

**DIFIORI S.A.**  
**A los señores Accionistas y Directores**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año Terminado el 31 de Diciembre de 2014**

**NOTA 1.- ENTORNO ECONÓMICO Y BASES LEGALES DE FORMACIÓN**

**Entorno Económico**

La economía del Ecuador está sustentada principalmente por la venta de petróleo crudo, las mismas que aportan con más del 35% al presupuesto General del Estado; sin embargo el crecimiento y fortalecimiento de otras actividades productivas direccionadas a la consecución de productos terminados han influido en la diversificación de los recursos. Todo este esquema se levanta sobre la estructuración de un cambio de la matriz energética.

El crecimiento en Ecuador ha sido inclusivo, con un efecto directo en la reducción de los niveles de pobreza y desigualdad, y el crecimiento de la clase media. Entre 2006 y junio de 2014, la pobreza medida por ingresos (usando la línea de pobreza nacional) disminuyó del 37,6% al 24,5%, mientras que la pobreza extrema se redujo desde el 16,9% hasta el 8%.

Los sectores que han contribuido de forma mayoritaria al PIB son: actividades relacionadas al petróleo, construcción, manufactura, comercio y comunicaciones, las mismas que aportan con más del 2% de un total de 4% de crecimiento anual.

Considerando una inflación promedio del 7.73% anual para los países de la región, el Ecuador sitúa su inflación en el 3.98% anual, lo que le indica sostenibilidad en su política monetaria aunque lo coloca en una situación de desventaja contra los países con moneda propia pues no puede ni podrá experimentar procesos devaluatorios para compensar su balanza comercial frente a los países vecinos.

El sistema productivo y de bienes terminados se ve favorecido por la apertura de líneas de crédito a través de entidades del Estado y subsidiarias como son el BIESS y la CFN que facilitan la adquisición de bienes como edificaciones, terrenos y vivienda.

A la fecha de emisión de los Estados Financieros, el nivel de endeudamiento y riesgo país evidencian incremento, debiendo tomarse en cuenta la reducción en la capacidad

de respuesta del Gobierno frente a sus compromisos económicos por la reducción

mundial en los precios del petróleo, que deben ser tomados en cuenta por la actividad empresarial ante la posibilidad de inversiones futuras que puedan ser afectadas por la aplicación de aranceles compensatorios y una disminución de la demanda de mercado por sustitución de necesidades primarias del consumidor.

Las posibles implicaciones a consecuencia de lo manifestado tendrían incidencia en el futuro de la economía nacional y, principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de la operación de la entidad, lo que obliga que los estados financieros adjuntos sean leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

#### **Bases Legales de Formación**

*La Compañía DIFIORI S.A. se constituyó en el Ecuador el 5 de junio de 1996 como Compañía Limitada, y el 25 de mayo de 2009, se transforma a Compañía Anónima, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe bajo el No 2984, Tomo 51, y aumenta su Capital y reforma sus Estatutos.*

*Fue aprobada por el Intendente de Compañías de Quito en resolución No. 09Q.II.003037. El 27 de julio de 2009.*

*Consta con un capital autorizado de \$ 300.340 correspondiente a 300.340 acciones ordinarias con su valor nominal de \$ 1,00 cada acción.*

*Su domicilio esta ubicado en la Av. Mariana de Jesús No. 500 y Panamericana Norte, barrio Granobles, del Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha*

*Su objeto Social principalmente está relacionado con:*

*La Explotación y Administración de la Floricultura, Productos agrícolas, agropecuarios y afines en general, y está identificada en la actualidad con la producción de rosas de distintas variedades con calidad de exportación en una extensión de terreno de 7,5 hectáreas cultivadas. La comercialización de sus productos los hace en los mercados norteamericanos y europeos particularmente en países como, **Estados Unidos de América, Italia, Alemania, Holanda y Rusia***

**NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS****Bases de presentación.-**

Los Estados Financieros adjuntos de "DIFIORI S.A. Comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2014, los estados de Resultados Integrales, cambios en el Patrimonio, Flujos de efectivo y notas de revelación son los terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2014 y se expresan en la moneda funcional en el Ecuador (Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la compañía DIFIORI S.A.

**Estimaciones y Supuestos Significativos.-**

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros, involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su conocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros, que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación, destacando las políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

- **Valoración de inventarios.-**

Los inventarios de los productos e insumos para la producción y embalaje son valorados al costo promedio el cual no excede el valor de mercado.

**Activos Biológicos.-**

DIFIORI S.A. reconoce sus activos biológicos, de manera fiable y cuantificable, como resultado de hechos pasados, porque existen beneficios económicos futuros asociados con el activo.

- **Mediación.-**

Los activos biológicos cosechados, o recolectados, inicialmente se medirán a su Valor Razonable, menos los Costos de Venta en el punto de cosecha o recolección, a esta fecha, para luego aplicar la sección 13 Inventarios, en combinación con la NIC 2

- **ACTIVOS CORRIENTES:**

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-**

Representa el efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros, corresponde a las cuentas corrientes y efectivo en caja de libre disponibilidad, se registran a su costo histórico y que no difiere significativamente de su valor de realización y de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido para su uso y que se efectúan conciliaciones periódicas.

- **ACTIVOS FINANCIEROS.-**

Se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Las Cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo, inicialmente se registra

*con derecho contractual al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados, cuando las cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.*

*El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.*

*Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas de acuerdo a la normativa internacional Sección 11.8 y 11.9 PYMES.*

*Se registran en este grupo los derechos de recuperación a corto plazo.*

- **Servicios y Otros pagos Anticipados.-**

Registra de acuerdo al devengo gastos que se realizarán en el transcurso del tiempo, entre los cuales están, anticipos a proveedores de bienes y servicios

- **Activos por Impuestos Corrientes.-**

En esta sección están expresadas las cuentas de orden Fiscal, donde establece el derecho de créditos tributarios que la compañía tiene a su favor, Impuesto a la Renta, e Impuesto al Valor Agregado.

- **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

  - **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

  - **Medición al Inicio del reconocimiento.-**

Los Activos Fijos de carácter tangible son registrados al costo histórico, que incluye todos los costos necesarios para dejar al activo en condiciones necesarias para ser utilizadas.

Son bienes que se encuentran para uso en la administración, prestación de servicio cuya vida útil es superior a un año. La administración evaluará un monto razonable

para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia

relativa y expectativa de uso. En caso de construcción de una propiedad, se considerará, la mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos *relacionados directamente a la construcción del bien.*

- **Medición Posterior al reconocimiento.-**

La compañía se reserva el derecho de la revaluación como costo atribuido, el mismo que lo realizará previo un estudio técnico cuando las circunstancias lo ameriten, según sección 17 PYMES. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a cuentas de resultados del año.

- **Método de Depreciación Vida útil y Valor Residual de los activos.-**

La vida útil y valor residual de los activos, revisa la compañía de forma anual, considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo, menos la correspondiente depreciación acumulada calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de conformidad a la legislación tributaria del Ecuador así:

Ítem	Tiempo de Vida Útil (en años)
Instalaciones y edificaciones	20
Maquinaria, equipo, muebles y enseres, herramientas.	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Infraestructura Agrícola	10

- **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea de carácter legal o implícito), como resultado de un suceso pasado, puede

hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que se tenga que desprender de recursos que incorporen beneficios económicos,

para cancelar la obligación.

- **Beneficios a Empleados**

El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación y desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada del resultado obtenido, del cálculo actuarial, elaborado por un profesional perito calificado para el efecto. Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuario se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

- **Participación de Trabajadores**

Están constituidas y reconocidas por la empresa en un pasivo. Su cálculo se realiza de conformidad a las Leyes laborales locales de Ecuador, se provisiona a fin de año el 15% del resultado de Ingresos menos costos y Gastos del período.

- **Impuesto a la Renta.-**

Se calcula y provisiona de acuerdo a disposiciones legales, restando la participación a trabajadores 15%, de la base imponible se aplica lo normado en LORTI para la conciliación tributaria, hasta llegar a determinar la base gravada final y cancelar de su resultado el 22% para Impuesto a la Renta del año 2014, considerando las rebajas del Código de la Producción, cuando existen.

