

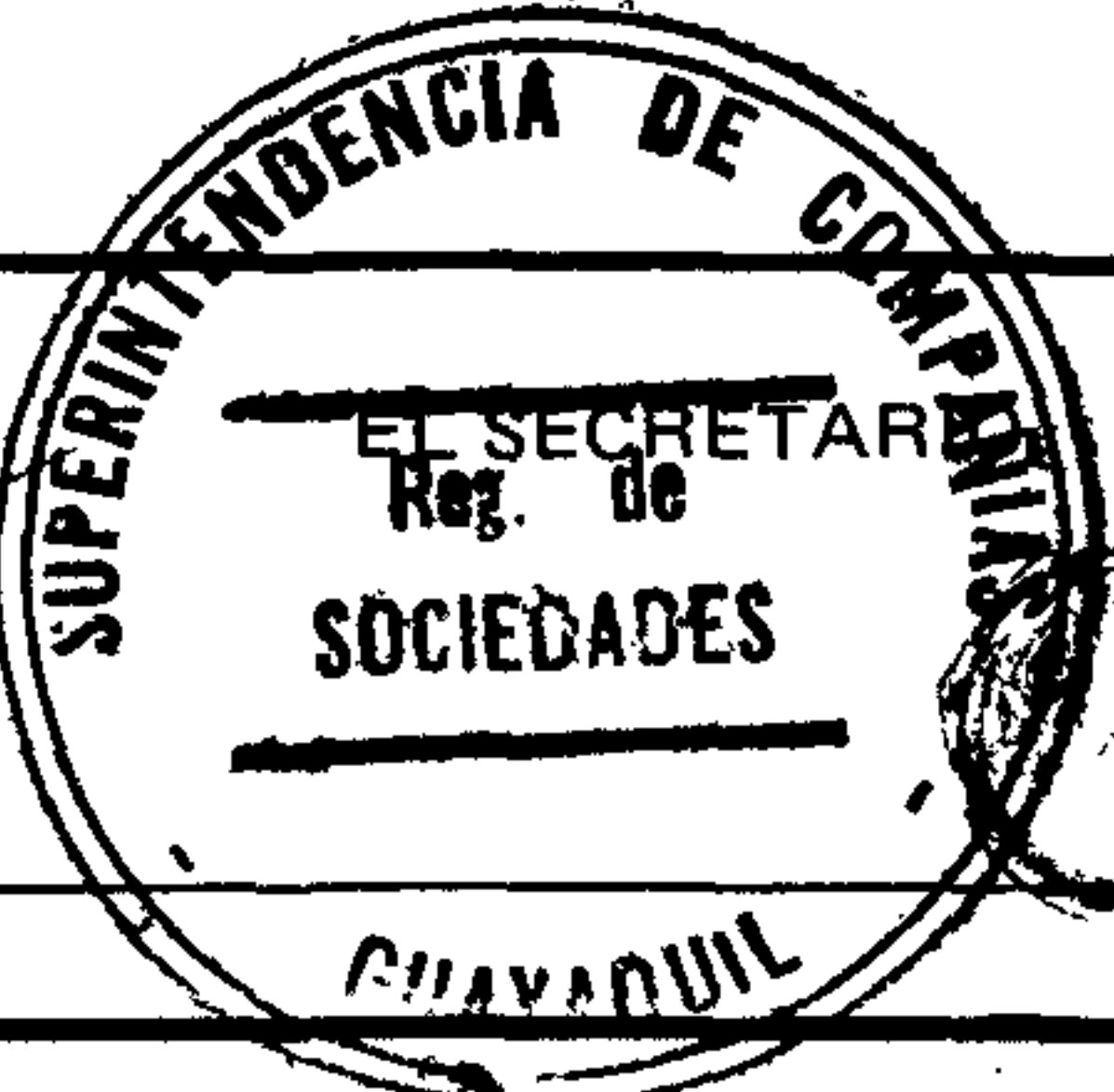
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: Predios Agropecuaria Aurora S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990029555001	No. EXPEDIENTE 5355-71	
PRINCIPAL	Ciudad Yaguachi	Calle y No. Km. 26 Boliche	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 81 ; Al 31 de Diciembre de 19 81 . . .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Milton Nuñez Garcés		o9o2994532	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	Mauro Enrique Nuñez Garcés		o9o0663659	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS	NOMBRES		Jefe Anónimas DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Jaime Nuñez Garcés				
Suplente	Washington Nuñez Garcés		P.Montúfar # 217 Tel. 514706		
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s). Mauro Nuñez Garcés		Nacionalidad Ecuatoriana			
Cargo (s) Gerente					
Fecha del nombramiento 19 de Julio de 1.979		Período 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDOR					
Nombre (s).		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Econ. Salomón Bayas Guevara		Denominación de la persona jurídica: Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección Noguchi # 633 y Huancavilca	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:		Clasificación:			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Agricultura de la Segunda Zona		No. 79923			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			65.174,81	10.00
10.01 Caja y bancos	65.174,81			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			337.152,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios por recibir	300.000,00			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	37.152,00			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			127.752,28	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	127.752,28			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			945.491,61	18.00
18.01 Intereses	943.191,61			
18.02 Seguros, impuestos	2.300,00			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	38.150,00		38.150,00	20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.513.720,70			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			3.541.471,67	22.00
22.01 Terrenos		927.000,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		2.614.471,67		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	5.384.147,14	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones	294.007,77	167.360,03	126.647,74	
24.03 Maquinarias y equipos	6.433.475,50	1.833.015,40	4.600.460,10	
24.04 Muebles y enseres	54.256,00	14.198,78	40.057,22	
24.05 Vehículos	522.500,00	95.791,67	426.708,33	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	277.300,00	87.026,25	190.273,75	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	60.535,99	28.00
28.01 Gastos de constitución	15.000,00	13.500,00	1.500,00	
28.02 Gastos de investigación y Est. y Pr. exploración	38.800,00	708,31	38.091,69	
28.03 Otros Pérdida Inundac.	52.360,50	31.416,20	20.944,30	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8.986.154,80		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			10.499.875,50	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país	2.543.626,40			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	1.710.561,64			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional	2.342.958,91	2.629.808,24		
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	1.518,37			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	57.947,78			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6.656.613,10	2.629.808,24		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		1.200.000,00	1.200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			4.850,09	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.034,50		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		3.815,59		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			8.604,07	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		8.604,07		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.213.454,16		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			10.499.875,50	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A- UTILIDADES realizada el 22 de Marzo de 1.982		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	8.604,07	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	8.604,07	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	8.604,07	
B- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		860,41
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		7.743,66
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		8.604,07

