

Quito, 27 de enero de 2017.

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
Ciudad.-

De mis consideraciones,

Remito a Uds., un ejemplar del INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE practicada a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA.
RUC 1791320344001.- EXPEDIENTE 53554

Solicito efectuar el registro correspondiente y el trámite legal del caso.

Atentamente:



Rodrigo Sánchez M.
AUDITOR EXTERNO.
Registro: SC RNAE No 500

**COMPAÑÍA:
AGROPERSAL CIA. LTDA**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013

CONTENIDO:

Página

1.-	<u>OPINION</u>	1 - 2
2.-	<u>ESTADOS FINANCIEROS:</u>	
	Balance General	3 - 4
	Estado de Resultados	5 - 6
	Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
	Estado de Flujo de Efectivo	8
3.-	<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	9 - 16

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

AGROPERSAL CIA. LTDA

1.- Auditamos el Estado de Situación Financiera, que se incluyen en el presente informe, de la Compañía: AGROPERSAL CIA. LTDA por el año fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo.

2.- Nuestra auditoría base del presente dictamen se efectuó de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S) aplicables a la auditoría de los estados financieros dispuesto mediante Resolución No. 06.Q.ICI.003 de 21 de agosto de 2006, publicado en el Registro Oficial No 348 de 4 de septiembre de 2006.

3.- La preparación y presentación de los estados financieros, de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la Compañía por consiguiente la auditoría de los estados financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno corporativo de sus responsabilidades.

4.- La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias

5.- Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los estados financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "valuación de su control interno" como demanda una de las normas de Auditoría Internacional.

6.- Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía. Así mismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

7.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría

OPINIÓN DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

AGROPERSAL CIA. LTDA

8.- En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la Compañía: AGROPERSAL CIA. LTDA por el año fiscal cortado al 31 de diciembre de 2013 además de los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales se basan y, sin embargo podrían diferir en algún aspecto de las Normas Internacionales de Contabilidad.

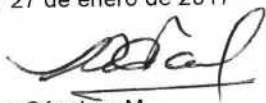
El presente informe se dirige hacia la administración de la Compañía: AGROPERSAL CIA. LTDA quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

9.- Normas Internacionales de Información Financiera. NIIF.

De acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, La Compañía: AGROPERSAL CIA. LTD, debe presentar los estados financieros y anexos de conformidad con estas normas en el periodo enero diciembre del año 2012, previa a la presentación de "Cronograma de implementación de NIFF".

10.- Adicionalmente se prepara y se presentará ala entidad de control respectivo el Informe de Cumplimiento Tributario en el cual se revelarán los resultados obtenidos en el análisis de cuentas y valores relacionados con el tema tributario

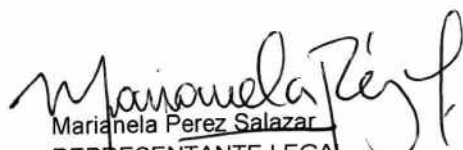
Quito, 27 de enero de 2017



Rodrigo Sánchez M.,
Registro SC RNAE No 500.

AGROPERSAL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2013
Expresado en Dólares de EE. UU. N.A

ACTIVO	AÑO 2012	2013 NOTAS	AÑO 2013
ACTIVOS CORRIENTES	4.354.873,37		4.528.035,17
CAJA Y EQUIVALENTES	100,00	4	2.712,38
INVERSIONES	776.411,37		776.411,37
ACTIVOS FINANCIEROS	3.153.155,69	5	3.263.063,96
INVENTARIOS	295.479,00	6	344.740,53
SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS	26.691,31	7	26.691,31
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	103.036,00	8	114.415,62
ACTIVOS LARGO PLAZO	3.711.649,00		3.676.699,62
ACTIVO FIJO			
VALOR HISTÓRICO	3.861.815,00	9	3.861.665,10
DEPRECIACION	150.166,00		184.965,48
ACTIVO	8.066.522,37		8.204.734,79

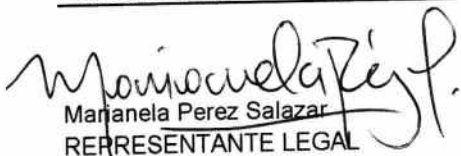

Mariamela Perez Salazar
REPRESENTANTE LEGAL

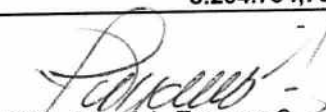

CPA. Miguel A. Toscano S.
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

AGROPERSAL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2013
Expresado en Dólares de EE. UU. N.A