- **Ingresos.-**

*Los ingresos corresponden principalmente a ventas por exportaciones facturadas y despachadas. Una mínima proporción corresponde a ventas locales.*

- **Costos.-**

*Estos son reconocidos cuando las facturas de proveedores son registradas, y pagados o devengados otros costos y gastos de producción*

- **Gastos**

*Estos son reconocidos a medida que se incurren en función de su devengamiento.*

**NOTA 3.- RECLASIFICACIÓN DE CUENTAS.-**

*Algunas cuentas de activos, pasivos, y resultados del año comparativo (2013), fueron reclasificadas, para hacerles comparables con el año que se informa (2014.)*

**NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un resumen de este grupo de activos es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja General	300.00	339.14
Caja Chica	200.00	500.00
Pichincha	95.19	
Banco Produbank Call	-	69.70
Cooperativa 23 de Julio	63.06	60.63
Banco Helm Bank Cta. Cte. 28190	10,923.55	12,858.09
<b>Saldos en Balance</b>	<b>11,581.80</b>	<b>13,827.56</b>

**NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS**

El saldo de ésta cuenta a la fecha del balance incluye:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes Nacionales	23,649.20	2,696.43
Clientes del Exterior	131,382.42	87,504.56
Anticipos a Proveedores		8,862.43
Otros Anticipos Entregados		3,005.34
Valores por Liquidar a Empleados	1,310.00	-
Otras Cuentas Por Cobrar		-
<b>Saldos en Balance</b>	<b>156,341.62</b>	<b>102,068.76</b>

**NOTA 6.- INVENTARIOS**

Cuenta de origen deudor que controla las existencias de insumos, fertilizantes, y materias primas que se utilizan en la producción de Rosas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materias Primas	58,643.41	20,248.89
Materiales Auxiliares		4,067.51
Inventarios en Tránsito		2,392.70
Otros Inventarios	205.65	27,542.05
<b>Saldos en Balance</b>	<b>58,849.06</b>	<b>54,251.15</b>

**NOTA 7.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Forman parte de este grupo las siguientes subcuentas correspondientes a Anticipos Proveedores de Servicios

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anticipo a Proveedores	25,765.39	
Otros Anticipos Entregados	1,120.00	
<b>Saldos en Balance</b>	<b>26,885.39</b>	<b>-</b>

**NOTA 8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se detalla a continuación un resumen de las cuentas tributarias que son parte integrante de este grupo :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	158,607.92	122,047.14
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (Imp. Rta)	2,785.95	330.09
Anticipo de Impuesto a la Renta	26,408.32	14,043.96
<b>Saldos en Balance</b>	<b>187,802.19</b>	<b>136,421.19</b>

**DIFIORI S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**NOTA 9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Este detalle refleja los activos fijos de la empresa :

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Propiedad,</u>	<u>Propiedad, Planta y</u>
	<u>2014</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Planta y Equipo</u>	<u>Equipo Neto al</u>
			<u>Neto al 2014</u>	<u>Equipo Neto al</u>
				<u>2013</u>
Terrenos	782,550.00		782,550.00	782,550.00
Edificios	191,766.30	101,011.95	90,754.35	92,432.20
Muebles y enseres	23,338.97	17,112.66	6,226.31	2,501.84
Maquinaria y Equipo	161,288.23	137,225.13	24,063.10	26,016.90
Equipos de Computación	17,061.82	7,000.08	10,061.74	8,389.38
Vehículos	-	-	0.00	-
Invernaderos	2,555,097.76	2,075,059.69	480,038.07	523,891.98
<b>Saldos en Balance</b>	<b>3,731,103.08</b>	<b>2,337,409.51</b>	<b>1,393,693.57</b>	<b>1,435,782.30</b>

El movimiento del costo de estos rubros es como sigue para el año 2014

	<u>Costo</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Retiros</u>	<u>Costo libros</u>
	<u>2013</u>	<u>en 2014</u>	<u>en 2014</u>	<u>2014</u>
Terrenos	782,550.00			782,550.00
Edificios	188,442.61	3,323.69		191,766.30
Muebles y enseres	19,336.46	4,002.51		23,338.97
Maquinaria y Equipo	160,438.23	850.00		161,288.23
Equipos de Computación	14,650.07	2,411.75		17,061.82
Vehículos	10,875.26		10,875.26	-
Invernaderos	2,545,132.15	9,965.61		2,555,097.76
<b>Saldos en Balance</b>	<b>3,721,424.78</b>	<b>20,553.56</b>	<b>10,875.26</b>	<b>3,731,103.08</b>

El movimiento de la depreciación acumulada de Propiedad Planta y Equipo es como sigue para el año

