AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

EXP. 5355

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares estadounidenses
LA AURORA	-	AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio de
AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

Guayaquil, 24 Noviembre del 2010

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS al 31 de diciembre del 2008 fueron auditados por otros auditores.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión; los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CPA. Rodolfo Crespo Rubio
No de Registro en la Superintendencia de Compañías
SC-RNAE-2 N° 428

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
04 ABR 2012
Juan Espinoza A.
GUAYAQUIL

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a Notas	2009	2008
ACTIVOS			
Corriente			
Disponibilidades	3	255	7.521
Cuentas y Documentos por cobrar	4	2.325	23.516
Inventarios	5	192.046	232.046
Otros Activos Corrientes	6	-	987
Fijo	7	794.217	855.739
Gastos Pagados por Anticipado	8	9.738	3.809
Total del activo		998.581	1.123.618
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Corriente (Cuentas y Docts . por pagar)	9	38.699	5.428
Cuentas por Pagar CFN	9	423.333	399.836
		462.032	405.264
Capital y Reservas	11	100.800	100.800
Reservas Legal y Facultativa	11	1.781	1.781
Aporte para Futura Capitalización	11	100.000	100.000
Reservas de Capital	11	348.493	524.340
Resultados del Ejercicio	11	(14.525)	(8.567)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		998.581	1.123.618

MAURO NUÑEZ GARCES
GERENTE GENERAL

ERNESTO BORJA CRUZ
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
ESTADOS DE RESULTADOS
Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

	2009	2008
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas de Arroz	346.440	15.968
Otras Ventas	3.941	-
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	-	-
TOTAL DE INGRESOS	**350.381**	**15.968**
COSTOS Y GASTOS		
I.I. Materia Prima	-	159.996
(+) Compras de Materia Prima	45.707	-
I.I. Productos en Procesos	232.046	-
(-) I.F. Productos en Procesos	(192.046)	(232.046)
Sueldos y Salarios	26.004	2.400
Honorarios Profesionales	6.018	9.910
Mantenimientos y Reparaciones	16.053	-
Combustibles	19.572	20.649
Suministros y Materiales	60.856	-
Transporte	6.002	-
Intereses Bancarios	19.125	-
Seguros y Reaseguros	2.809	2.958
Depreciación de Activos Fijos Maquinarias	34.017	51.401
IVA que se carga al Gasto	4.084	
Impuestos, Contribuciones y Otros	-	439
Depreciaciones de Activos Fijos	3.167	8.535
Otros Servicios	81.491	294
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	**364.906**	**24.535**
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	(14.525)	(8.567)
Impuesto a la Renta		
UTILIDAD NETA	**(14.525)**	**(8.567)**

MAURO NUÑEZ GARCES
GERENTE GENERAL

ERNESTO BORJA CRUZ
CONTADOR GENERAL

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital Social	Reserva Legal y Facultativa	Aporte para Futira Capitalización	Reserva de Capital	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2009 (al 31-12-08)	100.800	1.781	100.000	521.310	(8.567)	718.354
Incrementos del Período	-	-			8.567	8.567
Utilizacién del Período	-	-	-	(172.817)	(14.525)	(190.372)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	**100.800**	**1.781**	**100.000**	**348.493**	**(14.525)**	**536.549**

MAURO NUÑEZ GARCES
GERENTE GENERAL

ERNESTO BORJA CRUZ
CONTADOR GENERAL

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS fue creada en Ecuador el 07 de Febrero de 1971, con personería jurídica, con patrimonio propio y administración autónoma. Para el desenvolvimiento de sus actividades y el logro de sus objetivos, LA AURORA esta sujeta a control por parte de la Superintendencia de Compañías. El proceso de constitución se perfecciona el *Yaguachi, 19 de Febrero de* 1971.

La compañía procedió a la ampliación y Reforma de Estatutos, fue aprobada en Guayaquil, el 07 de Mayo de 1974.

La compañía procedió al Aumento de Capital, fue aprobada mediante Resolución N° 89 – 2 – 1– 1 – 01772 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 13 de Marzo del 1989.

La compañía procedió al Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social, fue aprobada mediante Resolución N° 95 – 2 – 1– 1 – 0006154 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 05 de Octubre del 1995.

La compañía realizó la conversión, establecimiento de capital autorizado, aumento de capital y Reforma de la Clausula Quinta del Estatuto Social, que fue aprobada mediante Resolución N° 01 – G – IJ – 0006912 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 24 de Julio del 2001.

La compañía realizó aumento de capital y Reforma del Estatuto Social, que fue aprobada mediante Resolución N° 08 – DIC – 0006945 dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 14 de Octubre del 2008.

Actualmente su actividad principal es la de CULTIVO DE ARROZ. La compañía tiene por objeto dedicarse Actividades Agrícola y Ganaderas, entre otras actividades afines según lo establece dicho objeto social.

