

**SELLO R.U.C.**  
 Predios Rusticos Agropecuaria  
 Aurora S. A.  
 Km. 26 Boliche

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19...91...

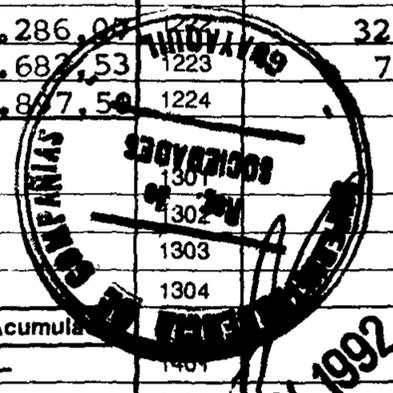
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: <b>PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA AURORA S.A.</b>			Nº. DE EXPEDIENTE <b>5355-71</b>	
CIUDAD: <b>YAGUACHI</b>	CALLE: <b>KM. 26 VIA A BOLICHE</b>	NUMERO: <b>S/N</b>	TELEFONO: <b>401848</b>	

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS**

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>MARIO NUÑEZ GARCES</b>	<b>0902994532</b>	<b>LAS LOMAS 314 y DATILES</b>	
Vicepresidente				
Gerente (s)	<b>MAURO NUÑEZ GARCES</b>	<b>0900663659</b>	<b>LAS LOMAS 314 Y DATILES</b>	
Apoderado				
COMISARIOS				
Principal	<b>VICTOR VILLEGAS NUÑEZ</b>	<b>0905564868</b>	<b>SAUCES VIII</b>	<b>TELF. 401848</b>
Suplente				

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos		1101	<b>747.590,58</b>
Inversiones financieras temporales		1102	<b>-0-</b>
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	<b>49'184.434,91</b>
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	<b>-0-</b>
Inventario materia prima		1105	<b>-0-</b>
Inventario productos en proceso		1106	<b>-0-</b>
Inventario suministros y materiales		1107	<b>-0-</b>
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	<b>-0-</b>
Mercaderías en tránsito		1109	<b>-0-</b>
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	<b>-0-</b>
Ingresos acumulados por cobrar		1111	<b>-0-</b>
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	<b>-0-</b>
Anticipos a proveedores		1113	<b>-0-</b>
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	<b>-0-</b>
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	<b>-0-</b>
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	<b>-0-</b>
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	<b>40'759.954,77</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>90'701.980,26</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
	<b>1'095.735,-</b>	<b>-0-</b>	<b>1'095.735,-</b>
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>	1202
Construcciones	<b>1'307.235,-</b>	<b>-0-</b>	1203
Instalaciones	<b>1,-</b>	<b>-0-</b>	1204
Maquinaria y equipo	<b>15'700.001,-</b>	<b>2'093.333,43</b>	1205
Muebles y enseres	<b>300.001,-</b>	<b>22.500,-</b>	1206
Vehículos	<b>1,-</b>	<b>-0-</b>	1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	<b>85'842.501,97</b>	<b>813.932,72</b>	1208
<b>REVALORIZACIONES</b>			
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1221
<b>CASAS Y GALPONES</b>	<b>64'377.195,01</b>	<b>31'411.286,05</b>	<b>32'965.908,94</b>
Maquinaria y equipo	<b>9'147.619,49</b>	<b>1'219.682,53</b>	<b>7'927.936,96</b>
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	<b>105.302,-</b>	<b>7.807,50</b>	<b>97.404,50</b>
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401
	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>
Otros (adjuntar anexo)	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>	1402
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501
	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>	<b>-0-</b>
Gastos de investigación, exploración y otros	<b>1'043.886,84</b>	<b>968.993,61</b>	<b>74.893,23</b>
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>142'381.853,45</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>233'083.833,71</b>



