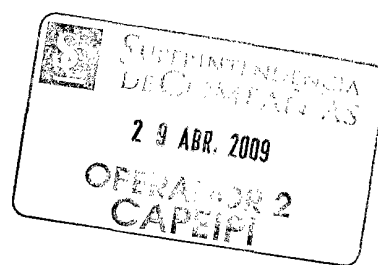


53569



JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

AUDITOR EXTERNO

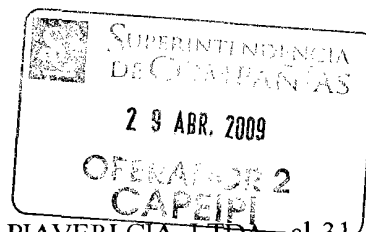
RAMIRO ALMEIDA M

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

Francisco de Nates No. 207 y Mariano Echeverría
almeida_p@cablemodem.com.ec Tlf. 098307531 2456228
QUITO – ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

A los señores socios de:
JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.



He realizado la auditoria del balance general de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria que he realizado provee una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JARDINES PIAVERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados en el país.

Quito, 18 de marzo del 2009

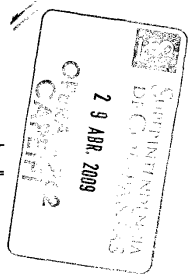
Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 57

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares)

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Activo Corriente:			Pasivo Corriente:		
Caja - bancos	21.480		Porción corriente del pasivo a l.plazo (Nota 8)		170.210
Documentos y cuentas por cobrar:			Documentos y cuentas por pagar:		
Clientes	97.337		Proveedores	164.624	
Compañías relacionadas (Nota 3)	108.714		Compañías relacionadas (Nota 3)	156.849	
Deudores varios	17.324		Varios acreedores	<u>14.158</u>	335.631
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-2.776</u>	220.599	Gastos acumulados (Nota 7)		<u>10.135</u>
Inventarios:			Total pasivo corriente		515.976
Insumos y materiales	67.061		PASIVO A LARGO PLAZO		
Plantas en proceso vegetativo	<u>154.368</u>	221.429	Préstamos bancarios (Nota 8)		158.488
Pagos anticipados		<u>187.815</u>	Proveedores (Nota 9)		55.098
Total activo corriente		651.323	Préstamos de socios (Nota 10)		<u>780.896</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 5)		1.400.764	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		994.482
OTROS ACTIVOS (Nota 6)		7.326	PATRIMONIO (Notas 12-13)		548.955
TOTAL ACTIVOS		<u>2.059.413</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.059.413</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.





BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telf: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito Ecuador
Web Page: www.bdostern.com

SCPA-09-0539

Quito, 27 de abril de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad



Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar 1 ejemplar de nuestros informes de auditoría externa, por los años terminados en diciembre 31, 2008 y 2007, de las siguientes Compañías:

No.	Compañía	No. Expediente
1	ARB Ecuador Cía. Ltda.	52711
2	Cepsa S.A.	3254
3	Hotel Río Amazonas Apartsuit S.A.	47891
4	Lechera Andina S.A. LEANSA	45105
5	Textil San Pedro S.A.	12768

Atentamente
BDO Stern Cía. Ltda.

Román Pineda
Socio

Adjunto: lo mencionado

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil – Ecuador

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	1.971.205
Ventas - locales	29.377
Otros ingresos	27.634
Total ingresos	<u>2.028.216</u>

COSTOS:

Insumos y suministros	545.658
Mano de obra	697.632
Gastos de fabricación	364.854
Costo de ventas	<u>1.608.144</u>

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS

420.072

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	421.190
Gastos financieros	43.229
Total gastos	<u>464.419</u>

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	55.646
Otros egresos	6.542
Total otros - neto	<u>49.104</u>

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

4.757

Participación de trabajadores	(Nota 11)	-714
Impuesto a la renta	(Nota 11)	-2.425

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

1.618

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DÉFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	500.000	8.413	33.899	5.025	547.337
Transferencia resultado ejercicio anterior		251	4.774	-5.025	0
Regulaciones menores		431	-431		0
Utilidad neta del ejercicio				1.618	1.618
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	500.000	9.095	38.242	1.618	548.955

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad neta del ejercicio	1.618
-----------------------------	-------

CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN
DESEMBOLSOS DE FONDOS:

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	<u>197.069</u>	197.069
--	----------------	---------

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	101.763	
Inventarios	-89.131	
Pagos anticipados	-56.169	
Documentos y cuentas por pagar	-184.092	
Gastos acumulados	<u>1.122</u>	
		-226.507

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>-27.820</u>
--	-----------------------

Activos fijos - adquisiciones y retiros - neto	-163.340
Otros activos - neto	<u>-355</u>

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-163.695
---	-----------------

Obligaciones bancarias	34.892
Prestamos de socios	-771
Proveedores largo plazo	<u>157.000</u>

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>191.121</u>
--	-----------------------

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>-394</u>
--	--------------------

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO	21.874
---	---------------

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>21.480</u></u>
--	-----------------------------

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

JARDINES PIAVERI CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresadas en dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., es una Compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, el 23 de abril de 1997. Su objeto social consiste en la comercialización y exportación del cultivo de flores principalmente para el mercado exterior.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de JARDINES DE PIAVERI CIA. LTDA., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantas, están registrados al costo de las plantas más el valor de las regalías, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio.

Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a las plantas e injertaciones, los costos de preparación de suelos, insumos, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante ocho meses, tiempo aproximado en que se forma la planta y entra producción, contablemente al año se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, Los costos de mantenimiento, inclusive la reposición de partidas menores, se carga a los resultados del ejercicio.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: construcciones y adecuaciones 5%, plantas y regalías, invernaderos, instalaciones, equipo de riego, maquinaria y equipo, muebles enseres y herramientas menores 10%, equipos de oficina y equipo de computo 10-20-33% y vehículos 20%.

e) Otros activos

En este rubro se incluye valores redimibles por las exportaciones realizadas con la CORPEL.

f) Participación de trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos entregara a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

h) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

i) Situación tributaria

Las autoridades tributarias conservan el derecho de revisar los estados financieros de la Compañía a partir del ejercicio del 2006.

3. - COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, se presentan saldos deudores y acreedores principalmente por ventas de flor A Colors in bloom por \$ 108.714 y por gastos de administración compartidos con la compañía Florisol Cia. Ltda. por \$ 156.849.

4. - PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

Durante el presente ejercicio la Compañía no provisiono las cuentas dudosas de cobro de la cartera de clientes, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2008, se mantiene igual al ejercicio anterior por \$ 2.776.

5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2008, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL		BAJAS Y RETIROS	DEPRECIACIÓN AMORTIZACIÓN	TOTAL AL
	31-12-2007	TRANSFERENC.			31-12-2008
Terrenos	426.256				426.256
Plantas de rosas	654.305	78.988			733.293
Regalías	725.400	44.656			770.056
Invernaderos	62.828	40.656	-13.950		89.534
Cubierta plástica	38.260	1.216			39.476
Equipo de riego	135.282	6.003			141.285
Instalaciones	140.147	2.286			142.433
Construcciones y adecuaciones	154.349	10.868			165.217
Maquinaria y herramientas meno	33.148	3.991			37.139
Muebles, enseres y eq.de oficina	14.158	1.104			15.262
Vehículos	42.375		-33.000		9.375
Suman	2.426.508	189.768	-46.950	0	2.569.326
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN					
Plantas de rosas	350.617			70.245	420.862
Regalías	403.682			59.030	462.712
Invernaderos	30.417		-13.950	8.538	25.005
Cubierta plástica	19.051			16.272	35.323
Equipo de riego	76.398			11.752	88.150
Instalaciones	16.067			14.093	30.160
Construcciones y adecuaciones	63.763			7.833	71.596
Maquinaria y herramientas meno	17.189			3.594	20.783
Muebles, enseres y eq.de oficina	8.010			2.737	10.747
Vehículos	32.263		-28.050	2.975	7.188
Suman	1.017.457	0	-42.000	197.069	1.172.526
ACTIVOS FIJOS EN CURSO	25.440	-21.476			3.964
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO	1.434.491	168.292	-4.950	-197.069	1.400.764

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 166.008, incluyen transferencias de plantas en proceso vegetativo del ejercicio anterior reflejado en los inventarios por \$ 79.988.

Se efectuaron bajas contables y retiros en vehículos por un valor neto de \$ 4.950.

La depreciación y amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fueron por \$ 197.069.

6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2008, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	TOTAL AL		RETIROS	AMORTIZACIÓN	TOTAL AL
	31-12-2007	ADICIONES			31-12-2008
Otros activos menores (CORPEI)	6.971	2.511	2.156		<u>7.326</u>

En el ejercicio se efectuaron pagos por \$ 2.511 y compensaciones por \$ 2.156 de valores rdimibl

7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2008, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

Beneficios sociales	6.995
Participación de trabajadores	714
Impuesto a la renta	2.426
TOTAL	10.135

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, los préstamos a largo plazo y la porción corriente de los mismos con el Produbanco se detallan a continuación:

PRODUBANCO OPERACIÓN	FECHAS VCMTO	INT %	TOTAL 2007 PRESTAMOS	CANCELACIÓN EJERC. 2008	TOTAL 2008 PRESTAMOS	PASIVO LARGO PLAZO	PORCIÓN CORRIENTE
1004504000	08-08	11,00	128.232	-128.232	0	0	0
100221386	11-09	10,00	59.217	-34.346	24.871	0	24.871
878825	08-09	11,50	127.320	-73.463	53.827	0	53.827
	06-11	11,50	250.000		250.000	158.488	91.512
TOTAL			564.769	-236.041	328.698	158.488	170.210

La Compañía presenta varios préstamos con vencimientos en el año 2009, pagaderos en cuotas mensuales con tasas que fluctúan entre el 10% y 11%.

En el ejercicio anterior se obtuvo un préstamo a largo plazo, con seis meses de gracia sobre el principal

Los préstamos con el Produbanco están garantizados con los activos fijos de la plantación de la Compañía señalado en la nota 5 del presente informe.

9.- PROVEEDORES LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía presenta en este rubro un saldo por \$ 55.098, que corresponde a contratos establecidos con proveedores principalmente por plantas y regalías.

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2008, los saldos corresponden a préstamos de socios y ex socios.

El saldo de este rubro en el presente ejercicio se incremento en\$ 157.000, por lo que su saldo al 31 de diciembre del 2008 es de \$ 780.896.

11.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2008, el cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	4.757	4.757
Participación de trabajadores 15%	-714	-714
Utilidad antes de Impuesto renta	4.043	
(más) Gastos no deducibles	-5.598	
(menos) Deducciones por trabajadores	11.257	
Base para el calculo impuesto renta	9.702	
Impuesto a la renta 25%	-2.426	-2.426
Utilidad neta del ejercicio		1.618

12.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2008 es de \$ 500.000 y está dividido en 500.000 participaciones del valor de un dólar cada una.

13.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los empleadores podrán contablemente provisionar como gasto siempre y cuando los empleados hubieran completado por lo menos diez años de trabajo en la empresa y para cancelar la jubilación, los empleados deberán contar con veinticinco años de trabajo continuado y si hubiesen sido despedidos entre los veinte y veinticinco años de servicio, recibirán la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de elaboración del presente informe (18 de marzo del 2009) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.