

Jardines Piaveri Cía. Ltda.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera Jardines Piaveri Cía. Ltda.

Estados Financieros

Estado de Resultados Integrales 31 de diciembre de 2016

Con el Informe de los Auditores Independientes

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Externos

Quito-Ecuador, Febrero 17 de 2017

A la Junta de Señores de
Jardines Piaveri Cía. Ltda.

Señores:

Jardines Piaveri Cía. Ltda.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía presenta sus cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$ 121.417, préstamos por pagar a partes relacionadas por US\$ 200.000, y otras cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$ 20.850. No nos ha sido posible obtener nuestros procedimientos de auditoría con la finalidad de determinar si las cuentas por pagar a partes relacionadas registradas al costo amortizado.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestra informe en la sección Responsabilidades del auditor sobre los Estados de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA, por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requisitos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con estas responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requisitos.

Informe de los Auditores Independientes

Quito-Ecuador, Febrero 17 de 2017

A la Junta de Socios de
Jardines Piaveri Cía. Ltda.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Jardines Piaveri Cia. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del primer párrafo de los asuntos descritos en la sección Base de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Jardines Piaveri Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Base para la opinión con salvedad

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía presenta una cuenta por pagar a partes relacionadas por US\$ 121.417, préstamos por pagar a partes relacionadas por US\$ 144.440, y otras cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$ 86.850. No nos ha sido práctico extender nuestros procedimientos de auditoría con la finalidad de determinar si los pasivos se encuentran registrados al costo amortizado.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección *Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos.

Informe de los Auditores Independientes

Quito-Ecuador, Febrero 17 de 2017

A la Junta de Socios de
Jardines Piaveri Cía. Ltda.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Jardines Piaveri Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del primer párrafo de los asuntos descritos en la sección Base de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Jardines Piaveri Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Base para la opinión con salvedad

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía presenta una cuenta por pagar a partes relacionadas por US\$ 121.417, préstamos por pagar a partes relacionadas por US\$ 144.440, y otras cuentas por pagar a partes relacionadas por US\$ 86.850. No nos ha sido práctico extender nuestros procedimientos de auditoría con la finalidad de determinar si los pasivos se encuentran registrados al costo amortizado.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección *Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con una salvedad.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo A)

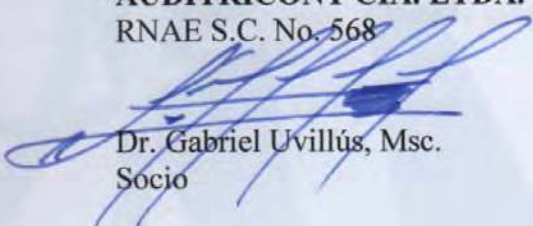
Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La opinión respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., requerido por el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emitirá por separado.

AUDITRICONT CIA. LTDA.

RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Uvillús, Msc.
Socio

Anexo A

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la gerencia, del principio contable de negocio en marcha y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.



Auditricont
Cía. Ltda.

Audidores
Externos
Independientes

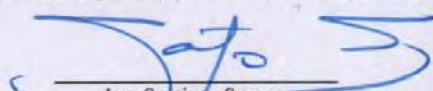
- Comunicamos a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.
- También proporcionamos a la gerencia una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes de ética aplicables a nuestra independencia y hemos comunicado sobre todas las relaciones y otros asuntos que se puede esperar que razonablemente comprometan nuestra independencia, y donde sea aplicable, tomamos las correspondientes salvaguardas.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
<u>Activos</u>		
Activos corrientes		
Efectivo (nota 5)	US\$ 141.674	US\$ 351.599
Cuentas por cobrar- clientes (nota 6)	306.354	457.162
Inventarios (nota 7)	132.968	141.100
Impuestos corrientes (nota 8)	68.195	247.751
Pagos anticipados	18.412	15.685
Total activos corrientes	667.603	1.213.297
Activos no corrientes		
Inversiones (nota 9)	3.459	3.459
Propiedad, mobiliario, maquinaria y equipos (nota 10)	792.874	789.534
Activos biológicos (nota 11)	526.591	586.056
Total activos no corrientes	1.322.924	1.379.049
Total activos	US\$ 1.990.527	US\$ 2.592.346
<u>Pasivos</u>		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar - proveedores (nota 12)	US\$ 167.315	US\$ 204.688
Cuentas por pagar - relacionadas (nota 13)	119.985	86.819
Otras por pagar (nota 14)	356.127	784.264
Anticipo de clientes	6.017	57.059
Obligaciones laborales	57.203	48.687
Obligaciones fiscales	38.300	33.480
Utilidades por pagar accionistas (nota 15)	56.613	115.294
Total pasivos corrientes	US\$ 801.560	US\$ 1.330.291
Pasivo no corrientes		
Proveedores	7.957	3.733
Pasivo de largo plazo (nota 16)	271.402	216.440
Jubilación patronal y desahucio (nota 17)	356.364	335.936
Total pasivos no corrientes	635.723	556.109
Total pasivos	US\$ 1.437.283	US\$ 1.886.400
<u>Patrimonio de los socios</u>		
Capital social (nota 22)	US\$ 500.000	US\$ 500.000
Aporte futuras capitalizaciones (nota 23)	-	524.456
Reserva legal	17.301	16.529
Resultados acumulados:		
Utilidades acumuladas	47.023	47.023
Pérdidas acumuladas ORI	-	(269.183)
Por adopción de NIIF	-	(128.311)
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(11.080)	15.432
Patrimonio de los socios	US\$ 553.244	US\$ 705.946
Total pasivo y patrimonio	US\$ 1.990.527	US\$ 2.592.346

