$ 1.790.

#### 4.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL ALADQUISICIONES		BAJAS Y RETIROS	DEPRECIACIÓN AMORTIZACION	TOTAL AL 31-12-2006
	31-12-2005	TRANSFERENC.			
Terrenos	426,256				426,256
Construcciones y adecuaciones	164,661	-21,373			143,288
Plantas de rosas y regalías	1,206,414	189,241	-5,838		1,389,817
Invernaderos	405,993				405,993
Cubierta plástica	37,909	26,282	-1,357		62,834
Equipo de riego	223,750				223,750
Instalaciones	70,073				70,073
Construcciones y adecuaciones	122,982	31,820			154,802
Maquinaria y herramientas menores	40,579	0	-3,854		36,725
Muebles, enseres y eq.de oficina	25,553	1,019	-7,576		18,996
Vehículos	69,458				69,458
<b>Suman</b>	<b>2,793,628</b>	<b>226,989</b>	<b>-18,625</b>		<b>3,001,992</b>
<b>DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN</b>					
Plantas de rosas y regalías	594,213		-5,838	129,938	718,313
Invernaderos	298,103			40,599	338,702
Cubierta plástica	10,956		-1,357	22,144	31,743
Equipo de riego	127,876			22,374	150,250
Instalaciones	57,141			7,218	64,359
Construcciones y adecuaciones	48,843			7,475	56,318
Maquinaria y herramientas menores	20,340		-3,854	4,752	21,238
Muebles, enseres y eq.de oficina	17,630		-7,576	4,026	14,080
Vehículos	30,291			13,892	44,183
<b>Suman</b>	<b>1,205,393</b>		<b>-18,625</b>	<b>252,418</b>	<b>1,439,186</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO</b>	<b>1,588,235</b>	<b>226,989</b>	<b>0</b>	<b>-252,418</b>	<b>1,562,806</b>

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 158.515, incluyen transferencias de plantas en proceso vegetativo del ejercicio anterior reflejado en los inventarios por \$ 108.232. Se efectuaron bajas contablemente de activos fijos que completaron su vida útil por \$ 18.625. La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fueron por \$ 252.418.

#### 5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	TOTAL AL		RETIROS	AMORTIZACIÓN	TOTAL AL 31-12-2006
	31-12-2005	ADICIONES			
Otros activos menores (CORPEI)	8,698	1,701	-2,868		<u>7,531</u>

En el ejercicio se efectuaron nuevas cancelaciones por \$ 1.687 y se recuperaron valores redimibles por \$ 2.137.

## 6.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006, se presentan saldos deudores y acreedores entre compañías relacionadas principalmente por venta de flor a Colors in bloom por \$ 160.533 y por gastos de administración compartidos con la compañía Florisol por \$ 71.746.

## 7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, las provisiones efectuadas en este rubro corresponden a los Beneficios sociales por décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y fondo de reserva por \$ 5.729.

## 8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, los préstamos a largo plazo y la porción corriente de los mismos se detallan como sigue:

BANCO OPERACIÓN	FECHAS DE INICIO VCMTO	INT %	TOTAL 2005 PRESTAMOS	CANCELACIÓN EJERCICIO 2006	PASIVO LARGO PLAZO	PORCIÓN CORRIENTE
PRODUBANCO						
1004504000	10-05 08-08	11.00	473,604	-110,443	187,443	175,718
DEL AUSTRO						
8005003164	03-05 02-07	12.21	3,063	-2,598	0	465
TOTAL			<u>476,667</u>	<u>-113,041</u>	<u>187,443</u>	<u>176,183</u>

La Compañía mantiene un préstamo pagadero en 36 cuotas mensuales fijas por \$ 16.706 incluido intereses, con vencimiento en agosto del 2008, con una tasa del 11% de interés. El préstamo con el Produbanco está garantizado con los activos fijos de la plantación de la Compañía señalado en la nota 5 del presente informe.

## 9.- PROVEEDORES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía presenta en este rubro un saldo por \$ 125.717, que corresponde a contratos establecidos con proveedores principalmente por plantas y regalías.

## 10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos corresponden a préstamos de socios y ex socios. El saldo de este rubro en el año disminuyo en \$ 20.000 por lo que su saldo al 31 de diciembre del 2006 es de \$ 636.269.

## 11.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 es de \$ 500.000 y está dividido en 500.000 participaciones de un \$ 1,00 de valor cada una.

## 12.- RESERVA DE CAPITAL

Durante el presente ejercicio la Compañía con cargo a este rubro enjugo \$ 56.693 con el déficit del ejercicio anterior, razón por lo cual al final del año, no se presenta ningun valor.

### **13.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores podrán contablemente provisionar como gasto siempre y cuando los empleados hubieran completado por lo menos diez años de trabajo en la empresa y para cancelar la jubilación, los empleados deberán contar con veinticinco años de trabajo continuado y si hubiesen sido despedidos entre los veinte y veinticinco años de servicio, recibirán la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2006 la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

### **14.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe (23 de abril del 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.