



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA AURORA S. A.			No. DE EXPEDIENTE 5355-71	
CIUDAD YAGUACHI	CALLE Km. 26 VIA A BOLICHE	NUMERO S / D	TELEFONO 407371	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ELIZABETH ALBUJA DE NUNEZ	09-04202777	LAS LOMAS 314 Y DATILES	
Vicepresidente				
Gerente(s)	MAURO NUNEZ GARCES	09-00663659	LAS LOMAS 314 Y DATILES	
Apoderad(s)				
COMISARIOS				
Principal	VICTOR VILLEGAS NUNEZ	09-05564868	SAUCES VII Telf. 401848	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	1'258.450,00
Inversiones financieras temporales			1102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	858.685,00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-0-
Inventario materia prima			1105	-0-
Inventario productos en proceso			1106	-0-
Inventario suministros y materiales			1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-0-
Mercaderías en tránsito			1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-0-
Anticipos a proveedores			1112	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	137'449.403,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				139'566.538,00
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	1'795.910,00		1201	1'795.910,00
Mejoras en locales arrendados	108'111.278,00	58'222.697,00	1202	49'888.581,00
Construcciones en curso	2'142.558,00		1203	2'142.558,00
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-0-		1204	-0-
Maquinaria y equipo	95'020.390,00		1205	83'530.987,00
Muebles, enseres y equipo de oficina	664.290,00	116.250,00	1206	548.040,00
Vehículos	2,00		1207	2,00
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	191'386.875,00		1208	191'386.875,00
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-0-
Inversiones a largo plazo			1302	-0-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-0-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	-0-
Gastos de invest. exploración y otros	1'710.930,00	1'710.930,00	1322	-0-
Intangibles			1323	-0-
Otros activos diferidos			1324	-0-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				329'292.983,00
TOTAL DEL ACTIVO				468'859.491,00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	\$	20'917.342,00
Anticipos de clientes	2102		-0-
Obligaciones por pagar	2103		117'103.377,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		224.051,00
Gastos por pagar	2106		-0-
Obligaciones IESS e impuestos	2107		-0-
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		-0-
Préstamos de la casa matriz	2110		-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		148'604.567,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			286'849.337,00
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			-0-
Cuentas por pagar	2201		-0-
Obligaciones por pagar	2202		-0-
Préstamos de accionistas o socios	2203		-0-
Préstamos de la casa matriz	2204		-0-
Obligaciones emitidas	2205		-0-
Otros (Adjuntar detalle)	2206		-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		-0-
Otros (Adjuntar detalle)	2302		-0-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			-0-
TOTAL DEL PASIVO			286'849.337,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	\$	2'400.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		-0-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		-0-
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		146.814,00
Reservas facultativas	3202		1'315.829,00
Otras reservas	3203		-0-
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301		61'629.234,00
Reexpresión monetaria diferida	3302		115'248.656,00
Otros (Adjuntar detalle)	3303		-0-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		-0-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403		1'269.621,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			182'010.154,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			468'859.491,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001		
Liquidación de depósitos industriales	4002		
Avales o garantías	4003		
Otras Obligaciones contingentes	4004		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	\$ 172'390.454,00
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
VENTAS NETAS			\$ 172'390.454,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	17'735.425,00
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	41'601.625,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	7'368.141,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	-0-
Suministros y materiales		5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	12'609.557,00
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	39'482.788,00
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
UTILIDAD BRUTA			53'592.918,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	5'265.600,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	3'451.618,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	2'243.120,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'653.187,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	40.530,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	74.893,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'070.445,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			37'793.925,00
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	36'300.253,00
Otros gastos financieros		5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-0-
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-0-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1'493.672,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	224.051,00
Impuesto a la renta		5802	-0-
UTILIDAD NETA			1'269.621,00

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

(EN SUCRES)

Del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de 19**92**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-0-		118'797.536,00
10.0 Materia prima	118'797.536,00		-0-
10.1 Mercaderías	-0-		-0-
10.2 Maquinaria y equipo	-0-		-0-
10.3 Donaciones realizadas	-0-		-0-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-0-		-0-
20.0 Patentes y marcas	-0-		-0-
20.1 Asistencia técnica	-0-		-0-
20.2 Otros	-0-		-0-
30. VENTAS	-0-		172'390.454,00
30.0 Materias primas	-0-		-0-
30.1 Productos terminados	172'390.454,00		-0-
30.2 Donaciones recibidas	-0-		-0-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-0-		-0-
40.1 Patentes y marcas	-0-		-0-
40.2 Asistencia técnica	-0-		-0-
40.3 Otros	-0-		-0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		5			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **7** de **MARZO** de 19**93**

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: ING. Mauro Núñez Garcés</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. 09-0066659</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: Jorge Hugo Frías Bayas</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i></p> <p>C.I. 09-03944544 Matrícula: 9762</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p align="center">REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center"><i>[Sello]</i></p> <p>Recibido hoy día de de 19.....</p> <p>No. de anexos</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS