

Quito, 27 de enero de 2017.

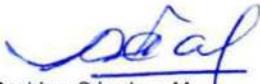
Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
Ciudad.-

De mis consideraciones,

Remito a Uds., un ejemplar del INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE practicada a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA.
RUC 1791320344001.- EXPEDIENTE 53554

Solicito efectuar el registro correspondiente y el trámite legal del caso.

Atentamente:



Rodrigo Sánchez M.
AUDITOR EXTERNO.
Registro: SC RNAE No 500

**COMPAÑÍA:
AGROPERSAL CIA. LTDA**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS AÑOS 2014

CONTENIDO:

Página

1.-	<u>OPINION</u>	1 - 2
2.-	<u>ESTADOS FINANCIEROS:</u>	
	Estado de Situación Financiera	3 - 4
	Estado de Resultado Integral	5 - 6
	Estado de cambios en el patrimonio	7
	Estado de Flujo de Efectivo	8
3.-	<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	9 -16

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

AGROPERSAL CIA. LTDA

- 1.- Auditamos el estado de situación financiera que se incluye en el presente informe, por el año fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo; preparados y presentados por la administración de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA.
- 2.- Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S) aplicables a la auditoría de los estados financieros dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006.
- 3.- La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.
- 4.- La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias.
- 5.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "valuación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.
- 6.- Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía. Así mismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
- 7.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y SOCIOS DE LA COMPAÑIA

AGROPERSAL CIA. LTDA

8.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: AGROPERSAL CIA. LTDA por el año fiscal cortado al 31 de diciembre de 2014, además de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio y del flujo de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas internacionales de contabilidad y de información financiera..

El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía: AGROPERSAL CIA. LTDA quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

9.- Normas Internacionales de Información Financiera. NIIF.

De acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, La Compañía: AGROPERSAL CIA. LTD, debe presentar los estados financieros y anexos de conformidad con estas normas en el periodo enero diciembre del año 2012, previa a la presentación de "Cronograma de implementación de NIFF".

10.- Adicionalmente se prepara y se presentará a la entidad de control respectiva el informe de cumplimiento tributario en el cual e revelaran los resultados obtenidos en el análisis de las cuentas y valores relacionados con el tema tributario.

Quito, 27 de enero de 2017



Rodrigo Sánchez M.,
Registro SC RNAE No 500.

AGROPERSAL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Expresado en Dólares de EE. UU. N.A

ACTIVO	AÑO 2013	NOTAS 2014	AÑO 2014
ACTIVOS CORRIENTES	4.528.035,17		4.294.642,26
CAJA Y EQUIVALENTES AL E.	2.712,18	4	35433,2
INVERSIONES	776.411,37	5	776.411,37
ACTIVOS FINANCIEROS	3.161.025,36	6	2.935.619,16
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	114.415,62	7	191.505,68
INVENTARIOS	344.740,53	8	328.981,54
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	128.730,11	9	26.691,31
ACTIVOS LARGO PLAZO	3.676.699,62		3.589.974,69
PRESTAMOS A SOCIOS			
ACTIVO FIJO	3.676.699,62	10	3.589.974,69
Propiedades y equipo neto	3.676.699,62		3.589.974,69
ACTIVO	8.204.734,79		7.884.616,95



 Marianela Perez Salazar CPA Miguel A. Toscano S.
 REPRESENTANTE LEGAL CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AGROPERSAL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Expresado en Dólares de EE. UU. N.A

PASIVO	AÑO 2013	NOTAS 2014	AÑO 2014
PASIVOS CORRIENTES Y L. P.	2.250.878,66		2.096.651,02
CUENTAS POR PAGAR	23.968,76	11	102.698,62
OBLIGACIONES INSTIT FINANCIERAS	112.399,75	12	61.681,37
PASIVOS POR IMPUESTOS COOR	523,40	13	67,49
OBLIGACIONES IESS	3.126,09	14	3.760,06
OBLIGACIONES EMPLEADOS	77.933,41	15	51.345,71
OTROS PASIVOS	55.101,02	16	23.968,76
CUENTAS Y DOC POR PAGAR		17	14.425,08
CUENTAS POR PAGAR L. P. REL	1.355.529,95	18	1.216.395,33
CUENTAS POR PAGAR L.P.	622.296,28	19	622.308,60
PASIVO	2.250.878,66		2.096.651,02
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	3.120,16	20	3.120,16
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	50.000,00	21	50.000,00
RESERVA DE CAPITAL	5.838,19	22	5.838,19
SUPERAVI REVALORIZACION TERRENO	6.515.823,00	23	6.515.823,00
PERDIDA NETA EJERCICIOS ANTERIORES	- 628.747,24	24	- 628.747,24
UTILIDADES UCUMULADOS EJERCICIOS ANTEI	7.513,22	25	7.822,02
RESULTADOS EJERCICIO	308,80	26	- 165.890,20
PATRIMONIO	5.953.856,13		5.787.965,93
PASIVO Y PATRIMONIO	8.204.734,79		7.884.616,95