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dicbre de 1.981


CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4.683.939,00
1010 EN EL PAIS	4.683.939,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		3.799.361,48
3010 Materias primas	530.650,00	
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras	530.650,00	
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa	1.090.328,00	
3030 Gastos de fabricación Producción	2.173.402,44	
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción	648.718,41	
3034 Agua, luz, teléfono	22.380,10	
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes	289.742,85	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	237.660,70	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	974.900,38	
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados	132.733,32	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	127.752,28	
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		884.577,52
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		517.115,21
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	210.000,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	104.905,74	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	2.208,31	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.243,00	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.225,17	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	100.133,93	
5017 Otros	83.399,06	
UTILIDAD OPERATIVA EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		357.339,87
7010 Intereses pagados	332.039,87	
7011 Otros gastos financieros	25.300,00	
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD OPERATIVA DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		10.122,44
- 15 o/o para Trabajadores	1.518,37	
- Impuesto a la renta		1.518,37
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		8.604,07

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: Predios Agrópecuarios Aurora S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 5355-71
---	----------	-------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dicbre de 198 1

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías	530.650,00		530.650,00
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo	535.515,00		535.515,00
10.5 Muebles y enseres	13.000,00		13.000,00
10.6 Vehículos	522.500,00		522.500,00
10.7 Otros activos fijos Instalaciones	29.456,00		29.456,00
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	4.683.939,00		4.683.939,00
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador				4					4		
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	210.000,00		1.090.328,-
10.02 Aportes patronales al IESS	22.118,25		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	18.968,25		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	9.000,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	748,15		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	73.787,49		7.000,-
TOTAL	334.622,17		1.097.328,-

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>