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	1'846.521,37
Anticipo de Clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	118'043.377,53
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	200.007,73
Gastos por pagar		2106	-0-
Impuestos y Leyes Sociales		2107	-0-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Saldo pendientes con la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	49'960.281,09
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>170'050.187,72</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Saldo pendientes con la casa matriz		2204	-0-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-0-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-0-
Obligaciones emitidas		2207	-0-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-0-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-0-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-0-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>170'050.187,72</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'400.000,-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-0-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	33.475,97
Reservas facultativas		3202	295.788,87
Otras reservas		3203	-0-
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO		3302	59'161.003,06
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	1'133.378,09
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>63'023.645,99</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>233'073.833,71</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-0-
Avales o garantías	4003	-0-
Otras obligaciones contingentes	4004	-0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MÓVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

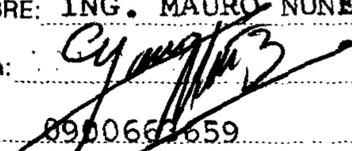
**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

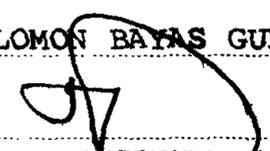
	CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
En el país	5001	123'321.685,81
En el exterior	5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-0-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-0-
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>123'321.685,81</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	-0-
Compras de productos terminados en el país	5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-0-
Menos: Inventario final	5104	-0-
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-0-
Compras de materias primas en el país	5202	9'489.500,-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-0-
Mano de obra directa	5205	35'227.851,-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	3'939.270,18
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-
Mano de obra indirecta	5208	-0-
Suministros y materiales	5209	-0-
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones	5212	10'105.688,20
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-
Energía, agua, teléfono	5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	26'226.202,-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-0-
Inventario Inicial de productos terminados	5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-0-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>38'333.174,43</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-0-
Publicidad y propaganda	5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5306	-0-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	3'739.600,-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	1'856.008,60
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	-0-
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	259.370,49
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	22.500,-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	3.880,-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	3'941.613,-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>28'510.202,34</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	27'176.816,52
Otros gastos financieros	5502	-0-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-0-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-0-
Dividendos en efectivo	5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-0-
Otros (Adjuntar anexo)	5606	-0-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-0-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>1'333.385,82</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	200.007,73
Impuesto a la Renta	5802	-0-
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>1'133.378,09</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
<b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>			<b>44'100.263,39</b>
<b>MAS:</b>			<b>-0-</b>
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		<b>1'133.378,09</b>
Aumentos del Capital Social	6002		<b>-0-</b>
Incrementos de Superávit de Capital	6003		<b>-0-</b>
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		<b>-0-</b>
Otros	6005		<b>17'790.004,51</b>
<b>MENOS:</b>			<b>-0-</b>
Pérdida del ejercicio	6006		<b>-0-</b>
Disminución del Capital	6007		<b>-0-</b>
Dividendos en efectivo	6008		<b>-0-</b>
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		<b>-0-</b>
Otros	6010		<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>63'023.645,99</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>			<b>1'159.758,09</b>
Utilidad del ejercicio	7001		<b>1'133.378,09</b>
<b>Mas:</b>			<b>-0-</b>
Depreciación y Amortización	7002		<b>26.380,-</b>
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		<b>-0-</b>
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		<b>-0-</b>
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		<b>-0-</b>
Emisión de obligaciones	7006		<b>-0-</b>
Otros:	7007		<b>-0-</b>
<b>Menos:</b>			<b>-0-</b>
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		<b>-0-</b>
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>			<b>76'840.099,82</b>
Dividendos	7201		<b>-0-</b>
Compra de activos fijos	7202		<b>300.000,-</b>
Compra de inversiones permanentes	7203		<b>-0-</b>
Disminución pasivos a largo plazo	7204		<b>-0-</b>
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		<b>-0-</b>
Reducción del capital social en efectivo	7206		<b>-0-</b>
Pérdidas del ejercicio	7207		<b>-0-</b>
Otros	7208		<b>76'540.099,82</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			<b>- 75'680.341,73</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>- 79'348.207,46</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>+ 3'667.865,00</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			<b>- 75'680.341,73</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MARZO de 19 92

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 NOMBRE: ING. MAURO NUÑEZ GARCES  
 FIRMA:   
 C.I. 0900667659

**CONTADOR**  
 NOMBRE: ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA  
 FIRMA:   
 C.I. 0902617125 MATRICULA: 1732

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mí (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

  
 Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Nº de Anexos \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS