

RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Telf. 098307531 2456228
REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR

EXP 53569

Quito, abril del 2006

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Atención: Ec. Bolívar Bolaños Garaicoa
SUPERINTENDENTE DE INSPECCION Y CONTROL



De mi consideración:

De acuerdo con disposiciones vigentes y para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, le hago llegar a usted, copia del informe de auditoría externa realizada a la Compañía JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005.

Sin otro particular me suscribo de usted,

Atentamente,

Ramiro Almeida M.
Auditor Eterno

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Tlf. 098307531 2456228
REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)**

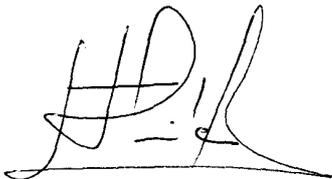
A los señores socios de:
JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.

He realizado la auditoria del balance general de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 24 de abril del 2006



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares)

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
Activo Corriente:	Pasivo Corriente:
Caja - bancos 42,980	Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 8) 172,257
Documentos y cuentas por cobrar:	Documentos y cuentas por pagar:
Clientes 70,191	Proveedores 138,638
Compañías relacionadas (Nota 6) 126,116	Compañías relacionadas (Nota 6) 44,007
Empleados 9,185	Varios acreedores <u>97,810</u> 280,455
Deudores varios 16,766	
Provisión cuentas dudosas (Nota 3) <u>-1,790</u> 220,468	Gastos acumulados (Nota 7) <u>13,583</u>
Inventarios:	Total pasivo corriente 466,295
Insumos y materiales 31,921	
Plantas en proceso vegetativo <u>108,232</u> 140,153	PASIVO A LARGO PLAZO
Pagos anticipados <u>103,036</u>	Préstamos bancarios (Nota 8) 304,410
Total activo corriente 506,637	Proveedores (Nota 9) 93,318
ACTIVOS FIJOS (Nota 4) 1,588,235	Préstamos de socios (Nota 10) <u>656,269</u>
OTROS ACTIVOS (Nota 5) 8,698	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 1,053,997
TOTAL ACTIVOS <u>2,103,570</u>	PATRIMONIO (Notas 11-12) 583,278
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO <u>2,103,570</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	1,544,447
Ventas - locales	33,671
Otros ingresos	84,727
Total ingresos	<u>1,662,845</u>

COSTOS:

Materia prima	416,908
Mano de obra	488,429
Gastos de fabricación	468,693
Costo de ventas	<u>1,374,030</u>

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 288,815

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	327,362
Gastos financieros	60,469
Total gastos	<u>387,831</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	25,416
Otros egresos	530
Total otros - neto	<u>24,886</u>

DÉFICIT DEL EJERCICIO -74,130

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DÉFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004	500,000	7,554	62,527	80,265	12,896	663,242
Transferencia resultado ejercicio anterior		645		12,251	-12,896	0
Regulación pérdida anticipo impuesto renta		0	-5,834	0		-5,834
Reclasificaciones menores		214		-214		0
Déficit del ejercicio					-74,130	-74,130
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	500,000	8,413	56,693	92,302	-74,130	583,278

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Déficit del ejercicio		-74,130
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:		
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	<u>326,993</u>	326,993
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Documentos y cuentas por cobrar	-174,572	
Inventarios	-108,399	
Pagos anticipados	-24,636	
Documentos y cuentas por pagar	29,972	
Gastos acumulados	794	
Ajustes menores en el patrimonio	<u>-5,834</u>	
		-282,675
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		<u>-29,812</u>
Activos fijos - adquisiciones y retiros neto	-68,624	
Otros activos - adquisiciones y retiros neto	<u>449</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-68,175
Obligaciones bancarias	39,999	
Proveedores largo plazo	<u>24,236</u>	
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>64,235</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>-33,752</u>
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		76,732
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>42,980</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresadas en dólares)

1.- CONSTITUCION Y OBJETO

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el 23 de abril de 1997. Su objeto social consiste en la comercialización y exportación del cultivo de flores principalmente para el mercado exterior.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantas, están registrados al costo de las plantas más el valor de las regalías, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante seis a ocho meses, tiempo aproximado en que se forma la planta y entra producción, contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: construcciones y adecuaciones, 5-10%, plantas 14.28%, invernaderos, instalaciones, equipo de riego, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20-33% y vehículos 20%.

e) Otros activos

En este rubro se incluye valores redimibles por las exportaciones realizadas con la CORPEL.

f) Participación de trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos entregara a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

h) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

i) Situación tributaria

Las autoridades tributarias conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio del 2003.

3. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

Durante el presente ejercicio la Compañía decidió no provisionar la cartera de clientes, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2005, se mantiene por el mismo saldo del ejercicio anterior de \$ 1.790.