PASIVO	AÑO 2012	NOTAS	AÑO 2013
PASIVOS CORRIENTES Y L. P.			
CUENTAS POR PAGAR	49.527,55	10	40.175,94
INSTITUCIONES FINANCIERAS	33.371,00	11	112.399,75
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	56,00	12	523,40
OBLIGACIONES IESS	8.088,79	13	3.126,09
OBLIGACIONES PARA EMPLEADOS	72.936,98	14	77.933,41
PROVEEDORES LOCALES	23.353,91	15	23.968,76
LOCALES		16	14.925,08
CUENTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONA	1.303.343,68	17	1.355.529,95
CUENTAS Y DOC POR PAGAR LP	622.296,28	18	622.296,28
PASIVO	2.112.974,19		2.250.878,66
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	3.120,16	19	3.120,16
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	50.000,00	20	50.000,00
RESERVA DE CAPITAL	5.838,19	21	5.838,19
SUP. REVALORIZACION TERRENO	6.515.823,00	22	6.515.823,00
PERDIDA NETA EJERCICIOS ANTERIORES -	501.270,36	23	- 628.747,24
UTILIDADES ACUMULADAS	7.513,22	24	7.513,22
RESULTADOS DEL AÑO	- 127.476,88	25	308,80
PATRIMONIO	5.953.547,33		5.953.856,13
PASIVO Y PATRIMONIO	8.066.522		8.204.734,79


Marianela Perez Salazar
REPRESENTANTE LEGAL


CPA. Miguel A. Toscano S.
CONTADOR GENERAL.

COMPAÑIA. AGROPERSAL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO: DE 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INGRESOS	255.246,88
VENTA DE BIENES AGRICOLAS	249.752,48
OTROS INGRESOS	<u>5.494,40</u>
COSTOS	(50.267,29)
PRODUCCION EN PROCESO	(17.964,50)
INVENTARIO INICIAL	17.785,50
INVENTARIO FINAL	(35.750,00)
PRODUCTOS TERMINANDOS	(32.302,79)
INVENTARIO FINAL	(32.302,79)
MANO DE OBRA DIRECTA	171.449,90
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	171.449,90
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	95.054,16
DEPRECIACIÓN PRPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	29.722,69
DETERIORO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5.077,01
SUMINISTROS MATERIALES Y OTROS	31.593,75
MANTENIMIENTO, REPARACIONES	13.856,45
OTROS COSTOS DE PRODUCCION	14.804,26
COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION	216.236,77

COMPañIA. AGROPERSAL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.
PERIODO: DE 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

GASTOS	38.525,71
ADMINISTRACIÓN	27.189,25
HONORARIOS, COMISIONES OTROS	7.560,09
SEGUROS REASEGUROS	1.702,36
GASTOS DE VIAJE	2.908,80
SERVICIOS BASICOS	13.664,74
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES OTROS	54,07
OTROS GASTOS	1.299,19
FINANCIEROS	11.336,46
INTERESES	11.336,46
COSTOS Y GASTOS	254.762,48
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	484,40


Marianela Pérez Salazar
REPRESENTANTE LEGAL


CPA Miguel A. Toscano S.
CONTADOR GENERAL

C O M P A Ñ I A : A G R O P E R S A L C I A . L T D A .

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares de EE UU N.A.)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

6.521.661

CAPITAL SOCIAL	APORTES F. CAPITALISAC	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDA ACUMULADOS	RESULTADO DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2013	3.120	50.000	5.838	6.515.823	7.513	(628.747)	5.953.856
SALDO REEXPRSADO PERIODO 201	3.120	50.000	5.838	6.515.823	7.513	(501.270)	5.953.547
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR 201	3.120	50.000	5.838	6.515.823	7.513	(501.270)	5.953.547
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES						(127.477)	-
transferecias						127.477	-
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO						309	309

Mariela Pérez Salazar
REPRESENTANTE LEGAL

CPA Miguel A Toscano S.
CONTADOR

RAZÓN SOCIAL:	AGROPERSAL	P	POSITIVO
Dirección Comercial:		N	NEGATIVO
No. Expediente	53554	D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)
RUC:	1791320344001		
AÑO:	2013		

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO		
	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES	95	2.612,38
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	-619.833,90
Clases de cobros por actividades de operación	950101	274.497,53
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	274.497,53
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	
Pagos de préstamos	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos recibidos pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	622.296,28
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	9504	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	2.612,38
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	100,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	2.712,38

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
 Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
 Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
 Pérdidas en cambio de moneda extranjera
 Ajustes por gastos en provisiones
 Ajuste por participaciones no controladoras
 Ajuste por pagos basados en acciones
 Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
 Ajustes por gasto por impuesto a la renta
 Ajustes por gasto por participación trabajadores
 Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

96	484,40
97	34.624,10
9701	34.799,70
9702	0,00
9703	
9704	
9705	
9706	
9707	
9708	
9709	-102,94
9710	-72,66
9711	

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
 (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
 (Incremento) disminución en anticipos de proveedores
 (Incremento) disminución en inventarios
 (Incremento) disminución en otros activos
 Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
 Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
 Incremento (disminución) en beneficios empleados
 Incremento (disminución) en anticipos de clientes
 Incremento (disminución) en otros pasivos

98	-654.942,40
9801	19.250,65
9802	-163.886,34
9803	
9804	-49.261,69
9805	23.346,79
9806	-542.185,79
9807	350,52
9808	2.342,44
9809	
9810	55.101,02
9820	-619.833,90

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

**DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)**


 REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: Mariana Pérez Salazar


 CONTADOR
 NOMBRE: Miguel Angel Toscano Soria

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. fue constituida al amparo de la Superintendencia de Compañías en la Ciudad de San Francisco de Quito, República del Ecuador, el 15 de febrero de 1995; su domicilio se fija en la misma ciudad:

La principal actividad económica de la Compañía es la producción, explotación, industrialización, exportación y comercialización de flores, de productos agrícolas y forestales. Para cumplir con los objetivos propuestos, la compañía está facultada para realizar todos los actos civiles y comerciales permitidos por la ley y por su objeto social

2.- ENFOQUE ECONOMICO

El Gobierno de Ecuador decretó en enero de 2000 "La dolarización" como política monetaria; Lo intereses y gastos bancarios se mantuvieron en niveles altos (relacionados con la dolarización) ; la tasa de inflación que en el año 2000 fue del 94%, baja hasta el 2% en el año 2004, en el año 2011 se eleva alrededor del 4%, esta tendencia sigue a la fecha de preparación del informe; la balanza comercial presenta saldo negativo. La recuperación del precio internacional del petróleo en el año 2013 entre otras circunstancias pudieron influir la actividad económica del país y pudieron influir en las actividades que se reflejan en la preparación de los Estados Financieros.

A la fecha de preparación de informe de auditoria externa el Gobierno de la República de Ecuador, mantiene suspendidas las conversaciones sobre los aranceles que se aplicarán a los productos de intercambio con Estados Unidos de Norte América, procedimiento que constituye el Tratado de Libre Comercio que fue decretado por su Congreso en el año 1993.

En el Ecuador se mantiene vigente con plazos prorrogados el Tratado de Preferencias Arancelarias Andinas (APDEA) ; hasta la fecha de emisión del presente informe no se lo ha renovado para un nuevo periodo el tratado en referencia y debe ser autorizado por el Congreso de los Estados Unidos de Norte América,

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.

Los estados financieros de la Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. han sido preparados según principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como de disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, que son coincidentes en su mayoría con los principios de contabilidad; estos se detallan a continuación como los más importantes:

Además se observan en la preparación de los mismos estados financieros la aplicación de las Normas Ecuatorianas De Contabilidad (NEC), que en su mayoría son tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

En Ecuador desde el año 2009 está vigentes de aplicación obligatoria las Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.), así como las Normas internacionales de Información Financiera NIIF, normas que pretenden una "armonización de la información financiera que las entidades de los diferentes países proporcionan a sus inversores, analistas e interesados" debido a "la reforma contable que se generado en todo el mundo motivada por el proceso de globalización e integración de los mercados, dicho proceso ha sido iniciado preferentemente por las entidades de la Unión Europea a partir del año 2005, y su objetivo es la obtención de un grado apropiado de comparabilidad de los estados financieros, así como un aumento de la transparencia de la información"

La Compañía AGROPERSAL CIA. LTDA. de acuerdo con el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, deberá hacerlo a partir del 1 de enero del 2012, previo a la presentación del "Cronograma de Implementación de NIIF"

PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

RECURSOS DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA:

Lo constituyen el dinero efectivo en caja, bancos y equivalentes.
No de tan inmediata liquidez lo constituyen las inversiones que para ser tratadas como tal requieren de un corto plazo , Por lo cual se consideran temporales.

RECURSOS EXIGIBLES.

Lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes, registradas y abalizadas al tenor solamente del valor original de facturas emitidas.

PAGOS ANTICIPADOS.-

Se contabilizan bajo este rubro los valores que pagó la Compañía por anticipos y retenciones compensados con el impuesto a la renta causado (en 2013 la Compañía tiene pérdida) ; además del crédito tributario de años anteriores; saldo de la compensación con el impuesto a la renta causado en esos años. Asimismo se contabiliza el IVA pagado que se acumula debido a la comercialización de productos de la agricultura gravados con tarifa cero, el crédito tributario así estructurado puede ser recuperados mediante devolución solicitada al SRI.

