

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA AURORA S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990029555001	No. EXPEDIENTE 5355-71
PRINCIPAL	CIUDAD: YAGUACHI	CALLE Y No.: Km. 26 BOLICHE	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSALES				CABLE:

Período del Balance: Del: 1º de ENERO de 1985; Al 31 de DICIEMBRE de 1985. Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MILTON NUÑEZ GARCES	09-02994532	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	MAURO NUÑEZ GARCES	09-00663659	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	WASHINGTON NUÑEZ GARCES	P.MONTUFAR # 217 TELEF. 514706	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) MAURO NUÑEZ GARCES Nacionalidad: ECUATORIANA
 Cargo (s) GERENTE
 Fecha de nombramiento: 19/JULIO/1979 Período: 5 años
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: AGRICULTURA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: ECON.SALOMON BAYAS GUEVARA Nacionalidad: ECUATORIANA
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
 DIRECCION: NGOUCHI # 633 y HUANCABILCA

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

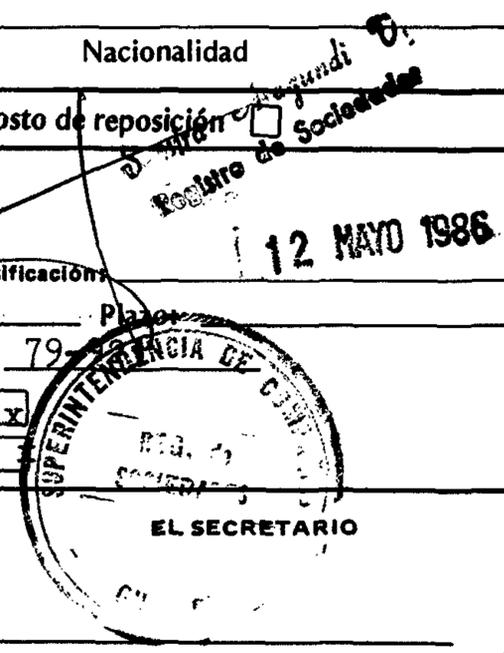
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: AGRICULTURA DE LA SEGUNDA ZONA No. 79
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

fojas útiles.-CERTIFICO.



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		988.916,96
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		4'950.000,00
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos en Garantía		38.150,00
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores por Recibir		4'500.000,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		364.663,00
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos seguros Intereses y Descuentos		1'945.568,62
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			12'787.298,58
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	1'095.735,00	- 0 -
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	1'307.235,00	- 0 -
1204	Edificios e Instalaciones	308.007,77	289.163,15
1206	Maquinaria y equipo	6'716.403,12	4'482.829,92
1208	Muebles y enseres	78.237,50	39.220,63
1210	Vehículos	1'492.876,75	645.784,39
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	1'584.536,67	338.571,74
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	18'451.809,99	12'452.644,63
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)	6'181.295,96	3'001.563,58
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Estudios y Proyectos	38.800,00	12.736,31
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas Inandación	52.360,50	41.888,30
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			16'003.895,31
TOTAL DEL ACTIVO			28'791.193,89

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	448.762,10
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	12'835.000,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	4.859,17
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	2'357.518,33
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		15'646.139,60
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	278.583,88
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	57.947,78
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		336.531,66
TOTAL PASIVO		15'982.671,26
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'200.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	11'549.976,60
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	3.650,56
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	27.360,14
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	27.535,33
TOTAL PATRIMONIO NETO		12'808.522,63
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		28'791.193,89

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

50. VENTAS BRUTAS			15'117.887,24
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			15'117.887,24
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario Inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			11'100.134,20
5201 Materias primas:		129.600,00	
5202 Inventario inicial	- 0 -		
5203 Más: Compras	129.600,00		
5204 Menos: Inventario final	- 0 -		
5205 Mano de obra directa		4'766.763,00	
5206 Gastos de fabricación :		6'203.771,20	
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	2'011.138,34		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Apórtes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones	928.579,01		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	3'264.053,85		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		- 0 -	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		- 0 -	
5219 Inventario inicial de productos terminados		- 0 -	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		- 0 -	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			4'017.753,04
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'200.143,71
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		724.200,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		410.871,39	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		9.969,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		9.116,05	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		79.123,54	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		424.706,99	
5407 Cuéntas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5408 Otros		542.156,74	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			1'817.609,33
55. GASTOS FINANCIEROS			1'785.214,83
5501 Intereses, comisiones		1'760.710,45	
5502 Otros gastos financieros		24.504,38	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			32.394,50
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			- 0 -
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			32.394,50
15 o/o para trabajadores		4.859,17	
Impuesto a la Renta		- 0 -	
5801 UTILIDAD NETA			27.535,33

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 1732

Hemos revisado los estados financieros de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril de 1.986

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PREDIOS RUSTIVOS AGROPECUARIA AURORA S.A.	C.I.I.U. 0990029555001	No. EXPEDIENTE: 5355-71
--	---------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		8'711.480,57
6001	Capital Social	1'200.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	1.894,91	
6005	Otras Reservas	11.559,25	
6006	Superávit de capital	8'205.330,61	
6007	Utilidades retenidas	17.556,54	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	- 724.860,74	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		4'097.042,06
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	27.535,33	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	4'069.506,73	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			12'808.522,63

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL :		
	Reserva inicial	1.894,91	
	Más: Asignación del año	1.755,65	
	Menos: Utilización en el año	- 0 -	
	Saldo final	3.650,56	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	8'205.330,61	
	Más: Revalorización de activos del período	4'069.506,73	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	724.860,74	
	Saldo final	11'549.976,60	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		13'195.828,29
7001	Utilidad neta del ejercicio	27.535,33	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	8'811.076,30	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	9.116,05	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	278.583,88	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)	4'069.506,73	
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		11'578.472,70
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	1'133.735,00	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros	104	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)			1'617.345,59
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			12'858.247,02
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			- 4'476.186,61
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			1'617.345,59

Ing. Augusto D. ...
12 MAY 1971
Superintendencia de Sociedades

