

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>Predios Agropecuaria Aurora S.A.</b>		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990029555891</b>	No. EXPEDIENTE <b>5355-71</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Yaguachi</b>	Calle y No. <b>Km. 26 Boliche</b>	Teléfono:	Casilla
SUCURSALES				Cable
Período del Balance: De: ..... 1 ..... de ..... Enero ..... de 19 81 ..... Al ..... 31 ..... de ..... Diciembre ..... de 19 81 .....				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Milton Nuñez Garcés</b>		<b>0902994532</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:				
Gerente (s)	<b>Mauro Enrique Nuñez Garcés</b>		<b>0900663659</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas DIRECCION Y TELEFONO				
2.- COMISARIOS	NOMBRES			
Principal	<b>Jaime Nuñez Garcés</b>			
Suplente	<b>Washington Nuñez Garcés</b>		<b>P. Montúfar # 217 Tel. 514706</b>	
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s). <b>Mauro Nuñez Garcés</b>			Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>	
Cargo (s) <b>Gerente</b>				
Fecha del nombramiento <b>19 de Julio de 1979</b>			Período <b>5 años</b>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s). _____			Nacionalidad _____	
Cargo (s) o designación (es) _____			Carnet de domiciliación No. _____	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: _____				
Econ. Salomón Bayas Guevara	<b>Ecuatoriana</b>			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		<b>Noguchi # 633 y Huancavilca</b>	
La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____	Plazo _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>Agricultura de la Segunda Zona</b>	No. <b>79923</b>			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	1 JUL 1981			
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ..... DE ... Diciembre ..... 1981...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	65.174,81		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos <del>de trabajadores y empleados</del> por recibir	300.000,00		
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	37.152,00		
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	127.752,28		
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses	943.191,61		
18.02 Seguros, impuestos	2.300,00		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	38.150,00		20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.513.720,70		
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos		927.000,00	
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso		2.614.471,67	
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.00
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones	294.007,77	167.360,03	126.647,74
24.03 Maquinarias y equipos	6.433.475,50	1.833.015,40	4.600.460,10
24.04 Muebles y enseres	54.256,00	14.198,78	40.057,22
24.05 Vehículos	522.500,00	95.791,67	426.708,33
24.06 Otros (adjuntar detalle)	277.300,00	87.026,25	190.273,75
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución	15.000,00	13.500,00	1.500,00
28.02 Gastos de investigación y Est. y exploración	Pr. 38.800,00	708,31	38.091,69
28.03 Otros Pérdida Inundac.	52.360,50	31.416,20	20.944,30
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.986.154,80	
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			10.499.875,50

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES				11.00
11.01 Proveedores en el país	2.543.626,40			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1.710.561,64			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional	2.342.958,91	2.629.808,24		
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15% para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	1.518,37			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	57.947,78			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6.656.613,10	2.629.808,24		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		1.200.000,00	1.200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			4.850,09	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	1.034,50			
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa	3.815,59			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			8.604,07	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio	8.604,07			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.213.454,16			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			10.499.875,50	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 22 de Marzo de 1.982

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cte. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	8.604,07	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	8.604,07	

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	860,41	
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas	7.743,66	
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL	8.604,07	

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dicbre de 1.981

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	4.683.939,00
1010 EN EL PAÍS	4.683.939,00
1012 AL EXTRANJERO	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	3.799.361,48
3010 Materias primas	530.650,00
3011 Inventario inicial	
3012 Mas: Compras	530.650,00
3013 Menos: Inventario final	
3020 Mano de obra directa	1.090.328,00
3030 Gastos de <del>fabricación</del> Producción	2.173.402,44
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	648.718,41
3034 Agua, luz, teléfono	22.380,10
3035 Seguros	
3036 Combustible y lubricantes	289.742,85
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	237.660,70
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	974.900,38
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	132.733,32
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	127.752,28
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	884.577,52
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	517.115,21
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	210.000,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	104.905,74
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	2.208,31
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.243,00
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.225,17
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	100.133,93
5017 Otros	83.399,06
UTILIDAD <del>DEPARTAMENTAL</del> EN OPERACION	
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	357.339,87
7010 Intereses pagados	332.039,87
7011 Otros gastos financieros	25.300,00
7012 Otros no especificados	
8000 UTILIDAD <del>DEPARTAMENTAL</del> DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	10.122,44
— 15 o/o para Trabajadores	1.518,37
— Impuesto a la renta	1.518,37
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	8.604,07

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

— Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, Abril de 1.982

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

Predios Agrícolas Aurora S.A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

5355-71

**I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucre)**

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dicembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías	530.650,00		530.650,00
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo	535.515,00		535.515,00
10.5 Muebles y enseres	13.000,00		13.000,00
10.6 Vehículos	522.500,00		522.500,00
10.7 Otros activos fijos Instalaciones	29.456,00		29.456,00
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	4.683.939,00		4.683.939,00
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**II.— PERSONAL OCUPADO**

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-	Oca-	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-
10.00 Ecuador				4						4	
20.00 Países del Área Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

**III.— REMUNERACIONES PAGADAS**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	210.000,00		1.090.328,
10.02 Aportes patronales al IESS	22.118,25		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	18.968,25		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	9.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	748,15		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	73.787,49		7.000,
<b>TOTAL</b>	<b>334.622,17</b>		<b>1.097.328,</b>

**IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