	<u>Costo histórico v/.</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Retiros</u>	<u>Costo Amortizado</u>
	<u>Razonable</u>	<u>en 2014</u>	<u>en 2014</u>	<u>2014</u>
	<u>2013</u>			
Depreciación Acumulada Edificios	96,010.41	5,001.54		101,011.95
Depreciación Acumulada Muebles y enseres	16,834.62	278.04		17,112.66
Depreciación Acumulada Maquinaria y Equipo	134,421.33	2,803.80		137,225.13
Depreciación Acumulada Equipos de Computación	6,260.69	739.39		7,000.08
Vehículos	10,875.26	-	10,875.26	-
Invernaderos	2,021,240.17	53,819.52		2,075,059.69
<b>Saldos en Balance</b>	<b>2,285,642.48</b>	<b>62,642.29</b>	<b>10,875.26</b>	<b>2,337,409.51</b>

**NOTA 10.- ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Este detalle refleja los activos fijos de la empresa :

	<u>Costo histórico</u>	<u>Amortización</u>	<u>Activos</u>	<u>Activos Biológicos</u>
	<u>Activos Biológicos</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Biológicos al</u>	<u>Activos Biológicos</u>
	<u>al 31/12/2014</u>		<u>31/12/2014</u>	<u>al 31/12/2013</u>
Plantas en Crecimiento	269,674.74		269,674.74	
Plantas en Producción	1,303,768.06	1,074,067.75	229,700.31	257,929.11
Regalías de Plantas				5,441.40
<b>Saldos en balance</b>	<b>1,573,442.80</b>	<b>1,074,067.75</b>	<b>499,375.05</b>	<b>263,370.51</b>

El movimiento de los Activos Biológicos, presentan los siguientes datos al término del ciclo económico

	<u>Costo histórico</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Retiros</u>	<u>Costo histórico</u>
	<u>Activos Biológicos</u>	<u>en 2014</u>	<u>en 2014</u>	<u>Activos Biológicos</u>
	<u>al 31/12/2013</u>			<u>al 31/12/2014</u>
Plantas en Crecimiento	19,555.80	250,118.94		269,674.74
Plantas en Producción	972,225.75	331,542.31		1,303,768.06
Regalías de Plantas	331,542.31		331,542.31	-
<b>Saldos en Balance</b>	<b>1,323,323.86</b>	<b>581,661.25</b>	<b>331,542.31</b>	<b>1,573,442.80</b>

**NOTA 11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

un resumen de las cuentas en como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Proveedores Locales:</i>		298,471.10
<i>Insumos</i>	207,338.83	
<i>Transporte</i>	30,698.09	
<i>Servicios</i>	66,642.62	
<i>Alimentación</i>	2,738.39	
<i>Otros</i>	48,171.25	
<i>Obtutores y Propagadores</i>	93,443.63	46,654.43
<i>Proveedores del Exterior</i>		16,215.68
<b>Saldos en Balance</b>	<b>449,032.81</b>	<b>361,341.21</b>

**NOTA 12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Detalle de valores con instituciones :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Sobregiro bancario con Banco Produbanco</i>	36,264.53	2,726.22
<i>Sobregiro bancario con Banco Pichincha</i>		13,486.28
<b>Saldos en balance</b>	<b>36,264.53</b>	<b>16,212.50</b>

**NOTA 13.- PROVISIONES**

Detalle con otras obligaciones :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Otras Provisiones corrientes</i>	28,694.04	6,120.61
<b>Saldos en balance</b>	<b>28,694.04</b>	<b>6,120.61</b>

**NOTA 14.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Esta compuesta de las siguientes cuentas

<i>Con la Administración Tributaria</i>	6,449.04	3,147.32
<i>Con el IESS</i>	74,949.22	9,126.54
<i>Por Beneficios de Ley a Empleados</i>	95,678.89	49,308.76
<b>Saldos en balance</b>	<b>177,077.15</b>	<b>61,582.62</b>

**NOTA 15.- OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Detalle con otras obligaciones :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Deanna Lara Venegas</i>	13,579.01	13,579.01
<i>Patricio Espinoza Lucero</i>		51,043.94
<i>Otras Cuentas por Pagar</i>		152.17
<b>Saldos en balance</b>	<b>13,579.01</b>	<b>64,775.12</b>