Las políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

Acorde con la Resolución No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías, de fecha 20 de noviembre Del 2008, se establece un cronograma para la aplicación en los *Estados Financieros* de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de adopción obligatoria por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2010 con transición en el 2009, según el tipo de compañía clasificado en dicha resolución.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

b) Anticipo de fondos –

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos disponibles entregados en calidad de anticipos, fondos a rendir cuentas, débitos indebidos sujetos a reclamo y egresos realizados por anticipado.

c) **Cuentas por cobrar –**

Comprende las cuentas que registran y controlan los recursos provenientes de derechos a la percepción de fondos, dentro del ejercicio fiscal.

d) **Inversiones financieras –**

Incluye los activos que se mantienen como colocación de fondos, derechos o valores; están conformados por los recursos en Inversiones Permanentes en Títulos y Valores, en Préstamos y Anticipos, Deudores Financieros, Inversiones Diferidas e Inversiones no Recuperables.

Inversiones Permanentes en Títulos y Valores

Comprende las cuentas que registran y controlan las colocaciones de recursos, previstas en el Presupuesto y con el carácter de indefinidas o con el ánimo de mantenerlas durante prolongados períodos de tiempo. Estas inversiones se muestran al valor de participación patrimonial, el que se reconoce como incremento disminución en una cuenta patrimonial.

e) **Inversión en bienes de larga duración –**

Incluye los activos fijos en bienes muebles e inmuebles; están conformados por los recursos en Bienes de Administración y de Producción.

Bienes de Administración

Comprende las cuentas que registran y controlan los bienes muebles e inmuebles, destinados a actividades administrativas y operacionales.

NOTA 3 – DISPONIBILIDADES

	2009	2008
Bancos	-	-
Caja	255	7.521
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	255	7.521

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

	2009	2008
Clientes relacionados	2.325	23.516
	2.325	23.516

NOTA 5 – INVENTARIOS

	2009	2008
Inventarios (Productos en Procesos)	192.046	232.046
	192.046	232.046

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	2009	2008
Otros Activos Corrientes	0	987
	0	987

NOTA 7 – INVERSIONES EN BIENES DE LARGA DURACION (ACTIVOS FIJOS)

COMPOSICION	2009	2008	TASAS ANUALES DEPRECIACION %
BIENES INMUEBLES			
TERRENOS	210.000	210.000	0
BIENES MUEBLES			
MUEBLES Y ENSERES	348	348	10
EDIFICIOS	318.155	318.155	5
MAQUINARIAS	353.974	318.442	10
VEHICULOS	15.000	82.500	20
EQUIPOS DE COMPUTACION	500	0	
SUBTOTAL	897.977	929.445	
(-) DEPRECIACION	103.759	73.706	
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	794.217	855.739	

NOTA 9 – GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2009	2008
[illegible]	9.738	3.809
[illegible]	9.738	3.809

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	2009	2008
CORRIENTE		
Cuentas y Documentos Por pagar	*38.699*	*5.428*
Subtotal proveedores y otros	38.699	5.428
Otras Obligaciones		
Cuentas por Pagar CFN	423.333	399.836
Subtotal Otras Obligaciones	423.333	399.836
Total cuentas por pagar	462.032	405.264

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable anual.

Al 31 de diciembre, la conciliación tributable es como sigue:

	2009	2008
Perdida	-14.525	-8.567
Mas, gastos no deducibles	-	-
Menos, otras rentas excentas	-	-
Menos, dividendos percibidos excentos	-	-
Menos, deduccion por incremento empleados	-	-
Utilidad gravable	-14.525	-8.567

NOTA 11- PATRIMONIO

	Año terminado el 2009	2008
Capital	100.800	100.800
Reserva Legal y Facultativa	1.781	1.781
Aporte para Futura Capitalización	100.000	100.000
Reserva de Capital	348.493	524.340
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	-14.525	-8.567
	536.549	718.354

NOTA 13- HECHOS SUBSECUENTES

A finales del año 2009 el Gobierno del Ecuador emitió decretos orientados a incrementar los costos de importación de ciertos productos con la finalidad de desacelerar las importaciones y buscar un equilibrio en la balanza de pagos. Este factor debe ser considerado para la marcha del negocio.

***

AGROPECUARIA AURORA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008

(Expresados en dólares estadounidense)

	2009	2008
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	(14.525)	(8.567)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	37.184	29.183
Ajuste	-	-
	22.659	20.616
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento o Disminución) de cuentas por cobrar	21.191	(15.356)
(Aumento o Disminución) de Inventarios	40.000	(232.046)
(Aumento o Disminución) de Seguros Pagados por Anticipados	(5.929)	(3.729)
(Aumento o Disminución) de Otros Activos Corrientes	987	(987)
(Aumento o Disminución) de Acivos Diferidos	-	2
(Aumento o Disminución) de Cuentas y Doc. por Pagar	33.271	5.428
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	112.179	(226.073)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento o Disminución) en Activos Fijos	24.338	(269.339)
Efectivo neto previsto por actividades de inversión	24.338	(269.339)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
(Aumento o Disminución) Fondos Obtenidos Prestamos CFN	23.497	399.836
(Aumento o Disminución) en Capital Social	-	100.000
(Aumento o Disminución) en Reservas de Capital	(175.847)	
(Aumento o Disminución) en Resultados 2008	8.567	
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	(143.783)	499.836
Aumento/Disminución neto en efectivo	(7.266)	4.424
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7.521	3.096
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	255	7.521

MAURO NUÑEZ GARCES
GERENTE GENERAL

ERNESTO BORJA CRUZ
CONTADOR GENERAL

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financiero