

## 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. fue constituida al amparo de la Superintendencia de Compañías en la Ciudad de San Francisco de Quito, República del Ecuador, el 15 de febrero de 1995; su domicilio se fija en la misma ciudad:

La principal actividad económica de la Compañía es la producción, explotación, industrialización, exportación y comercialización de flores, de productos agrícolas y forestales. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

## 2.- ENFOQUE ECONOMICO

El Gobierno de Ecuador decretó en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria; Los intereses y gastos bancarios se mantuvieron en niveles altos (relacionados con la dolarización); la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 84%, baja hasta el 2% en el año 2004, en el año 2011 se eleva alrededor del 4%, esta tendencia sigue a la fecha de preparación del informe; la balanza comercial presenta saldo negativo. La recuperación del precio internacional del petróleo en el año 2013 entre otras circunstancias pudieron influir la actividad económica del país y pudieron influir en las actividades que se reflejan en la preparación de los Estados Financieros.

A la fecha de preparación de informe de auditoría externa el Gobierno de la República de Ecuador, mantiene suspendidas las conversaciones sobre los aranceles que se aplicarán a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América, procedimiento que constituye el Tratado de Libre Comercio que fue decretado por su Congreso en el año 1993.

En el Ecuador se mantiene vigente con plazos prorrogados el Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas (APDEA); hasta la fecha de emisión del presente informe no se lo ha renovado para un nuevo periodo el tratado en referencia y debe ser autorizado por el Congreso de los Estados Unidos de Norte América.

## 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. han sido preparados según principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, que son coincidentes en su mayoría con los principios de contabilidad; estos se detallan a continuación como los más importantes:

Además se observan en la preparación de los mismos estados financieros la aplicación de las Normas Ecuatorianas De Contabilidad (NEC), que en su mayoría son tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

En Ecuador desde el año 2009 está vigentes de aplicación obligatoria las Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.), así como las Normas internacionales de Información Financiera NIIF, normas que pretenden una "armonización de la información financiera que las entidades de los diferentes países proporcionan a sus inversores, analistas e interesados" debido a "la reforma contable que se generó en todo el mundo motivada por el proceso de globalización e integración de los mercados, dicho proceso ha sido iniciado preferentemente por las entidades de la Unión Europea a partir del año 2005, y su objetivo es la obtención de un grado apropiado de comparabilidad de los estados financieros, así como un aumento de la transparencia de la información"

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. de acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, deberá hacerlo a partir del 1 de enero del 2012, previo a la presentación del "Cronograma de Implementación de NIIF"

#### PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

##### RECURSOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA:

Lo constituyen el dinero efectivo en caja, bancos y equivalentes.  
No de tan inmediata liquidez lo constituyen las inversiones que para ser tratadas como tal requieren de un corto plazo. Por lo cual se consideran temporales.

##### RECURSOS EXIGIBLES.

Lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes, registradas y abalizadas al tenor solamente del valor original de facturas emitidas.

##### PAGOS ANTICIPADOS -

Se contabilizan bajo este rubro los valores que pagó la Compañía por anticipos y retenciones compensados con el impuesto a la renta causado ( en 2013 la Compañía tiene pérdida ); además del crédito tributario de años anteriores; saldo de la compensación con el impuesto a la renta causado en esos años. Asimismo se contabiliza el IVA pagado que se acumula debido a la comercialización de productos de la agricultura gravados con tarifa cero, el crédito tributario así estructurado puede ser recuperados mediante devolución solicitada al SRI.

##### PROPIEDADES Y EQUIPO:

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta según sean los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos. Valorados a costo de adquisición.	
Terrenos	0 %
Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria : Muebles y enseres	10 %
Sistemas de cómputo	33 %

#### CARGOS DIFERIDOS.

Se contabiliza los cargos efectuados en conceptos de futura realización.

#### POLÍTICA LABORAL:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura económica, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo se contratan personal de ocupación temporal.

#### PROVISIÓN PARA BENEFICIOS SOCIALES:

La provisión se genera como obligación presente de eventos pretéritos, en respaldo de recursos para el efecto de allí la importancia de una estimación confiable que debe ser revisada para garantizar su estimación. El valor del dinero en el tiempo es importante, el valor de la provisión es el presente de los gastos a cumplir.

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales que amparan a los trabajadores reconocidas en el Código de Trabajo y el IESS, tales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, etc.

