

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. fue constituida al amparo de la Superintendencia de Compañías en la Ciudad de San Francisco de Quito, República del Ecuador, el 15 de febrero de 1995; su domicilio se fija en la misma ciudad:

La principal actividad económica de la Compañía es la producción, explotación, industrialización, exportación y comercialización de flores, de productos agrícolas y forestales. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

El Gobierno de Ecuador decretó en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria; Lo intereses y gastos bancarios se mantuvieron en niveles altos (relacionados con la dolarización) ; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, baja hasta el 2% en el año 2004, en el año 2014 se sitúa alrededor del 2 %, esta tendencia sigue a la fecha de preparación del informe; la balanza comercial presenta saldo negativo. La caída del precio internacional del petróleo en el año 2014 entre otras circunstancias pudieron influir la actividad económica del país y pudieron influir en las actividades que se reflejan en la preparación de los Estados Financieros.

A la fecha de preparación de informe de auditoria externa el Gobierno de la República de Ecuador, mantiene suspendidas las conversaciones sobre los aranceles que se aplicarán a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América, procedimiento que constituye el Tratado de Libre Comercio que fue decretado por su Congreso en el año 1993.

En el Ecuador se mantiene vigente con plazos prorrogados el Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas (APDEA) ; hasta la fecha de emisión del presente informe no se lo ha renovado para un nuevo periodo el tratado en referencia y debe ser autorizado por el Congreso de los Estados Unidos de Norte América,

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.

Los estados financieros de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. han sido preparados según principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, que son coincidentes en su mayoría con los principios de contabilidad; estos se detallan a continuación como los más importantes:

Además se observan en la preparación de los mismos estados financieros la aplicación de las Normas Ecuatorianas De Contabilidad (NEC), que en su mayoría son tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

En Ecuador desde el año 2009 está vigentes de aplicación obligatoria las Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.), así como las Normas internacionales de Información Financiera NIIF, normas que pretenden una "armonización de la información financiera que las entidades de los diferentes países proporcionan a sus inversores, analistas e interesados" debido a "la reforma contable que se generado en todo el mundo motivada por el proceso de globalización e integración de los mercados, dicho proceso ha sido iniciado preferentemente por las entidades de la Unión Europea a partir del año 2005, y su objetivo es la obtención de un grado apropiado de comparabilidad de los estados financieros, así como un aumento de la transparencia de la información"

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. de acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, deberá hacerlo a partir del 1 de enero del 2012, previo a la presentación del "Cronograma de Implementación de NIIF"

PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

RECURSOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA:

Lo constituyen el dinero efectivo en caja, bancos y equivalentes.
No de tan inmediata liquidez lo constituyen las inversiones que para ser tratadas como tal requieren de un corto plazo , Por lo cual se consideran temporales.

RECURSOS EXIGIBLES.

Lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes, registradas y abalizadas al tenor solamente del valor original de facturas emitidas.

PAGOS ANTICIPADOS.-

Se contabilizan bajo este rubro los valores que pagó la Compañía por anticipos y retenciones compensados con el impuesto a la renta causado en el año 2014 la compañía revela perdidas); además del crédito tributario de años anteriores; saldo de la compensación con el impuesto a la renta causado en esos años. Asimismo se contabiliza el IVA pagado que se acumula debido a la comercialización de productos de la agricultura gravados con tarifa cero, el crédito tributario así estructurado puede ser recuperados mediante devolución solicitada al SRI.

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta según sean los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos: Valorados a costo de adquisición.

Terrenos	0 %
Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria ; Muebles y enseres	10 %
Sistemas de cómputo	33 %

CARGOS DIFERIDOS.

Se contabiliza los cargos efectuados en conceptos de futura realización.

POLÍTICA LABORAL:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura económica, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo se contratan personal de ocupación temporal.

PROVISIÓN PARA BENEFICIOS SOCIALES:

La provisión se genera como obligación presente de eventos pretéritos, en respaldo de recursos para el efecto de allí la importancia de una estimación confiable que debe ser revisada para garantizar su estimación. El valor del dinero en el tiempo es importante, el valor de la provisión es el presente de los gastos a cumplir.

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales que amparan a los trabajadores reconocidos en el Código de Trabajo y el IESS, tales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, etc.