**NOTA 16.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES**

Detalles de los siguientes valores :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Corporación Financiera Nacional	310,420.30	-
<b>Saldos en balance</b>	<b>310,420.30</b>	<b>-</b>

<b>GARANTÍAS BANCARIAS</b>	<b>V/. DE LA GARANTÍA EN USD \$</b>	<b>PASIVO GARANTIZAD O EN EEFF</b>
<b>GARANTÍAS ENTREGADAS EN EL CRÉDITO CFN</b>		
1) Lote de terreno No. 4 denominado ELSA, de 11 hectáreas, ubicado en la parroquia Ayora, Cantón Cayambe, provincia de Pichincha, hacienda San José de Changalá, que incluyen todas las instalaciones civiles avaluadas al costo de oportunidad de \$843.800.35	Cuantía Indeterminada Hipoteca abierta	Corporación Financiera Nacional
2) Garantías solidarias de Inés Fabiola Vela Barragán e Ing. Patricio Espinosa Lucero	310,000.00	

**NOTA 17.- ANTICIPO DE CLIENTES**

esta compuesta por los siguientes rubros:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Benedetti	4,852.25	1,426.80
Raduga	9,653.70	
Cragen Helm Bank	10,000.00	
Varios Clientes Exportaciones Exterior	22,898.62	
<b>Saldos en balance</b>	<b>47,404.57</b>	<b>1,426.80</b>

**NOTA 18.- PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Detalles de los siguientes valores :

	<u>JUBILACION PATRONAL</u>	<u>BONIFICACION N POR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo Inicial al 1 de Enero de 2014			
Desahucio	30,349.27	7,357.87	37,707.14
Provisión del Periodo	5,371.70	2,528.60	7,900.30
<b>Saldos en balance</b>	<b>35,720.97</b>	<b>9,886.47</b>	<b>45,607.44</b>

**NOTA 19.- PATRIMONIO**

La composición del saldo del Capital Social según libros es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Capital suscrito y pagado:</b>		
Inés Vela Barragán	144,192.00	234,334.00
Gloria Barragán Robalino		39,056.00
Daniel Vela Guerrero	33,044.00	26,950.00
Marcelo Carrasco Paz y Miño	60.00	60.00
Patricio Espinoza Lucero	75,100.00	
Alexandra Celi Naranjo	3,004.00	
Verónica Cisneros Vega	3,004.00	
Luis Endara Chusquillo	3,004.00	
Patricio Pozo Díaz	3,004.00	
Luis Vásquez Espinoza	3,004.00	
Juan Vela Guerrero	32,984.00	-
<b>a) Total Capital Suscrito y Pagado</b>	<b>300,400.00</b>	<b>300,400.00</b>
Aporte a Futura Capitalización	341,541.17	-
Resultados Acumulados:		
Superávit de Capital por Aplicación de NIIF	1,099,035.25	1,099,035.25
Pérdidas Acumuladas	-343,801.84	-251,347.70
Pérdida del Ejercicio	-170,725.75	-92,454.14
<b>Saldos en balance</b>	<b>1,226,448.83</b>	<b>1,055,633.41</b>

a)

El capital esta compuesto por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 (un dólar) cada una.

**NOTA 20.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Las ventas se conforman de acuerdo al siguiente

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas Nacionales	104,127.99	
Ventas al Exterior	<u>1,180,926.83</u>	-
<b>Saldos en balance</b>	<b><u>1,285,054.82</u></b>	<b><u>1,099,681.06</u></b>

**NOTA 21.- COSTOS DE PRODUCCIÓN**

Estas constituidos por las erogaciones en las diferentes etapas de producción de los activos biológicos

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materiales Indirectos Cultivo	137,657.98	-
Mano de Obra directa Cultivo	191,663.45	-
Mano de Obra Indirecta	272,996.63	-
Costos Pos cosecha	<u>351,776.99</u>	-
<b>Saldos en balance</b>	<b><u>954,095.05</u></b>	<b><u>955,129.66</u></b>

**NOTA 22.- OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

corresponden a las siguientes cuentas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otras Ventas	5,839.40	-
Ventas a Terceros	62,799.57	-
CAE/SRI	<u>16,982.10</u>	-
<b>Saldos en balance</b>	<b><u>85,621.07</u></b>	<b><u>2,288.05</u></b>

