

Jardines Piaveri Cía. Ltda.
Estados Financieros
31 de diciembre de 2015
Con el Informe de los Auditores Independientes

Jardines Piaveri Cía. Ltda.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Socios de
Jardines Piaveri Cía. Ltda.:

Informe de los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Jardines Piaveri Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, así como los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

- 2 La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestras auditorías. Excepto por lo que se describe en el párrafo cinco, base para una opinión con salvedad, hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Base para una opinión con salvedad

- 5 Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene otras cuentas por pagar por US\$ 784.264; no conocemos si las condiciones de estas cuentas por pagar han sido modificadas para su pago. No nos ha sido práctico extender nuestros procedimientos de auditoría con la finalidad de determinar el efecto de las cuentas por pagar años anteriores.

Opinión

- 6 En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, como podría haberse determinado que son necesarios si hubiéramos podido satisfacernos de la información descrita en el párrafo cinco de la base para una opinión con salvedad; los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Jardines Piaveri Cia. Ltda., al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

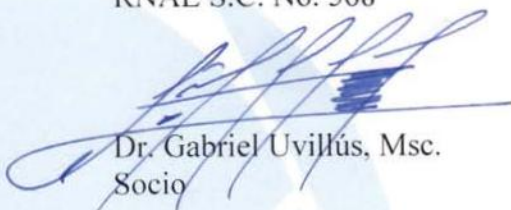
Otros asuntos

- 7 Las cifras comparativas presentadas están basadas en los estados financieros de la Compañía al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014, los cuales fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 17 de Marzo del 2015 contiene una opinión limpia sobre esos estados financieros preparados y presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo la administración de la Compañía expresa que la preparación y presentación de los estados financieros para el año 2014 están de acuerdo con Norma Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).
- 8 Sin calificar la opinión, al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene aportes futuras capitalizaciones por US\$ 524.456. La Compañía no ha definido una fecha para efectuar el aumento respectivo de capital social, considerando la naturaleza de esta cuenta es transitoria.

- 9 Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$ 397.494 a los cuales superan el 50% de capital que corresponde a US\$ 250.000; reservas por US\$ 16.529 y utilidades acumuladas por US\$ 47.023 y utilidad del ejercicio por US\$ 15.432; sin considerar el saldo de la cuenta de aportes de futuras capitalizaciones por US\$ 524.456 que para ser considerada debería formar parte del capital social de la Compañía y no estar inmerso en causal de disolución de acuerdo a norma de Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.
- 10 Las operaciones de la Compañía podrían ser afectadas por un cambio de alerta dentro del proceso eruptivo del volcán Cotopaxi (cercano a la ubicación de la Compañía) la cual actualmente se encuentra en alerta amarilla. La continuidad de la compañía como negocio en marcha debe considerar este factor natural.
- 11 La opinión respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias de Jardines Piaveri Cía. Ltda., requerido por el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emitirá por separado.

Quito-Ecuador, Marzo 17 de 2016

AUDITRICONT CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Uvillús, Msc.
Socio

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
	(Cifras Comparativas)	
<u>Activos</u>		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente de efectivo (nota 5)	US\$ 351.599	US\$ 192.841
Cuentas por cobrar- clientes (nota 6)	457.162	330.015
Inventarios (nota 7)	141.100	140.535
Impuestos corrientes (nota 8)	247.751	366.121
Pagos anticipados	15.685	9.607
Total activos corrientes	1.213.297	1.039.119
Activos no corrientes		
Inversiones (nota 9)	3.459	30.000
Propiedad, mobiliario, maquinaria y equipos (nota 10)	789.534	855.415
Activos biológicos (nota 11)	586.056	665.378
Total activos no corrientes	1.379.049	1.550.793
Total activos	US\$ 2.592.346	US\$ 2.589.912
<u>Pasivos</u>		
Pasivos corrientes		
Obligaciones bancarias (nota 12)	-	62.440
Cuentas por pagar - proveedores (nota 13)	US\$ 204.688	US\$ 236.372
Cuentas por pagar - relacionadas (nota 14)	86.819	50.631
Otras por pagar (nota 15)	784.264	796.982
Anticipo de clientes	57.059	-
Obligaciones laborales	48.687	55.912
Obligaciones fiscales	33.480	30.785
Utilidades por pagar accionistas (nota 16)	115.294	-
Total pasivos corrientes	US\$ 1.330.291	US\$ 1.233.122
Pasivo no corrientes		
Proveedores	3.733	17.197
Pasivo de largo plazo (nota 17)	216.440	740.895
Jubilación patronal y desahucio (nota 18)	335.936	47.535
Total pasivos no corrientes	556.109	805.627
Total pasivos	US\$ 1.886.400	US\$ 2.038.749
<u>Patrimonio de los socios</u>		
Capital social (nota 23)	US\$ 500.000	US\$ 500.000
Aporte futuras capitalizaciones (nota 24)	524.456	-
Reserva legal	16.529	14.490
Resultados acumulados:		
Utilidades acumuladas	47.023	124.199
Pérdidas acumuladas ORI	(269.183)	-
Por adopción de NIIF	(128.311)	(128.311)
Utilidad del ejercicio	15.432	40.785
Patrimonio de los socios	US\$ 705.946	US\$ 551.163
Total pasivo y patrimonio	US\$ 2.592.346	US\$ 2.589.912