PROPIEDADES Y EQUIPO:

Se contabilizan al costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al método de línea recta según sean los años de vida útil y el porcentaje que lo determina la Ley de Régimen Tributario Interno.

Activos Fijos: Valorados a costo de adquisición.

Terrenos	0 %
Inmuebles	5 %
Equipo y maquinaria ; Muebles y enseres	10 %
Sistemas de cómputo	33 %

CARGOS DIFERIDOS.

Se contabiliza los cargos efectuados en conceptos de futura realización.

POLÍTICA LABORAL:

El personal ocupado por la compañía forma parte de su estructura económica, reconociendo para ellos los derechos laborales contemplados en el Código de Trabajo. Así mismo se contratan personal de ocupación temporal.

PROVISIÓN PARA BENEFICIOS SOCIALES:

La provisión se genera como obligación presente de eventos pretéritos, en respaldo de recursos para el efecto de allí la importancia de una estimación confiable que debe ser revisada para garantizar su estimación. El valor del dinero en el tiempo es importante, el valor de la provisión es el presente de los gastos a cumplir.

La compañía aplica la provisión que cubre los beneficios sociales que amparan a los trabajadores reconocidos en el Código de Trabajo y el IESS, tales como: sobresueldos, Fondos de Reserva, etc.

IMPUESTOS FISCALES:

IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA:

La pérdida obtenida por la Compañía en el año 2013 no causa impuesto a la renta por lo que el anticipo y retenciones efectuados durante el mismo año no son utilizados. Los resultados obtenidos en su actividad económica se sustentan en el estudio entre ingresos y egresos.

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.-

Beneficio participativo de los empleados en las utilidades obtenidas por la compañía. En el porcentaje que las leyes inherentes, así lo disponen.

AGENTE DE RETENCIÓN:

La compañía actúa como agente de retención de impuesto a la renta y al valor agregado generados en los pagos por compra de bienes y servicios

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:

Los ingresos se generan por la comercialización de productos agrícolas, se reconocen cuando los beneficios de la transacción fluyan hacia la compañía y el ingreso puede ser medido en razón de compromisos contractuales. Los ingresos son reconocidos a la entrega a los compradores de los bienes transados.

Los costos y gastos se efectúan para obtener y mantener los ingresos de la compañía y se contabilizan sobre la base de la ocurrencia de las transacciones sobre lo devengado, amparándose en los soportes que la Ley de Régimen Tributario Interno y otras afines que así lo disponen.

PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

La Compañía no registra esta provisión

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la preparación de los estados financieros, no se produjeron eventos significativos, que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto sobre dichos estados financieros.

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2013.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

Notas	ACTIVO	8.066.522,00	8.204.734,79
	ACTIVO CORRIENTE		
4.-	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	100,00	2.712,38
	Saldos de inmediata disponibilidad despues de transacciones de dedito y créditos efectuados para mantener la actividad económica de la compañía.		
	CAJA	100,00	2.712,38
	El rubro se detalla en las siguientes cuentas:		
	CAJA		
	CAJA CHICA		
	INVERSIONES CORRIENTES	776.411,00	776.411,37
	Saldo historico de años anteriores, Sin movimiento		
	La cuenta no registro movimiento el año 2013		
	DINERS CLUB	776.411,00	776.411,37
5.-	ACTIVOS FINANCIEROS	3.153.155,69	3.263.063,96
	Saldo de cuentas financieras que la compañía mantiene para su liquidación.		
	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS		11.119,05
	ACTIVIDADES QUE NO GENERAN INTERES		
	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1.530.848,00	1.570.644,20
	Saldos de la cuenta con movimiento 2013		
	PUEMBO VERDE S.A.	1.078.306,00	1.116.437,86
	Saldo año 2012, sin movimiento en el año 2013		
	SOLAC	439.200,00	439.623,00
	INMOBILIARIA GUADALQUIVIR	1.120,00	1.120,05
	EMBOTELLADORA ACUAGAS	4.693,00	4.693,14
	BEBIDAS Y REFRESCOS QUITO	7.529,00	7.528,82
	Movimientos del 2013		
	PEREZ SALASAR ALEXANDRA		692,93
	PEREZ SALASAR ALEXANDRA		548,40
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	725.016,79	770.958,35
	* Cuentas sin movimiento el año 2013		
	PEREZ INTRIAGO ALVARO.	239.861,00	303.965,77
	SALAZAR A. MARIA ELENA *	12.520,00	12.520,00
	PEREZ SALAZAR ALVARO	369.047,00	369.595,46
	PEREZ SALAZAR MARIANELA *	45.828,00	45.828,16
	CASA HACIENDA *	34.726,00	34.725,87
	OTRAS CUENTAS MENORES	23.034,79	4.323,09

