

64-0

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

19 DIC. 1974

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No		No. Expediente	
PRINCIPAL AGROPECUARIA AURORA		SUCURSAL		0990029555001		5357173	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.		Teléfono	Casilla Correos	Cable	
	Guayaquil	Hacienda Aurora (Yaguachi)					
SUCURSALES							
Período del Balance:							
De: 1 de Enero de 1973 Al: 31 de Diciembre de 1973							

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	BOLIVAR NUÑEZ SALTOS	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s):	MAURO ENRIQUE NUÑEZ GARCES	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	JAIME NUÑEZ GARCES	ECUATORIANA
Suplente (s):	WASHINGTON NUNEZ GARCES	ECUATORIANA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	MAURO ENRIQUE NUNEZ GARCES	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:	
ECON. SALOMON BAYAS G.	ECUATORIANA
Nombre y Apellidos (Persona Natural):	Nacionalidad
Dirección: Noguchi 635 y Huancavilca	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento				
Industrial ☐	Agropecuaria ☒	Turismo ☐	Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha				

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia	09	Actividad:	1110
Recibido hoy día a 30 de Abril de 1974		Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☒ C: ☐ D: ☐ E: ☐			
a las 3 de la tarde con 2 anexos		Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9			
constantes en 2 fojas folios CERTIFICO		Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11			
EL SECRETARIO.		Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☐ E ☐			

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				12.631,35	10
10.10 Caja - Bancos			12.631,35		
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					
14.10 Cuentas por Cobrar			65.781,88		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS				251.925,80	18
18.10 Materias Primas Sembrillos			28.415,60		
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			12.857,20		
18.40 Suministros y Materiales					
18.50 Ganado VARIOS 257.925,80			210.658,00		
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador					
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)					
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)					
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)					
20.30					
II.- FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE				750.000,00	22
22.10 Terrenos			750.000,00		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE			Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios			38.786,92	2.800,00	35.986,92
24.15 Maquinarias			641.273,00	20.000,00	621.273,00
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35 Casa y Galpones			60.000,00	5.000,00	45.000,00
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES			Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10 Patentes					
26.15 Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución			15.000,00	1.500,00	13.500,00
30.20 Gastos de Invest. y Expar.					13.500,-
30.30 Gatos de Exploración					
30.40 Pérdida Innndación					
30.50					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 De Activos Depreciables y otros (-)					
V.- PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			41.888,40	41.888,40	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			10.494,00	10.494,00	40
TOTAL DEL ACTIVO				1'848.481,35	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			468.481,35	468.481,35	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		180.000 -	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	180.000 -		180.000 -		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS PRESTAMOS BANCARIOS			180.000,00	180.000,00	17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.200.000,00	1.200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				1.848.481,35	

Cuentas de Orden		
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

Distribucion de Utilidades (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas		
A.-UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		308.535,60
10.10 En el País		308.535,60
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-) 287.178,60
30.10 Materias Primas Utilizadas		122.448,60
30.11 Inventario Inicial	264.853,00	1.113.170
30.12 Compras en el País	149.024,70	
30.13 Compras en el Exterior	(-) 52.288,50	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-) 230.068,60	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		127.587,10
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)	29.300,00	
30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		250.035,70
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	12.887,20
UTILIDAD BRUTA		41.587,10
40.00 GASTOS EN VENTAS		207.878,50
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros	207.878,50	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		44.188,23
50.10 Arrendamiento de Locales		103.783,23
50.12 Sueldos y Jornales	36.000,00	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16 Otras Depreciaciones	27.800,00	
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	10.472,10	11.972,10
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	9.878,50	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	18.132,63	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 41.188,23
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3.126,13
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 7.387,87
70.10 Intereses Pagados		7.387,87
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		PERDIDA: 10.494,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

AGROPECUARIA AURORA

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 15 de 1.974

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1973 Al 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS PREDIOS RUSTICOS AGROPECUARIA AURORA S.A.	SIGLAS	NO EXPEDIENTE 5355-71/73
--	--------	-----------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas	149.024,70					
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termid. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias	441.273,00					
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos	18.786,92					
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	7.367,87					
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	9.878,50					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.	308.535,60					
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado	180.000,00					
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Gantallas						
80.40 Utilidades Recibidas						

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	MAURO E. NÚÑEZ GARCÉS	09-0066365	ADMINISTRAC.	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION FINANCIERA	BOLIVAR NÚÑEZ DEL SALTO	09-0335433	PRESIDENTE	ECUATORIANA
30.00 DIRECCION COMERCIAL	MAURO ENRIQUE NÚÑEZ GARCÉS	09-0066365	ADMINISTRADOR ECUAT.	
40.00 DIRECCION TECNICA	MAURO ENRIQUE NÚÑEZ GARCÉS	09-0066365	ADMINISTRADOR ECUATORIANA	

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	S/ 14.340,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	14.340,00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			1	1		2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasilena					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Hda. Aurora	CANTON: Waguachi	PROVINCIA: Guayas
--------------------	------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

AGROPECUARIA AURORA

Mauro Núñez
GERENTE

[Signature]
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	09	Actividad	1110				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1-7	1	1	1		
Asociación	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