IMPUESTOS FISCALES:

IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La pérdida obtenida por la Compañía en el año 2014 no causa impuesto a la renta, en tanto que el valor del anticipo se constituye en impuesto definitivo por lo que el anticipo y retenciones efectuados durante el mismo año son utilizados en su conciliación, este como los otros elementos tributarios serán analizados e informados en el cumplimiento de obligaciones.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.-

Beneficio participativo hacia los empleados en el caso de que la compañía revele utilidades, en el porcentaje que las leyes inherentes, así lo disponen.

AGENTE DE RETECCIÓN:

La compañía actúa como agente de retención de impuesto a la renta y al valor agregado generados en los pagos por compra de bienes y servicios

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:

Los ingresos se generan por la comercialización de productos agrícolas, se reconocen cuando los beneficios de la transacción fluyan hacia la compañía y el ingreso puede ser medido en razón de compromisos contractuales. Los ingresos son reconocidos a la entrega a los compradores de los bienes transados.

Los costos y gastos se efectúan para obtener y mantener los ingresos de la compañía y se contabilizan sobre la base de la ocurrencia de las transacciones sobre lo devengado, amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines que así lo disponen.

PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

La Compañía no registra esta provisión

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la preparación de los estados financieros, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto sobre dichos estados financieros.

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

NOTAS 2014		AÑOS	2013	2014
4.-	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		2.712	35.433
	Saldos de inmediata disponibilidad después de transacciones de débito y crédito efectuadas para mantener la actividad económica de la compañía. El rubro se detalla en las siguientes cuentas:			
	CAJA		2.712	6
	BANCOS NACIONALES:			35.427
	RUMIÑAHUI CTA NO 81699360			22.035
	PRODUBANCO CTA NO 02057003706			13.393
5.-	INVERSIONES CORRIENTES		776.411	776.411
	Saldo histórico de años anteriores, la cuenta no registró transacciones durante año 2014			
	DINERS CLUB		776.411	776.411
6.-	ACTIVOS FINANCIEROS		3.263.064	2.935.619
	Saldo de cuentas financieras que la compañía mantiene para su liquidación.			
	CUENTAS Y DOC POR COBRAR RELACIONADOS LOCALES		770.958,35	336.509
	Saldos de años anteriores.- año 2014 con transacciones			
	PEREZ INTRIAGO ALVARO,		303.966	292.054
	SALAZAR A. MARIA ELENA		12.520	9.037
	PEREZ SALAZAR ALVARO		369.047	35.419
	PEREZ SALAZAR MARIANELA		45.828	
	CASA HACIENDA		34.726	
	OTRAS CUENTAS MENORES		4.871,46	
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		1.570.644,20	1.659.054
	Saldos de año 2013.- con transacciones			
	PUEMBO VERDE S.A.		1.116.438	1.128.427
	SOLAC		439.623	517.285
	Saldos de años anteriores.- año 2014 sin transacciones			
	INMOBILIARIA GUADALQUIVIR		1.120	1.120
	EMBOTELLADORA ACUAGAS		4.693	4.693
	BEBIDAS Y REFRESCOS QUITO		7.529	7.529
	PEREZ SALAZAR ALEXANDRA		693	

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

PEREZ SALAZAR ALVARO EDUARDO

548

	CUENTAS Y DOC POR COBRAR NO RELACIONADOS LOCALES	921.461	940.055
	Saldo de años anteriores.- año 2014 sin transacciones		
	CLIENTES	11.455	11.455
	PYNGAFLO	760.774	760.774
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	101.670	101.670
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	149.232	66.156
	Saldo de años anteriores.- año 2014 con transacciones		
	VARIOS DEUDORES		53.158
	EMPLEADOS	36.443	369
	ACTIVIDADES QUE NO GENERAN INTERES	11.119	12.629
7.-	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	114.415,62	191.506
	Saldos revelados a favor de la entidad		
	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO IVA	92.135	94.904
	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO RENTA	12.133	16.637
	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	10.148	79.965
	Cuentas y valores que serán analizadas particularmente en el informe de cumplimiento tributario		
8.-	INVENTARIOS	344.741,00	328.982
	INVENTARIOS P.P	35.750	23.103
	INV SMINISTROS Y MATERIALES	276.688	174.133
	PT Y MERC EN ALMACEN	32.303	29.191
	REPUESTOS Y HERRAMIENTAS		1.518
	OTROS INVENTARIOS.- diferentes materiales de construccion, mantenimiento, electricos		101.036
9.-	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	26.691	26.691
	Saldos años anteriores.- 2014 sin movimientos		
	ANTICIPO A PROVEEDORES	26.691	26.691
10.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3.666.770	3.589.975