#### IMPUESTOS FISCALES:

##### IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La pérdida obtenida por la Compañía en el año 2013 no causa impuesto a la renta por lo que el anticipo y retenciones efectuados durante el mismo año no son utilizados. Los resultados obtenidos en su actividad económica se sustentan en el estudio entre ingresos y egresos.

#### PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES -

Beneficio participativo de los empleados en las utilidades obtenidas por la compañía. En el porcentaje que las leyes inherentes, así lo disponen.

#### AGENTE DE RETENCIÓN:

La compañía actúa como agente de retención de impuesto a la renta y al valor agregado generados en los pagos por compra de bienes y servicios

#### INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:

Los ingresos se generan por la comercialización de productos agrícolas, se reconocen cuando los beneficios de la transacción fluyan hacia la compañía y el ingreso puede ser medido en razón de compromisos contractuales. Los ingresos son reconocidos a la entrega a los compradores de los bienes transados.

Los costos y gastos se efectúan para obtener y mantener los ingresos de la compañía y se contabilizan sobre la base de la ocurrencia de las transacciones sobre lo devengado, amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines que así lo disponen.

#### PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

La Compañía no registra esta provisión

#### EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la preparación de los estados financieros, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto sobre dichos estados financieros.

AGROPERSAL CIA. LTDA.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.  
 31 de DICIEMBRE de 2013.  
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

Notas	<b>ACTIVO</b>	8.088.522,00	8.204.734,79
	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
4.-	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	100,00	2.712,38
	Saldo de inmediata disponibilidad después de transacciones de débito y créditos efectuados para mantener la actividad económica de la compañía.		
	<b>CAJA</b>	100,00	2.712,38
	El rubro se detalla en las siguientes cuentas: CAJA CAJA CHICA		
	<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>	776.411,00	776.411,37
	Saldo histórico de años anteriores Sin movimiento La cuenta no registro movimiento el año 2013		
	<b>DINERS CLUB</b>	776.411,00	776.411,37
5.-	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	3.153.155,69	3.283.063,96
	Saldo de cuentas financieras que la compañía mantiene para su liquidación		
	<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS</b>		11.119,05
	ACTIVIDADES QUE NO GENERAN INTERÉS		
	<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS</b>	1.530.848,00	1.570.644,20
	Saldo de la cuenta con movimiento 2013		
	<b>PUEMBO VERDE S.A.</b>	1.078.306,00	1.116.437,86
	Saldo año 2012, sin movimiento en el año 2013		
	<b>SOLAC</b>	439.200,00	439.623,00
	<b>INMOBILIARIA GUADALQUIVIR</b>	1.120,00	1.120,05
	<b>EMBOTELLADORA ACUAGAS</b>	4.693,00	4.693,14
	<b>BEBIDAS Y REFRESCOS QUITO</b>	7.529,00	7.528,82
	Movimientos del 2013		
	<b>PEREZ SALASAR ALEXANDRA</b>		692,93
	<b>PEREZ SALASAR ALEXANDRA</b>		548,40
	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS</b>	725.016,79	770.958,35
	* Cuentas sin movimiento el año 2013		
	<b>PEREZ INTRIAGO ALVARO.</b>	239.861,00	303.965,77
	<b>SALAZAR A MARIA ELENA *</b>	12.520,00	12.520,00
	<b>PEREZ SALAZAR ALVARO</b>	389.047,00	389.595,46
	<b>PEREZ SALAZAR MARIANELA *</b>	45.828,00	45.526,16
	<b>CASA HACIENDA *</b>	34.726,00	34.725,87
	<b>OTRAS CUENTAS MENORES</b>	23.034,79	4.323,09