Marianela Pérez Salaza
REPRESENTANTE LEGAL


CPA Miguel A. Toscano S.
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑIA. AGROPERSAL CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
 PERIODO: DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	AÑOS	2013	2014
INGRESOS		255.246,88	251.636,25
VENTA DE BIENES AGRICOLAS		249.752,48	203.599,06
OTROS INGRESOS		<u>5.494,40</u>	<u>48.037,19</u>
COSTOS		(50.267,29)	15.758,99
PRODUCCION EN PROCESO		(17.964,50)	12.647,25
INVENTARIO INICIAL		17.785,50	35.750,00
INVENTARIO FINAL		(35.750,00)	(23.102,75)
PRODUCTOS TERMINANDOS		(32.302,79)	3.111,74
INVENTARIO INICIAL			32.302,79
INVENTARIO FINAL		(32.302,79)	(29.191,05)
MANO DE OBRA DIRECTA		171.449,90	208.539,56
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		171.449,90	208.539,56
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION		95.054,16	83.649,92
DEPRECIACIÓN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		29.722,69	38.069,01
DETERIORO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		5.077,01	5.077,01
SUMINISTROS MATERIALES Y OTROS		31.593,75	22.832,25
MANTENIMIENTO, REPARACIONES		13.856,45	17.671,65
OTROS COSTOS DE PRODUCCION		14.804,26	
COSTOS DE PRODUCCION		216.236,77	307.948,47

COMPAÑIA. AGROPERSAL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO: DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

GASTOS	38.525,71	109.577,97
ADMINISTRACIÓN	27.189,25	88.558,94
HONORARIOS, COMISIONES OTROS	7.560,09	1.539,04
MANTENIMIENTO REPARACIONES		6.799,99
SUMINISTROS MATERIALES		44.842,82
SEGUROS REASEGUROS	1.702,36	3.044,89
GASTOS DE GESTION AGASAJOS		9.950,22
SERVICIOS BASICOS	13.664,74	22.381,98
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	54,07	
OTROS GASTOS	1.299,19	
GASTOS DE VIAJE	2.908,80	
FINANCIEROS	11.336,46	21.019,03
INTERESES	11.336,46	21.019,03
COSTOS Y GASTOS	254.762,48	417.526,44
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	484,40	(165.890,19)


Marisela Pérez Salazar
REPRESENTANTE LEGAL


CPA Miguel A. Toscano S.
CONTADOR GENERAL

C O M P A Ñ I A: AGROPERSAL CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en dolares de EE UU N.A.)
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	CAPITAL SOCIAL	APORTES F. CAPITALIZAC.	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	GANANCIA ACUMULADA	PERDIDA ACUMULADA	RESULTADO DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	3.120	50.000	5.838	6.515.823	7.822	(628.747)	(165.890)	5.787.966
SALDO REEXPRESADO PERIODO ANT	3.120	50.000	5.838	6.515.823	7.513	(628.747)	309	5.953.856
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	3.120	50.000	5.838	6.515.823	7.513	(628.747)	309	5.953.856
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO					309		(309)	(165.890)
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES								-
transferencias					309		(309)	-
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO							(165.890)	(165.890)


 Mariana Pérez Salazar
 REPRESENTANTE LEGAL


 CPA Miguel A. Toscano S.
 CONTADOR

RAZÓN SOCIAL:	AGROPERSAL	P	POSITIVO
Dirección Comercial:		N	NEGATIVO
No. Expediente	53554	D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	1791320344001		
AÑO:	2014		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES	95	32.720,82
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	736.147,73
Clases de cobros por actividades de operación	950101	263.090,78
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	263.090,78
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	
Pagos de préstamos	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos recibidos-pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-747.005,82
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9504	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	32.720,82
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	2.712,38
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	35.433,20

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	-165.890,20
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	43.146,02
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	43.146,02
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	0,00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	
Ajustes por gastos en provisiones	9705	
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	0,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	0,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	858.891,91
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	11.454,53
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	213.951,47
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	9804	15.758,99
(Incremento) disminución en otros activos	9805	24.948,74
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	102.698,62
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	515.960,63
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-25.881,07
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	0,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	736.147,73

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: PEREZ SALAZAR MARIANELA


 CONTADOR
 NOMBRE: TOSCAÑO S. MIGUEL ANGEL

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. fue constituida al amparo de la Superintendencia de Compañías en la Ciudad de San Francisco de Quito, República del Ecuador, el 15 de febrero de 1995; su domicilio se fija en la misma ciudad:

La principal actividad económica de la Compañía es la producción, explotación, industrialización, exportación y comercialización de flores, de productos agrícolas y forestales. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

El Gobierno de Ecuador decretó en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria; Lo intereses y gastos bancarios se mantuvieron en niveles altos (relacionados con la dolarización) ; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, baja hasta el 2% en el año 2004, en el año 2014 se sitúa alrededor del 2 %, esta tendencia sigue a la fecha de preparación del informe; la balanza comercial presenta saldo negativo. La caída del precio internacional del petróleo en el año 2014 entre otras circunstancias pudieron influir la actividad económica del país y pudieron influir en las actividades que se reflejan en la preparación de los Estados Financieros.

A la fecha de preparación de informe de auditoria externa el Gobierno de la República de Ecuador, mantiene suspendidas las conversaciones sobre los aranceles que se aplicarán a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América, procedimiento que constituye el Tratado de Libre Comercio que fue decretado por su Congreso en el año 1993.

En el Ecuador se mantiene vigente con plazos prorrogados el Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas (APDEA) ; hasta la fecha de emisión del presente informe no se lo ha renovado para un nuevo periodo el tratado en referencia y debe ser autorizado por el Congreso de los Estados Unidos de Norte América,

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.

Los estados financieros de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. han sido preparados según principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, que son coincidentes en su mayoría con los principios de contabilidad; estos se detallan a continuación como los más importantes:

Además se observan en la preparación de los mismos estados financieros la aplicación de las Normas Ecuatorianas De Contabilidad (NEC), que en su mayoría son tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

En Ecuador desde el año 2009 está vigentes de aplicación obligatoria las Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.), así como las Normas internacionales de Información Financiera NIIF, normas que pretenden una "armonización de la información financiera que las entidades de los diferentes países proporcionan a sus inversores, analistas e interesados" debido a "la reforma contable que se generado en todo el mundo motivada por el proceso de globalización e integración de los mercados, dicho proceso ha sido iniciado preferentemente por las entidades de la Unión Europea a partir del año 2005, y su objetivo es la obtención de un grado apropiado de comparabilidad de los estados financieros, así como un aumento de la transparencia de la información"

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. de acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, deberá hacerlo a partir del 1 de enero del 2012, previo a la presentación del "Cronograma de Implementación de NIIF"

PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

RECURSOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA:

Lo constituyen el dinero efectivo en caja, bancos y equivalentes.
No de tan inmediata liquidez lo constituyen las inversiones que para ser tratadas como tal requieren de un corto plazo , Por lo cual se consideran temporales.

RECURSOS EXIGIBLES.

Lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes, registradas y abalizadas al tenor solamente del valor original de facturas emitidas.

PAGOS ANTICIPADOS.-

Se contabilizan bajo este rubro los valores que pagó la Compañía por anticipos y retenciones compensados con el impuesto a la renta causado en el año 2014 la compañía revela perdidas); además del crédito tributario de años anteriores; saldo de la compensación con el impuesto a la renta causado en esos años. Asimismo se contabiliza el IVA pagado que se acumula debido a la comercialización de productos de la agricultura gravados con tarifa cero, el crédito tributario así estructurado puede ser recuperados mediante devolución solicitada al SRI.

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta según sean los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos: Valorados a costo de adquisición.

Terrenos	0 %
Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria ; Muebles y enseres	10 %
Sistemas de cómputo	33 %

CARGOS DIFERIDOS.

Se contabiliza los cargos efectuados en conceptos de futura realización.

POLÍTICA LABORAL:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura económica, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo se contratan personal de ocupación temporal.

PROVISIÓN PARA BENEFICIOS SOCIALES:

La provisión se genera como obligación presente de eventos pretéritos, en respaldo de recursos para el efecto de allí la importancia de una estimación confiable que debe ser revisada para garantizar su estimación. El valor del dinero en el tiempo es importante, el valor de la provisión es el presente de los gastos a cumplir.

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales que amparan a los trabajadores reconocidos en el Código de Trabajo y el IESS, tales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, etc.

IMPUESTOS FISCALES:

IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La pérdida obtenida por la Compañía en el año 2014 no causa impuesto a la renta, en tanto que el valor del anticipo se constituye en impuesto definitivo por lo que el anticipo y retenciones efectuados durante el mismo año son utilizados en su conciliación, este como los otros elementos tributarios serán analizados e informados en el cumplimiento de obligaciones.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.-

Beneficio participativo hacia los empleados en el caso de que la compañía revele utilidades, en el porcentaje que las leyes inherentes, así lo disponen.

AGENTE DE RETECCIÓN:

La compañía actúa como agente de retención de impuesto a la renta y al valor agregado generados en los pagos por compra de bienes y servicios

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:

Los ingresos se generan por la comercialización de productos agrícolas, se reconocen cuando los beneficios de la transacción fluyan hacia la compañía y el ingreso puede ser medido en razón de compromisos contractuales. Los ingresos son reconocidos a la entrega a los compradores de los bienes transados.

Los costos y gastos se efectúan para obtener y mantener los ingresos de la compañía y se contabilizan sobre la base de la ocurrencia de las transacciones sobre lo devengado, amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines que así lo disponen.

PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

La Compañía no registra esta provisión

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la preparación de los estados financieros, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto sobre dichos estados financieros.

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

NOTAS 2014		AÑOS	2013	2014
4.-	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		2.712	35.433
	Saldos de inmediata disponibilidad después de transacciones de débito y crédito efectuadas para mantener la actividad económica de la compañía. El rubro se detalla en las siguientes cuentas:			
	CAJA		2.712	6
	BANCOS NACIONALES:			35.427
	RUMIÑAHUI CTA NO 81699360			22.035
	PRODUBANCO CTA NO 02057003706			13.393
5.-	INVERSIONES CORRIENTES		776.411	776.411
	Saldo histórico de años anteriores, la cuenta no registró transacciones durante año 2014			
	DINERS CLUB		776.411	776.411
6.-	ACTIVOS FINANCIEROS		3.263.064	2.935.619
	Saldo de cuentas financieras que la compañía mantiene para su liquidación.			
	CUENTAS Y DOC POR COBRAR RELACIONADOS LOCALES		770.958,35	336.509
	Saldos de años anteriores.- año 2014 con transacciones			
	PEREZ INTRIAGO ALVARO,		303.966	292.054
	SALAZAR A. MARIA ELENA		12.520	9.037
	PEREZ SALAZAR ALVARO		369.047	35.419
	PEREZ SALAZAR MARIANELA		45.828	
	CASA HACIENDA		34.726	
	OTRAS CUENTAS MENORES		4.871,46	
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		1.570.644,20	1.659.054
	Saldos de año 2013.- con transacciones			
	PUEMBO VERDE S.A.		1.116.438	1.128.427
	SOLAC		439.623	517.285
	Saldos de años anteriores.- año 2014 sin transacciones			
	INMOBILIARIA GUADALQUIVIR		1.120	1.120
	EMBOTELLADORA ACUAGAS		4.693	4.693
	BEBIDAS Y REFRESCOS QUITO		7.529	7.529
	PEREZ SALAZAR ALEXANDRA		693	

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

PEREZ SALAZAR ALVARO EDUARDO

548

	CUENTAS Y DOC POR COBRAR NO RELACIONADOS LOCALES	921.461	940.055
	Saldo de años anteriores.- año 2014 sin transacciones		
	CLIENTES	11.455	11.455
	PYNGAFLO	760.774	760.774
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	101.670	101.670
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	149.232	66.156
	Saldo de años anteriores.- año 2014 con transacciones		
	VARIOS DEUDORES		53.158
	EMPLEADOS	36.443	369
	ACTIVIDADES QUE NO GENERAN INTERES	11.119	12.629
7.-	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	114.415,62	191.506
	Saldos revelados a favor de la entidad		
	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO IVA	92.135	94.904
	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO RENTA	12.133	16.637
	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	10.148	79.965
	Cuentas y valores que serán analizadas particularmente en el informe de cumplimiento tributario		
8.-	INVENTARIOS	344.741,00	328.982
	INVENTARIOS P.P	35.750	23.103
	INV SMINISTROS Y MATERIALES	276.688	174.133
	PT Y MERC EN ALMACEN	32.303	29.191
	REPUESTOS Y HERRAMIENTAS		1.518
	OTROS INVENTARIOS.- diferentes materiales de construccion, mantenimiento, electricos		101.036
9.-	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	26.691	26.691
	Saldos años anteriores.- 2014 sin movimientos		
	ANTICIPO A PROVEEDORES	26.691	26.691
10.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3.666.770	3.589.975