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2013.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR		897.290,90	910.342,36	
* Cuentas sin movimiento el año 2013				
CLIENTES *		11.455,00	11.454,53	
TRABAJADORES Y EMPLEADOS		3.421,50		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR *		101.670,00	101.670,30	
PYGANFLOR *		760.744,40	760.744,40	
FONDELLO PATRICIA *		20.000,00	20.000,00	
OTRAS CUENTAS MENORES			16.473,13	
		295.479,00	344.740,53	
6.-	INVENTARIOS			
	INVENTARIOS PRODUCCION EN.PROCESO	17.786,00	35.750,00	
	INV SMINISTROS Y MATERIALES	277.693,00	276.687,74	
	PRODUCTO TERMINADO Y MERC EN ALMACEN		32.302,79	
		26.691,31	26.691,31	
7.-	SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS			
* Cuentas sin movimiento el año 2013				
SERVICIS Y PAGOS ANTICIPADOS PROVEEDORES *		26.691,31	26.691,31	
		103.036,00	114.415,62	
8.-	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
Saldos luego de liquidacion tributaria afavor de la entidad				
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO IVA		38.597,00	92.134,68	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR SUJETO PASIVO RENTA		54.291,00	12.132,70	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		10.148,00	10.148,24	
Cuentas y valores analizadas y reveladas en el informe de Cumplimiento tributario				
		3.711.649,00	3.676.699,62	
9.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
		AÑO 2013		
	AÑO 2012	VALOR HIST	DEPRECIACIO	SALDO
TERRENOS	3.388.274	3.388.274		3.388.274,00
EDIFICIOS/ACCESORIOS	15.379,60	11.223	71,07	11.152,19
INSTALACIONES	157.760	215.274	68.416,92	146.857,13
MUEBLES Y ENSERES	88.376	34.867	10.267,92	24.599,25
MAQUINA Y EQUIPO	70.977	70.977	20.898,46	50.079,00
EQUIP COMPUTACION	880	880	530,35	349,47
VEHICULOS EQUIPO TERRESTRE	130.240	130.240	79.703,75	50.536,14
SUMAS	3.851.886	3.851.735,65	179.888,47	3.671.847,18
DEPRECIACION ACUMULADA	150.166			
DETERIORO ACU P.P.Y E.				5.077,01
SALDO ACTIVO FIJO 2012-13	4.002.052			3.666.770,17
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPC	9.929			9.929,45
ACTIVO NO CORRIENTE	3.711.650		3.711.649,00	3.676.699,62

AGROPERSAL CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 31 de DICIEMBRE de 2013.
 Expresado en dólares de Estados Unidos de N. A.

	PASIVO	2.112.974	2.250.879
10.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	49.528	40.176
	NIETO ESMERALDA	13.378	
	OTROS MENORES	36.150	40.176
11.-	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	33.371	112.399,75
	BANCO RUMIÑAHUI	28.045	28.003
	PRODUBANCO	5.326	84.397
12.-	OBLIGACIONES CON EL SRI	56	523,40
	RETENCIONES IVA	6,48	304
	RETENCIONES RENTA	50	117
	RENTA DEL AÑO		102,94
13.-	OBLIGACIONES CON EL IESS	8.089	3.126,09
	APORTE PERSONAL	5.512	1.426
	APORTE PATRONAL		1.700
	FONDO DE RESERVA	2.577	
14.-	BENEFICIOS A EMPLEADOS	72.937	77.933,41
	SUELDOS	40.590	49.330,58
	DECIMO TERCER SUELDO	13.732	13.036,17
	DECIMO CUARTO SUELDO	14.630	11.508,47
	15% UTILIDADES	1.409	1.481,23
	VACACIONES	2.577	2.577,01
15.-	PROVEEDORES LOCALES	23.354	23.969
16.-	LOCALES		14.925
17.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS	1.303.344	1.355.529,95
	SALAZAR A. MARIA HELENA	1.203.813	1.203.813
	PEREZ INTRIAGO ALVARO	70.597	115.960
	PEREZ SALAZAR MARIANELA	3.665	9.289
	SOLAC S. A.	25.269	26.468
18.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	622.296	622.296,28
	Sin movimiento en el año		
	PRESTAMO DINERS CLUB	612.430	612.430
	INTERESS DINER CLUB	9.866	9.866