

Jardines Piaveri Cía. Ltda.
Estados Financieros
31 de diciembre de 2017

Con el Informe de los Auditores Independientes

Jardines Piaveri Cía. Ltda.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares estadounidenses
Compañía	Jardines Piaveri Cía. Ltda.
NIIIF para PYMES	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

Informe de los Auditores Independientes

Quito-Ecuador, Abril 09 de 2018

A la Junta de Socios de
Jardines Piaveri Cía. Ltda.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Jardines Piaveri Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del primer párrafo del asunto descrito en la sección Base de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Jardines Piaveri Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Base para la opinión con salvedad

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía presenta otras cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$ 344.899, préstamos por pagar a partes relacionadas por US\$ 126.962. No nos ha sido práctico extender nuestros procedimientos de auditoría con la finalidad de determinar si los pasivos se encuentran registrados al costo amortizado.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección *Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con una salvedad.

Otra información

La administración de Jardines Piaveri Cía. Ltda. es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe contable y financiero de la Gerencia (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe contable y financiero de la Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Al leer posteriormente el Informe de Gerencia, concluimos que no existen inconsistencias materiales de esta información, que nosotros debamos reportar.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la gerencia, del principio contable de negocio en marcha y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.



Auditricont
Cía. Ltda.

Auditores

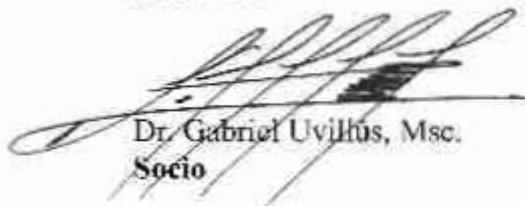
Externos

Independientes

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Comunicamos a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

AUDITRICONT CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Uvillus, Msc.
Socio

JARDINES PLAVERICA, LTDA.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de
2017 2016

<u>Activos</u>			
Activos corrientes			
Efectivo (nota 5)	US\$	150.772	US\$ 141.674
Cuentas por cobrar- clientes (nota 6)		320.273	306.354
Inventarios (nota 7)		128.409	132.968
Impuestos corrientes (nota 8)		52.970	68.195
Pagos anticipados		15.251	18.412
Total activos corrientes		<u>667.675</u>	<u>667.603</u>
Activos no corrientes:			
Inversiones (nota 9)		3.459	3.459
Propiedad, mobiliario, maquinaria y equipos (nota 10)		735.196	792.874
Activos biológicos (nota 11)		586.564	526.591
Total activos no corrientes		<u>1.325.219</u>	<u>1.322.924</u>
Total activos	US\$	<u>1.992.894</u>	US\$ <u>1.990.527</u>
<u>Pasivos</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar - proveedores (nota 12)	US\$	210.835	US\$ 167.315
Cuentas por pagar - relacionadas (nota 13)		84.688	119.985
Otras por pagar (nota 14)		377.918	356.127
Anticipo de clientes		45.560	6.017
Obligaciones laborales		57.014	57.203
Obligaciones fiscales		44.739	38.300
Utilidades por pagar accionistas (nota 15)		-	56.613
Total pasivos corrientes	US\$	<u>820.754</u>	US\$ <u>801.560</u>
Pasivo no corrientes			
Proveedores		10.860	7.957
Pasivo de largo plazo (nota 16)		216.640	271.402
Jubilación patronal y desahucio (nota 17)		391.359	356.264
Total pasivos no corrientes		<u>618.859</u>	<u>635.723</u>
Total pasivos	US\$	<u>1.439.613</u>	US\$ <u>1.437.283</u>
Patrimonio de los socios			
Capital social (nota 22)	US\$	500.000	US\$ 500.000
Aporte futuras capitalizaciones (nota 23)		-	-
Reserva legal		17.301	17.301
Resultados acumulados:			
Utilidades acumuladas		35.943	47.023
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		37	(11.080)
Patrimonio de los socios	US\$	<u>553.281</u>	US\$ <u>553.244</u>
Total pasivo y patrimonio	US\$	<u>1.992.894</u>	US\$ <u>1.990.527</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


Ing. Santiago Soriano
Gerente General


Angélica Duque
Contadora General

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
	2017	2016
Ventas	US\$ 3.091.754	US\$ 2.772.111
Costo de producción	<u>(2.538.112)</u>	<u>(2.396.126)</u>
Utilidad bruta	553.642	375.985
Gastos operacionales		
Gastos administrativos y ventas <i>(nota 19)</i>	(622.229)	(740.267)
Gastos financieros	<u>(18.465)</u>	<u>(16.686)</u>
Pérdida operacional	(87.052)	(380.968)
Otros ingresos <i>(nota 20)</i>	<u>113.381</u>	<u>397.258</u>
Utilidad antes de impuestos	26.329	16.290
Gasto impuesto a la renta <i>(nota 18)</i>	(26.292)	(27.370)
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	<u>US\$ 37</u>	<u>US\$ (11.080)</u>
Otros resultados integrales	-	-
Total resultados integrales	<u>US\$ 37</u>	<u>US\$ (11.080)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


 Ing. Santiago Serrano
 Gerente General


 Angela Duque
 Contadora General

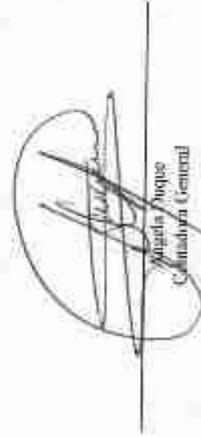
JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aportes futuros capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados NIIF	Pérdidas acumuladas	Utilidades acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	US\$ 500.000	524.456	16.529	(128.311)	(209.183)	47.023	15.437	705.946
Apropiación de reserva legal	-	-	772	-	-	-	(772)	-
Redistribución de aporte	-	(197.494)	-	128.311	-	-	-	-
Reclasificación cuentas por pagar	-	(126.962)	-	-	-	-	-	(126.962)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(14.660)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(11.080)	(11.080)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	US\$ 500.000	-	17.301	-	-	47.023	(11.080)	553.244
Transferencia de resultados	-	-	-	-	-	(11.080)	(11.080)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	37	37
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	US\$ 500.000	-	17.301	-	-	35.943	37	553.281

Forme los datos que acompañan a los estados financieros expresados.


 Alejandro Soriano
 Gerente General


 Mariana Rojas
 Gerente General