	SALDO 2013	2014			SALDO 2014
		VALOR HIST	DEPRECIACION	ETERIORO PP	
TERRENOS	3.388.274	3.340.574			3.340.574
EDIFICIOS	11.152	11.223	632	443	10.148

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

	INSTALACIONES	146.857	215.274	90.371	5.562	119.340
	MUEBLES Y ENSERES	24.599	34.867	13.694	807	20.366
	MAQUINA Y EQUIPO	50.079	74.572	21.453	1.827	51.293
	EQUIP COMPUTACIO	349	1.406	821	8	577
	VEHICULOS EQUIPO	50.536	130.240	90.993	1.500	37.747
	SUMAS	3.671.846	3.808.157	217.963	10.148	3.580.045
	DETERIORO	(5.077)				
		(3.666.769)				
	ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPORTACION				9.929	9.929
11.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				40.176	102.699
12.-	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS				112.400	61.681
	BANCO RUMIÑAHUI.- SOBREGIRO BANCARIO				28.003	61.681
					84.397	
13.-	OBLIGACIONES CON EL SRI				523	67
14.-	OBLIGACIONES CON EL IESS				3.126	3.760
15.-	OBLIGACIONES CON EMPLEADOS				77.933	51.346
	SUELDOS				49.331	38.404
	DECIMO TERCER SUELDO				13.036	3.332
	DECIMO CUARTO SUELDO				11.508	5.623
	15% UTILIDADES				1.481	1.409
	VACACIONES				2.577	2.577
16.-	PROVEEDORES				23.969	23.969
	Años anteriores					
17.-	CUENTAS Y DOC POR PAGAR NO CORRIETE				622.296	14.425
	PRESTAMOS DINERS				612.430	
	INTERESES DINER CLUB				9.866	
	CUENTAS Y DOCUMENTOS LARGO PLAZO				14.925	

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2014.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

18.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE RELACION	1.355.530	1.216.395
	PEREZ INTRIAGO ALVARO	115.960	388536,65
	SALAZAR MARIA ELENA	1.203.813	793.593
	PEREZ SALAZAR MARIANELA	9.289	34.431
	SOLAC	26.468	62.834

19.-	OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		622.309
	DINERS CLUB.		612.430
	DINERS CLUB		9.866
	CUENTAS POR LIQUIDAR		12

PATRIMONIO			
------------	--	--	--

20.-	CAPITAL SOCIAL	3.120	3.120
------	----------------	-------	-------

CAPITAL SOCIAL.- DISTRIBUCION

Saldo de la Cuenta Capital Social de la Compañía

AGROPERSAL CIA: LTDA A: cortado al 31 de diciembre de 2013-2014

Participación de los socios en la composición del capital social.

APELLIDOS Y NOMBRES	NACIONALID	%	ACCIONES VALOR
M ELENA SALAZAR DE PEREZ	Ecuatoriana	(0,06)	- 200,00
ALEXANDRA PEREZ SALAZR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00
ALVARO PEREZ SALAZAR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00
SERGIO PEREZ SALAZAR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00
MARIANELA PEREZ SALAZAR	Ecuatoriana	(0,23)	- 730,00

21.-	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	50.000	50.000
------	------------------------------	--------	--------

APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Saldo de la cuenta aportes para futura capitalización de la Compañía

AGROPERSAL CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013-2014

MARIA ELENA DE PEREZ

Saldo al 1 de enero

50.000,00 50.000,00

Nuevos aportes del año

- -

Saldo de la cuenta al 31 de diciembre.

50.000,00 50.000,00

AGROPERSAL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
31 de DICIEMBRE de 2014.
Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

22.-	RESERVA DE CAPITAL	5.838	5.838
	Años anteriores		
23.-	SUP. REVALORIZACION DE PROPIEDAD (TERRENO)	6.515.823	6.515.823
	Años anteriores		
24.-	(PERDIDA NETA EJERCICIOS ANTERIORES)	(628.748)	(628.747)
25.-	UTILIDAD NETA DE EJERCICIOS ANTERIORES	7.513	7.822
26.-	UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO 2013-2014	309	(165.890)