

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
almeidap@uio.satnet.net Fax 2921205 Telf. 098307531 2456228
QUITO - ECUADOR

EXP: 53569

Quito, abril del 2005

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Atención: **Ec. Bolívar Bolaños Garaicoa**
SUPERINTENDENTE DE INSPECCION Y CONTROL

De mi consideración:

De acuerdo con disposiciones vigentes y para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, le hago llegar a usted, copia del informe de auditoría externa realizada a la Compañía **JARDINES DE PLAVERI CIA. LTDA.**, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004.

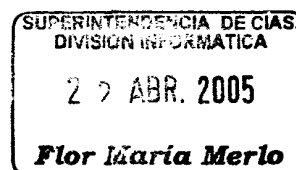
Sin otro particular me suscribo de usted,

Atentamente,



Ramiro Almeida M.
Auditor Externo

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57



JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

RAMIRO ALMEIDA M. FRANCISCO DE NATES No. 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
AUDITOR INDEPENDIENTE almeidap@uii.satnet.net Fax 2921205 Tlf. 098307531 2456228
REG. NACIONAL SC-RNAE-057 QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

A los señores socios de:
JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.

He realizado la auditoria del balance general de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la *situación financiera* de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 8 de abril del 2005



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Corriente:		Pasivo Corriente:	
Caja - bancos	76.732	Prestamos bancarios	87.950
Documentos y cuentas por cobrar:		Porción crte pasivo l.plazo (Nota 8)	173.237
Clientes	21.100	Documentos y cuentas por pagar:	
Empleados	5.519	Proveedores	201.835
Deudores varios	21.067	Compañías relacionadas (Nota 6)	26.822
Provisión cuentas dudosas (Nota 3)	-1.790	Varios acreedores	21.826
Inventarios:			250.483
Insumos y materiales	31.754	Gastos acumulados (Nota 7)	12.789
Plantas en proceso vegetativo	76.272	Total pasivo corriente	524.459
Pagos anticipados	78.400		
Total activo corriente	309.054	PASIVO A LARGO PLAZO	
		Prestamos bancarios (Nota 8)	175.481
		Proveedores (Nota 9)	69.082
		Préstamos de socios (Nota 10)	656.269
ACTIVOS FIJOS (Nota 4)	1.770.332	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	900.832
OTROS ACTIVOS (Nota 5)	9.147	PATRIMONIO (Notas 11-12)	663.242
TOTAL ACTIVOS	2.088.533	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.088.533

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	1.760.996
Ventas - locales	40.703
Otros	58.873
Total ingresos	<u>1.860.572</u>

COSTOS:

Materia prima	426.465
Mano de obra	511.385
Gastos de fabricación	479.211
Costo de ventas	<u>1.417.061</u>

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

443.511

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	371.370
Gastos financieros	52.013
Total gastos	<u>423.383</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	101
Otros egresos	0
Total otros - neto	<u>101</u>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN
DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

20.229

Provisiones:

Participación de trabajadores (Nota 13)	-3.034
Impuesto a la renta (Nota 13)	<u>-4.299</u>

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

12.896

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad neta del ejercicio		12.896
-----------------------------	--	--------

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	<u>343.579</u>	343.579
--	----------------	---------

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	-5.278	
Inventarios	-20.744	
Pagos anticipados	18.218	
Documentos y cuentas por pagar	46.090	
Gastos acumulados	<u>-1.821</u>	36.465

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		<u>392.940</u>
--	--	-----------------------

Activos fijos - adquisiciones y retiros neto	-429.203	
Otros activos - incrementos y retiros, neto	<u>410</u>	

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-428.793
---	--	-----------------

Obligaciones bancarias	-98.837	
Proveedores largo plazo	8.244	
Préstamos bancarios	200.000	
Préstamos de socios	70.651	
Aportes futuras capitalizaciones	-85.651	
Entrega de utilidades	<u>-10.970</u>	

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>83.437</u>
--	--	----------------------

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>47.584</u>
--	--	----------------------

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		29.148
--	--	---------------

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>76.732</u></u>
---------------------------------------	--	-----------------------------

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003	80.000	7.005	85.651	482.527	80.813	10.972	746.968
Transferencia resultado ejercicio anterior		549			10.423	-10.972	0
Reclasificación al pasivo largo plazo			-85.651				-85.651
Incremento del capital social	420.000			-420.000			0
Entrega de utilidades del ejercicio anterior					-10.971		-10.971
Utilidad neta del ejercicio						12.896	12.896
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004	500.000	7.554	0	62.527	80.265	12.896	663.242

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresadas dólares de los Estados Unidos de América)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el 23 de abril de 1997. Su objeto social consiste en la comercialización y exportación del cultivo de flores principalmente para el mercado exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantas, están registrados al costo de las plantas más el valor de las regalías, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante seis a ocho meses, tiempo aproximado en que se forma la planta y entra producción, contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos. Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: construcciones y adecuaciones, 5-10%, plantas 14.28%, invernaderos, instalaciones, equipo de riego, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas mayores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20-33% y vehículos 20%.

e) Otros activos

En este rubro se incluye valores redimibles por las exportaciones realizadas con la CORPEI.

f) Participación de trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía, entrega a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

h) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

i) Situación tributaria

Las autoridades tributarias conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio del 2002.

3. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

Durante el presente ejercicio no se procedió a provisionar la cartera de clientes, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2004, se mantiene en el mismo saldo \$ 1.790.

4.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL 31-12-2003	ADQUISICIONES TRANSFERENC.	BAJAS Y RETIROS	DEPRECIACIÓN AMORTIZACIÓN	TOTAL AL 31-12-2004
Terrenos	426.256				426.256
Plantas de rosas y regalías	1.419.655	214.785			1.634.440
Invernaderos	365.261	0			365.261
Cubierta plástica	69.388	1.357	-39.380		31.365
Equipo de riego	151.908	67.622			219.530
Instalaciones	109.615	2.102	-256		111.461
Construcciones y adecuaciones	122.982	0			122.982
Maquinaria y herramientas menores	40.028	1.967	-190		41.805
Muebles, enseres y eq.de oficina	33.301	4.553			37.854
Vehículos	70.509	0			70.509
Otros	14.776	0	-14.776		0
Suman	2.823.679	292.386	-54.602	0	3.061.463
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN					
Plantas de rosas y regalías	699.749			217.007	916.756
Invernaderos	222.335			36.526	258.861
Cubierta plástica	41.812		-39.378	21.919	24.353
Equipo de riego	87.496			18.170	105.666
Instalaciones	69.992		-256	15.083	84.819
Construcciones y adecuaciones	36.545			6.149	42.694
Maquinaria y herramientas menores	12.374		-190	5.370	17.554
Muebles, enseres y eq.de oficina	17.375			7.776	25.151
Vehículos	10.426			14.102	24.528
Otros	6.896		-8.373	1.477	0
Suman	1.205.000	0	-48.197	343.579	1.500.382
CONSTRUCCIONES EN CURSO					
Construcciones y adecuaciones	66.029	143.222			209.251
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO	1.684.708	435.608	-6.405	-343.579	1.770.332

Durante el presente periodo se efectuaron adquisiciones por \$ 435.608, incluyen transferencias de plantas en proceso vegetativo del ejercicio anterior por \$ 54.342

Adicionalmente se afectaron bajas y retiros de activos que completaron su vida por \$ -6.405, netos. La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del periodo fueron por \$ 343.579.

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	TOTAL AL 31-12-2003	ADICIONES	RETIROS	TOTAL AL 31-12-2004
Otros activos menores (CORPEI)	9.557	1.683	-2.093	<u>9.147</u>

Durante el presente ejercicio, se recuperaron valores redimibles por \$ 409, netos.

6.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004, se presenta un saldo por \$ 26.823 con la Compañía FLORISOL principalmente por gastos de administración compartidos. Su saldo se resume como sigue:

	TOTAL AL 31-12-2003	GASTOS ADMINISTRATIVOS GASTOS CANCELAC.	TOTAL AL 31-12-2004
FLORISOL CIA. LTDA.	81.097	54.699 -108.974	<u>26.822</u>

11.- CAPITAL SOCIAL

Durante el presente ejercicio se incremento el capital social de la Compañía en \$ 80.000, según escritura pública pública del 2 de marzo del 2004.

El capital social pagado de la Compañía es de \$ 500.000 y está dividido en 500.000 participaciones de un \$ 1,00 de valor cada una.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2004, el cálculo del impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	20.229	20.229
Participación de trabajadores 15%	-3.034	-3.034
Base para el calculo impuesto renta	17.195	
Impuesto a la renta 25%	-4.299	-4.299
Utilidad neta del ejercicio		<u>12.896</u>

13.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de elaboración del presente informe (8 de abril del 2005) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.

11.- CAPITAL SOCIAL

Durante el presente ejercicio se incremento el capital social de la Compañía, según escritura pública del mes de diciembre del 2004.

El capital social pagado de la Compañía es de \$ 420.000 y está dividido en 420.000 participaciones de un \$ 1,00 de valor cada una.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2004, el cálculo del impuesto a la renta se determina de la siguiente manera:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	20.229	20.229
Participación de trabajadores 15%	-3.034	-3.034
Base para el calculo impuesto renta	17.195	
Impuesto a la renta 25%	-4.299	-4.299
Utilidad neta del ejercicio		<u>12.896</u>

13.- SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades fiscales, conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio fiscal del 2002.

14.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de elaboración del presente informe (8 de abril del 2005) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.