

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR EXTERNO
REG. NAC. SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
ramiroalmeida@cablemodem.com.ec Tlf. 0998307531 2456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresados en dólares)

A los señores socios de:

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.

He auditado los estados financieros adjuntos de JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

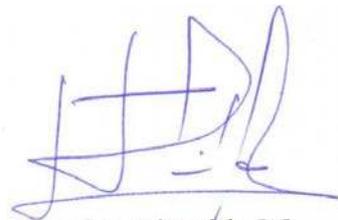
Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas internacionales de información financiera.

Quito, 2 de abril del 2014

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 057



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
Activo Corriente:	Notas	2013	2012	Pasivo Corriente:	Notas	2013	2012
Efectivo y equivalentes de efectivo		96,323	2,497	Porción corriente del pasivo a lplazo	9	67,640	60,541
Documentos y cuentas por cobrar:				Documentos y cuentas por pagar:			
Cientes		8,888	6,690	Proveedores		220,938	198,195
Deudores varios		16,638	19,939	Compañías relacionadas	7	54,207	96,070
Provisión cuentas dudoso cobro	3	-554	-498	Obligaciones laborales y fiscales		85,845	47,094
		<u>24,972</u>	<u>26,131</u>	Anticipo de clientes		<u>276,105</u>	<u>87,095</u>
Inventarios:						637,095	428,454
Materiales		46,409	82,056	Gastos acumulados	8	<u>46,177</u>	<u>45,018</u>
Insumos y otros		<u>64,695</u>	<u>28,520</u>	Total pasivo corriente		750,912	534,013
		111,104	110,576				
Pagos anticipados		<u>316,612</u>	<u>223,309</u>	PASIVO LARGO PLAZO			
Total activo corriente		549,011	362,513	Préstamos bancarios	9	62,441	130,080
INVERSIONES	4	30,000	30,000	Proveedores	10	5,532	11,862
ACTIVOS FIJOS	5	900,387	933,827	Préstamos de socios	11	740,896	760,896
ACTIVOS BIOLÓGICOS	6	606,283	587,169	Jubilación patronal	13	<u>15,520</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2,085,681</u>	<u>1,913,509</u>	Total activo corriente		824,389	902,838
				PATRIMONIO	14 - 15	510,380	476,658
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2,085,681</u>	<u>1,913,509</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR LOS PERIODOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2013	2012
Ventas - exportación		2,804,472	2,738,971
Ventas - locales		37,195	33,238
Otros ingresos		1,521	5,445
Total ingresos		2,843,188	2,777,653
COSTOS:			
Costos directos		703,237	670,484
Mano de obra		999,720	986,286
Gastos indirectos		480,492	447,245
Costo de ventas		2,183,449	2,104,015
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		659,739	673,638
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas		622,604	575,940
Gastos financieros		23,676	8,539
Total gastos		646,280	584,479
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Otros ingresos		55,424	4,129
Otros egresos		5,295	11,960
Total otros - neto		50,129	-7,831
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
		63,588	81,328
Participación de trabajadores	11	-9,538	-12,199
Impuesto a la renta	11	-23,148	-21,759
DEFICIT DEL EJERCICIO		30,902	47,370

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares)

Notas	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS		UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			ACUMULADOS NIIF	UTILIDADES RETENIDAS		
PATRIMONIO AL 1o. DE ENERO DEL 2012	500,000	10,033	-128,310	47,023	-164	428,582
Transferencia resultado ejercicio anterior				-164	164	0
Ajustes menores		543		164		707
Utilidad neta del ejercicio					47,370	47,370
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012:	500,000	10,576	-128,310	47,023	47,370	476,659
Transferencia resultado ejercicio anterior		2,369		45,002	-47,370	0
Ajustes menores				2,819		2,819
Utilidad neta del ejercicio					30,902	30,902
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013:	500,000	12,945	-128,310	94,844	30,902	510,380

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2013	2012
Utilidad neta del ejercicio (déficit 2011)		30,902	47,370
CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:			
Depreciaciones de activos fijos	5	123,203	92,482
Amortizaciones de otros activos	6	111,160	108,705
Jubilacion patronal	11	15,520	0
		<u>249,883</u>	<u>201,187</u>
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		1,158	1,600
Inventarios		-528	39,793
Pagos anticipados		-93,303	-53,887
Documentos y cuentas por pagar		208,642	-1,987
Gastos acumulados		1,159	6,808
Ajuste menor		2,820	706
		<u>119,948</u>	<u>-6,967</u>
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		<u>400,733</u>	<u>241,590</u>
Inversiones		0	
Activos fijos - adquisiciones	5	-89,763	-251,556
Otros activos - adquisiciones		-130,274	-119,581
		<u>-220,037</u>	<u>-371,137</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>-220,037</u>	<u>-371,137</u>
Préstamos bancarios - neto	8	-60,540	145,624
Préstamos de socios	10	-20,000	-20,000
Proveedores a largo plazo	9	-6,330	-382
		<u>-86,870</u>	<u>125,242</u>
EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>-86,870</u>	<u>125,242</u>
AUMENTO DISMINUCION NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>93,826</u>	<u>-4,305</u>
EFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO		2,497	6,802
EFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u>96,323</u>	<u>2,497</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.