AGROPERSAL CIA. LTDA.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.  
 31 de DICIEMBRE de 2013.  
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>897.290,90</b>	<b>910.342,36</b>		
	* Cuentas sin movimiento el año 2013				
	CLIENTES *	11.455,00	11.454,53		
	TRABAJADORES Y EMPLEADOS	3.421,50			
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR *	101.670,00	101.670,30		
	PYGANFLOR *	760.744,40	760.744,40		
	FONDELLO PATRICIA *	20.000,00	20.000,00		
	OTRAS CUENTAS MENORES		16.473,13		
<b>6.-</b>	<b>INVENTARIOS</b>	<b>295.479,00</b>	<b>344.740,53</b>		
	INVENTARIOS PRODUCCION EN PROCESO	17.766,00	35.750,00		
	INV SMINISTROS Y MATERIALES	277.893,00	276.687,74		
	PRODUCTO TERMINADO Y MERC EN ALMACEN		32.302,79		
<b>7.-</b>	<b>SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>26.691,31</b>	<b>26.691,31</b>		
	* Cuentas sin movimiento el año 2013				
	SERVICIS Y PAGOS ANTICIPADOS PROVEEDORES *	26.691,31	26.691,31		
<b>8.-</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>103.036,00</b>	<b>114.415,62</b>		
	Saldos luego de liquidacion tributaria afavor de la entidad				
	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO IVA	38.597,00	92.134,88		
	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO RENTA	54.291,00	12.132,70		
	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	10.148,00	10.148,24		
	Cuentas y valores analizadas y reveladas en el informe de Cumplimiento tributario				
<b>9.-</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>3.711.649,00</b>	<b>3.676.699,62</b>		
		<b>AÑO 2013</b>			
		<b>AÑO 2012</b>	<b>VALOR HIST</b>	<b>DEPRECIACION</b>	<b>SALDO</b>
	TERRENOS	3.388.274	3.388.274		3.388.274,00
	EDIFICIOS/ACCESORIOS	15.379,60	11.223	71,07	11.152,19
	INSTALACIONES	157.760	215.274	68.416,92	146.857,13
	MUEBLES Y ENSERES	66.376	34.867	10.267,92	24.599,26
	MAQUINA Y EQUIPO	70.977	70.977	20.898,46	50.079,00
	EQUIP COMPUTACION	660	660	530,35	349,47
	VEHICULOS EQUIPO TERRESTRE	130.240	130.240	79.703,75	50.536,14
	SUMAS	<b>3.851.666</b>	<b>3.851.735,65</b>	<b>179.888,47</b>	<b>3.671.847,18</b>
	DEPRECIACION ACUMULADA	150.166			
	DETERIORO ACU P.P. Y E.				5.077,01
	SALDO ACTIVO FIJO 2012-13	4.002.052			3.666.770,17
	ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLORACIONES	9.929			9.929,45
	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.711.650</b>		<b>3.711.649,00</b>	<b>3.676.699,62</b>

AGROPERSAL CIA. LTDA.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.  
 31 de DICIEMBRE de 2013.  
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

	<b>PASIVO</b>	<b>2.112.974</b>	<b>2.250.879</b>
10.-	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>49.528</b>	<b>40.176</b>
	NIETO ESMERALDA	13.376	
	OTROS MENORES	36.150	40.176
11.-	<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>33.371</b>	<b>112.399,75</b>
	BANCO RUMINAHUI	28.045	28.003
	PRODUBANCO	5.326	84.397
12.-	<b>OBLIGACIONES CON EL SRI</b>	<b>56</b>	<b>523,40</b>
	RETENCIONES IVA	6.48	304
	RETENCIONES RENTA	50	117
	RENTA DEL AÑO		102,84
13.-	<b>OBLIGACIONES CON EL IESS</b>	<b>8.089</b>	<b>3.126,09</b>
	APORTE PERSONAL	5.512	1.426
	APORTE PATRONAL		1.700
	FONDO DE RESERVA	2.577	
14.-	<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>72.937</b>	<b>77.933,41</b>
	SUELDOS	40.590	49.330,56
	DECIMO TERCER SUeldo	13.732	13.036,17
	DECIMO CUARTO SUeldo	14.630	11.508,47
	15% UTILIDADES	1.409	1.481,23
	VACACIONES	2.577	2.577,01
15.-	<b>PROVEEDORES LOCALES</b>	<b>23.354</b>	<b>23.969</b>
16.-	<b>LOCALES</b>		<b>14.925</b>
17.-	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>1.303.344</b>	<b>1.355.529,95</b>
	SALAZAR A. MARIA HELENA	1.203.813	1.203.813
	PEREZ INTRIAGO ALVARO	70.597	115.660
	PEREZ SALAZAR MARIANELA	3.665	9.289
	SOLAC S. A.	25.269	26.468
18.-	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>622.296</b>	<b>622.296,28</b>
	Sin movimiento en el año		
	PRESTAMO DINERS CLUB	612.430	612.430
	INTERESS DINER CLUB	9.866	9.866