**NOTA 23.- GASTOS DE VENTAS**

corresponden a las siguientes cuentas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y salarios VTAS	55,368.66	
Décimo tercero VTAS	4,613.67	
Décimo cuarto VTAS	680.39	
Aporte Patronal VTAS	6,173.62	
Alimentación y refrigerios VTAS	321.54	
Transporte VTAS	3,068.72	
Desahucio VTAS	10.15	
Útiles de oficina VTAS	479.17	
Agua, y Telecomunicaciones VTAS	1,824.02	
Energía eléctrica, VTAS	1,327.72	
Seguridad y Vigilancia VTAS	7,440.30	
Servicio de terceros VTAS	479.18	
Mantenimiento y reparaciones VTAS	125.39	
Ferías VTAS	792.86	
Transporte de Cajas Flor. VTAS	22,231.63	
Tramites de Exportación VTAS	8,847.53	
Gasto de Clientes VTAS	<u>2,651.41</u>	
<b>Saldos en balance</b>	<b><u>116,435.96</u></b>	<b><u>23932.18</u></b>

**NOTA 24.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Las cuentas de este grupo de gastos son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos y salarios ADM	176,037.24	
Horas extra ADM	32.81	
Incentivo Variable ADM	6,450.00	
Décimo tercero ADM	14,713.53	
Décimo cuarto ADM	3,376.81	
Aporte Patronal IESS ADM	19,686.68	
Fondos de reserva IESS ADM	2,137.75	
Alimentación y refrigerios ADM	2,120.39	
Transporte ADM	7,385.94	
Jubilación Patronal ADM	519.12	
Desahucio ADM	720.41	
Combustibles ADM	1,049.28	
Útiles de aseo ADM	5.12	
Útiles de oficina ADM	1,865.99	
Agua, y Telecomunicaciones ADM	8,749.47	
Energía eléctrica, ADM	1,404.69	
Seguridad y Vigilancia ADM	7,885.47	
Capacitación ADM	181.25	
Servicio de terceros ADM	4,237.30	
Mantenimiento y reparaciones ADM	6,689.67	
Varios ADM	6,191.93	
Honorarios Profesionales ADM	12,778.00	
Atenciones Accionistas ADM	257.78	
Gasto Empleados ADM	5,759.57	
Impuestos Contribuciones Y Otros ADM	10,195.12	
Impuesto a la Renta asumido por la Empre	8,484.54	
SOFTWARE, MANT Y LICENCIAS ADM	12,615.00	
Depreciación de Edificios ADM	1,459.44	
Depreciación Muebles y Enseres ADM	359.52	
Depreciación Equipos de Computación	739.39	
<b>Saldos en balance</b>	<b>324,089.21</b>	<b>205,846.45</b>

**NOTA 25.- GASTOS FINANCIEROS**

Las cuentas de este grupo de gastos son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos Bancarios/intereses	12,412.79	
Gastos bancarios Ventas	17,462.63	-
<b>Saldos en balance</b>	<b>29,875.42</b>	<b>6,445.09</b>

**NOTA 26.- OTROS GASTOS**

Son parte de este grupo las siguientes cuentas:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compra de Flor	54,777.16	-
Terceros	62,131.29	-
<b>Saldos en balance</b>	<b>116,908.45</b>	<b>3,069.87</b>

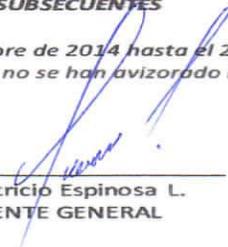
**NOTA 27.- UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

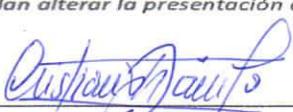
El resumen de la actividad empresarial de Difiori es:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS TOTALES	1,370,678.34	1,101,969.11
COSTOS DE PRODUCCIÓN	954,095.05	955,129.66
GASTOS TOTALES	587,309.04	239,293.59
<b>PÉRDIDA DEL PERÍODO</b>	<b>-170,725.75</b>	<b>-92,454.14</b>

**NOTA 28.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2014 hasta el 23 de Marzo de 2015, fecha en la que se emitió el informe de auditoría, no se han avizorado hechos que puedan alterar la presentación de


  
Ing. Patricio Espinosa L.  
GERENTE GENERAL


  
Lic. Cristian Dávila  
CONTADOR GENERAL  
REG. No. 17-01647