4.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL ADQUISICIONES		BAJAS Y RETIROS	DEPRECIACIÓN AMORTIZACIÓN	TOTAL AL 31-12-2005
	31-12-2004	TRANSFERENC.			
Terrenos	426,256				426,256
Plantas de rosas y regalías	1,634,440	99,202	-527,228		1,206,414
Invernaderos	365,261	40,732			405,993
Cubierta plástica	31,365	35,362	-28,818		37,909
Equipo de riego	219,530	4,220			223,750
Instalaciones	111,461		-41,388		70,073
Construcciones y adecuaciones	122,982				122,982
Maquinaria y herramientas menores	41,805	1,164	-2,390		40,579
Muebles, enseres y eq.de oficina	37,854	1,868	-14,169		25,553
Vehículos	70,509	9,375	-10,426		69,458
Suman	3,061,463	191,923	-624,419		2,628,967
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN					
Plantas de rosas y regalías	916,756		-527,228	204,685	594,213
Invernaderos	258,861			39,242	298,103
Cubierta plástica	24,353		-28,818	15,421	10,956
Equipo de riego	105,666			22,210	127,876
Instalaciones	84,819		-41,388	13,710	57,141
Construcciones y adecuaciones	42,694			6,149	48,843
Maquinaria y herramientas menores	17,554		-2,390	5,176	20,340
Muebles, enseres y eq.de oficina	25,151		-14,169	6,648	17,630
Vehículos	24,528		-7,989	13,752	30,291
Suman	1,500,382		-621,982	326,993	1,205,393
CONSTRUCCIONES EN CURSO					
Construcciones y adecuaciones	209,251	-44,590			164,661
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO	1,770,332	147,333	-2,437	-326,993	1,588,235

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 147.333, incluyen transferencias de plantas en proceso vegetativo del ejercicio anterior reflejado en los inventarios por \$ 76.272.

Se efectuaron bajas y retiros contablemente de activos fijos que completaron su vida útil por \$ 613.993. Adicionalmente se retiró un vehículo por \$ -2.437, netos.

La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del periodo fueron por \$ 326.993.

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	TOTAL AL		RETIROS	AMORTIZACIÓN	TOTAL AL 31-12-2005
	31-12-2004	ADICIONES			
Otros activos menores (CORPEI)	9,148	1,687	-2,137		<u>8,698</u>

En el ejercicio se efectuaron nuevas cancelaciones por \$ 1.687 y se recuperaron valores redimibles por \$ 2.137.

6.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005, se presentan saldos deudores y acreedores entre compañías relacionadas principalmente por venta de flor a Colors in bloom por \$ 126.116 y por gastos de administración compartidos con la compañía Florisol por \$ 44.007.

7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2005, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

Beneficios sociales:	12,433
Intereses	1,150
TOTAL	<u>13,583</u>

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, los préstamos a largo plazo y la porción corriente de los mismos se mantienen con el Produbanco se detallan como sigue:

BANCO OPERACIÓN	FECHAS DE INICIO VCMTO	INT %	TOTAL PRESTAMOS	PRESTAMOS CANCELACIÓN	TOTAL 2005 PASIVO L.PLAZO	TOTAL 2005 PORCIÓN CRTE
PRODUBANCO						
1004504000	10-05 08-08	11.00	510,000	-36,396	303,945	169,659
DEL AUSTRO						
8005003164	03-05 02-07	12.21	5,000	-1,937	465	2,598
TOTAL			<u>515,000</u>	<u>-38,333</u>	<u>304,410</u>	<u>172,257</u>

La Compañía en el presente ejercicio consolidó sus obligaciones bancarias en un solo préstamo pagadero en 36 cuotas mensuales fijas por \$ 16.706 incluido intereses, con vencimiento en el mes de agosto del 2008, con una tasa del 11% de interés.

Con el banco del austro se obtuvo un préstamo menor de \$ 5.0000, pagaderos en 36 cuotas, al 12.21% de interés y vencimiento en febrero del 2007.

El préstamo con el Produbanco está garantizado con los activos fijos de la plantación de la Compañía señalado en la nota 5 del presente informe.

9.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía presenta en este rubro un saldo por \$ 93.318, que corresponde a contratos establecidos con proveedores principalmente por plantas y regalías.

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2005, los saldos corresponden a préstamos de socios y ex socios.

Durante el presente este rubro no tuvo movimiento por lo que su saldo se mantiene igual al ejercicio anterior por \$ 656.269.

11.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de \$ 500.000 y está dividido en 500.000 participaciones de un \$ 1,00 de valor cada una.

12.- RESERVA DE CAPITAL

La reserva de capital se encuentra conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria.

Durante el presente ejercicio la Compañía optó como política ajustar directamente con cargo a este rubro \$ 5.834, por lo que su saldo al 31 de diciembre del 2005, se presenta por un valor de \$ 56.693.

13.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores podrán contablemente provisionar como gasto siempre y cuando los empleados hubieran completado por lo menos diez años de trabajo en la empresa y para cancelar la jubilación, los empleados deberán contar con veinticinco años de trabajo continuado y si hubiesen sido despedidos entre los veinte y veinticinco años de servicio, recibirán la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2005 la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de elaboración del presente informe abril 24 del 2006 no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.