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


Ing. Santiago Serrano
Gerente General


Angela Duque
Contadora General

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
	(Cifras Comparativas)	
Ventas	US\$ 2.962.031	US\$ 3.133.260,00
Costo de producción	<u>(2.339.025)</u>	<u>(2.378.795)</u>
Utilidad bruta	623.006	754.465
Gastos operacionales		
Gastos administrativos y ventas <i>(nota 20)</i>	(742.904)	(737.013)
Gastos financieros	<u>(16.635)</u>	<u>(22.219)</u>
Pérdida operacional	(136.533)	(4.767)
Otros ingresos <i>(nota 21)</i>	<u>158.733</u>	<u>69.545</u>
Utilidad antes de impuestos	22.200	64.778
Gasto impuesto a la renta <i>(nota 19)</i>	(6.768)	(23.993)
Utilidad neta del ejercicio	US\$ <u>15.432</u>	US\$ <u>40.785</u>
Otros resultados integrales	-	-
Total resultados integrales	US\$ <u>15.432</u>	US\$ <u>40.785</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.


 Ing. Santiago Serrano
 Gerente General


 Angela Duque
 Contadora General

JARDINES PLAVERI CIA. LTDA.
Estados de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados NIIF	Pérdidas acumuladas	Utilidades acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	<u>500.000</u>	<u>-</u>	<u>12.945</u>	<u>(128.311)</u>	<u>-</u>	<u>94.844</u>	<u>30.902</u>	<u>510.380</u>
Transferencia Resultado ejercicio anterior	-	-	1.545	-	-	29.356	(30.902)	(1)
Ajuste menor	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	40.785	40.785
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>500.000</u>	<u>-</u>	<u>14.490</u>	<u>(128.311)</u>	<u>-</u>	<u>124.199</u>	<u>40.785</u>	<u>551.163</u>
Apropiación de reserva legal	-	-	2.039	-	-	(2.039)	-	-
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	-	40.785	(40.785)	-
Aportes Ricardo Dávalos	-	524.456	-	-	-	-	-	524.456
Dividendos	-	-	-	-	-	(115.922)	-	(115.922)
Ajuste por Jubilación patronal y desahucio	-	-	-	-	(269.183)	-	-	(269.183)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	15.432	15.432
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	<u>500.000</u>	<u>524.456</u>	<u>16.529</u>	<u>(128.311)</u>	<u>(269.183)</u>	<u>47.023</u>	<u>15.432</u>	<u>705.946</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros separados.


Ing. Santiago Serrano
Gerente General


Angela Prique
Contadora General

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	(Cifras Comparativas)	
Flujo de efectivo en actividades operativas		
Recibido de clientes	US\$ 2.993.052	US\$ (264.258)
Pagado a proveedores y personal	(2.731.727)	703.364
Impuesto a la renta pagado	(23.993)	(23.148)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>237.332</u>	<u>415.958</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Inversiones	26.541	-
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(57.240)	(116.510)
Activos biológicos	(47.248)	(146.955)
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión	<u>(77.947)</u>	<u>(263.465)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Préstamo instituciones financieras	-	(67.640)
Utilidades por pagar accionistas	115.294	-
Dividendos	(115.921)	-
Proveedores a largo plazo	-	11.665
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento	<u>(627)</u>	<u>(55.975)</u>
Aumento neto en efectivo	158.758	96.518
Efectivo al inicio del año	192.841	96.323
Efectivo al final del año <i>(nota 5)</i>	US\$ <u><u>351.599</u></u>	US\$ <u><u>192.841</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


 Ing. Santiago Serrano
 Gerente General


 Angela Duque
 Contadora General