	SALDO 2013	2014			SALDO 2014
		VALOR HIST	DEPRECIACION	ETERIORO PP	
TERRENOS	3.388.274	3.340.574			3.340.574
EDIFICIOS	11.152	11.223	632	443	10.148

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

	INSTALACIONES	146.857	215.274	90.371	5.562	119.340
	MUEBLES Y ENSERES	24.599	34.867	13.694	807	20.366
	MAQUINA Y EQUIPO	50.079	74.572	21.453	1.827	51.293
	EQUIP COMPUTACIO	349	1.406	821	8	577
	VEHICULOS EQUIPO	50.536	130.240	90.993	1.500	37.747
	SUMAS	3.671.846	3.808.157	217.963	10.148	3.580.045
	DETERIORO	(5.077)				
		(3.666.769)				
	ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPORTACION				9.929	9.929
11.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				40.176	102.699
12.-	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS				112.400	61.681
	BANCO RUMIÑAHUI.- SOBREGIRO BANCARIO				28.003	61.681
					84.397	
13.-	OBLIGACIONES CON EL SRI				523	67
14.-	OBLIGACIONES CON EL IESS				3.126	3.760
15.-	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS				77.933	51.346
	SUELDOS				49.331	38.404
	DECIMO TERCER SUeldo				13.036	3.332
	DECIMO CUARTO SUeldo				11.508	5.623
	15% UTILIDADES				1.481	1.409
	VACACIONES				2.577	2.577
16.-	PROVEEDORES				23.969	23.969
	Años anteriores					
17.-	CUENTAS Y DOC POR PAGAR NO CORRIETE				622.296	14.425
	PRESTAMOS DINERS				612.430	
	INTERESES DINER CLUB				9.866	
	CUENTAS Y DOCUMENTOS LARGO PLAZO				14.925	

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

18.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE RELACION	1.355.530	1.216.395
	PEREZ INTRIAGO ALVARO	115.960	388536,65
	SALAZAR MARIA ELENA	1.203.813	793.593
	PEREZ SALAZAR MARIANELA	9.289	34.431
	SOLAC	26.468	62.834

19.-	OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		622.309
	DINERS CLUB.		612.430
	DINERS CLUB		9.866
	CUENTAS POR LIQUIDAR		12

PATRIMONIO

20.-	CAPITAL SOCIAL	3.120	3.120
------	----------------	-------	-------

CAPITAL SOCIAL.- DISTRIBUCION

Saldo de la Cuenta Capital Social de la Compañía
 AGROPERSAL CIA: LTDA A: cortado al 31 de diciembre de 2013-2014
 Participación de los socios en la composición del
 capital social.

APELLIDOS Y NOMBRES	NACIONALID	%	ACCIONES VALOR
M ELENA SALAZAR DE PEREZ	Ecuatoriana	(0,06)	- 200,00
ALEXANDRA PEREZ SALAZR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00
ALVARO PEREZ SALAZAR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00
SERGIO PEREZ SALAZAR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00
MARIANELA PEREZ SALAZAR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00

21.-	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	50.000	50.000
------	------------------------------	--------	--------

APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Saldo de la cuenta aportes para futura capitalización de la Compañía
 AGROPERSAL CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013-2014

MARIA ELENA DE PEREZ

Saldo al 1 de enero	50.000,00	50.000,00
Nuevos aportes del año	-	-
Saldo de la cuenta al 31 de diciembre.	50.000,00	50.000,00

AGROPERSAL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
31 de DICIEMBRE de 2014.
Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

22.-	RESERVA DE CAPITAL	5.838	5.838
	Años anteriores		
23.-	SUP. REVALORIZACION DE PROPIEDAD (TERRENO)	6.515.823	6.515.823
	Años anteriores		
24.-	(PERDIDA NETA EJERCICIOS ANTERIORES)	(628.748)	(628.747)
25.-	UTILIDAD NETA DE EJERCICIOS ANTERIORES	7.513	7.822
26.-	UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO 2013-2014	309	(165.890)