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


Ing. Santiago Serrano
Gerente General


Angela Duque
Contadora General

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de diciembre de	
		2016	2015
Ventas	US\$	2.772.111	US\$ 2.962.031
Costo de producción		<u>(2.396.126)</u>	<u>(2.339.025)</u>
Utilidad bruta		375.985	623.006
Gastos operacionales			
Gastos administrativos y ventas <i>(nota 19)</i>		(740.267)	(742.904)
Gastos financieros		<u>(16.686)</u>	<u>(16.635)</u>
Pérdida operacional		(380.968)	(136.533)
Otros ingresos <i>(nota 20)</i>		<u>397.258</u>	<u>158.733</u>
Utilidad antes de impuestos		16.290	22.200
Gasto impuesto a la renta <i>(nota 18)</i>		(27.370)	(6.768)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	US\$	<u><u>(11.080)</u></u>	US\$ <u><u>15.432</u></u>
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales	US\$	<u><u>(11.080)</u></u>	US\$ <u><u>15.432</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


 Ing. Santiago Serrano
 Gerente General


 Angela Duque
 Contadora General

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estados de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados NIIF	Pérdidas acumuladas	Utilidades acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	US\$ 500.000	-	14.490	(128.311)	-	124.199	40.785	551.163
Apropiación de reserva legal	-	-	2.039	-	-	(2.039)	-	-
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	-	40.785	(40.785)	-
Aportes Ricardo Dávalos	-	524.456	-	-	-	-	-	524.456
Dividendos	-	-	-	-	-	(115.922)	-	(115.922)
Ajuste por Jubilación patronal y desahucio	-	-	-	-	(269.183)	-	-	(269.183)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	15.432	15.432
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	500.000	524.456	16.529	(128.311)	(269.183)	47.023	15.432	705.946
Apropiación de reserva legal	-	-	772	-	-	-	(772)	-
Redistribución de aporte	-	(397.494)	-	128.311	269.183	-	-	-
Reclasificación cuentas por pagar	-	(126.962)	-	-	-	-	-	(126.962)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(14.660)	(14.660)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(11.080)	(11.080)
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	500.000	-	17.301	-	-	47.023	(11.080)	553.244

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros separados.


Ing. Santiago Serrano
Gerente General

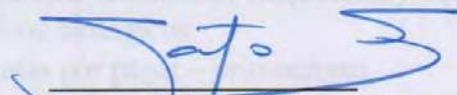

Angélica Duque
Contadora General

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de Diciembre de	
	2016	2015
Flujo de efectivo en actividades operativas		
Recibido de clientes	US\$ 3.325.383	US\$ 2.993.052
Pagado a proveedores y personal	(3.267.952)	(2.731.727)
Impuesto a la renta pagado	(6.768)	(23.993)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>50.663</u>	<u>237.332</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Inversiones	-	26.541
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(116.383)	(57.240)
Activos biológicos	(70.863)	(47.248)
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión	<u>(187.246)</u>	<u>(77.947)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Utilidades por pagar accionistas	(58.681)	115.294
Dividendos	(14.660)	(115.921)
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento	<u>(73.341)</u>	<u>(627)</u>
(Disminución) Aumento neto en efectivo	(209.924)	158.758
Efectivo al inicio del año	<u>351.599</u>	<u>192.841</u>
Efectivo al final del año (nota 5)	US\$ <u><u>141.674</u></u>	US\$ <u><u>351.599</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


 Ing. Santiago Serrano
 Gerente General


 Angela Duque
 Contadora General