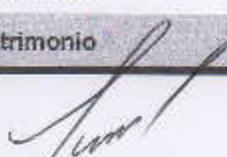


Activo		2013	2012
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota B)	13.827,56	7.860,82
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota C)	102.068,76	132.814,50
Inventarios	(Nota D)	54.251,15	33.400,53
Gastos y pagos anticipados	(Nota E)	136.421,19	110.688,12
Total Activo Corriente		306.568,66	284.763,97
Propiedades, planta y equipo	(Nota F)	1.435.782,30	1.099.336,67
Otros activos	(Nota G)	263.370,51	235.240,17
Total no corriente		1.699.152,81	1.334.576,84
Total Activo		2.005.721,47	1.619.340,81
Pasivo e Inversiones de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Préstamos y sobregiros bancarios	(Nota H)	16.212,50	50.361,52
Cuentas y documentos por pagar	(Nota I)	362.768,01	256.524,62
Gastos acumulados por pagar	(Nota J)	32.757,47	42.485,32
Obligaciones fiscales	(Nota K)	12.158,13	11.186,79
Otras cuentas por pagar	(Nota L)	87.582,75	274.987,36
Total pasivo corriente		511.458,86	635.545,61
Pasivo a largo plazo	(Nota M)	438.629,20	179.343,22
Total pasivo no corriente		438.629,20	179.343,22
Total Pasivo		950.088,06	814.888,83
Inversión de los Accionistas	(Nota N)	1.055.633,41	804.451,98
Total Pasivo y Patrimonio		2.005.721,47	1.619.340,81

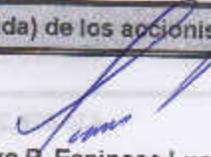

 Ing. Gustavo P. Espinosa Lucero
 Gerente General
 CC: 170656147-7


 Sr. Cristian L. Dávila V.
 Contador General
 RUC: 1711585479001

Las notas de la **A** a la **O** son parte integrante
 de los estados financieros

DIFIORI S. A.
Estado de Resultados
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013
 (Expresado en dólares USA)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas	1.099.681,06	1.142.562,90
Costo de ventas	955.129,66	1.015.062,70
Utilidad (Pérdida) bruta en ventas	144.551,40	127.500,20
Gastos de operación		
Gastos de venta	23.932,18	
Gastos de Administración	205.846,45	191.259,68
Gastos Financieros	6.445,09	
Total gastos de operación	236.223,72	191.259,68
Utilidad (Pérdida) en operación	(91.672,32)	(63.759,48)
Otros ingresos (egresos):		
Otros ingresos	2.288,05	10.154,17
Otros egresos	3.069,87	20.190,42
Otros ingresos (egresos) - neto	(781,82)	(10.036,25)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(92.454,14)	(73.795,73)
Utilidad (Pérdida) de los accionistas	(92.454,14)	(73.795,73)


 Ing. Gustavo P. Espinosa Lucero
 Gerente General
 CC: 170656147-7


 Sr. Cristian L. Dávila V.
 Contador General
 RUC: 1711585479001

Las notas de la **A** a la **O** son parte integrante
 de los estados financieros

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Capital social:		
Saldo inicial	300.400,00	300.400,00
Capitalización de reserva legal		
Saldo final	300.400,00	300.400,00
Reserva legal		
Saldo inicial		
Apropiación de utilidades		
Saldo final	-	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas		
Saldo inicial	(251.347,70)	(177.551,97)
Resultado del ejercicio 2012		(73.795,73)
Saldo final	(251.347,70)	(251.347,70)
Superávit de Capital por aplicación de NIIF		
Saldo inicial	755.399,68	755.399,68
Ajustes del año corriente	343.635,57	
Saldo final	1.099.035,25	755.399,68
Utilidad (pérdida) del ejercicio 2013	(92.454,14)	
Saldo final	(92.454,14)	
Total inversión de los Accionistas	(Nota O) 1.055.633,41	804.451,98

Ing. Gustavo P. Espinosa Lucero
 Gerente General
 CC: 170656147-7

Sr. Cristian L. Dávila V.
 Contador General
 RUC: 1711585479001

Las notas de la **A** a la **O** son parte integrante
 de los estados financieros

	<u>2013</u>
Flujo de efectivo en actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	1.130.426,80
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(805.613,05)
Impuesto a la renta	
Otros ingresos (gastos), netos	(781,82)
Efectivo neto por actividades de operación	324.031,93
Flujo de efectivo en actividades de inversión:	
Aumento (Disminución) de propiedad, planta y equipo	(397.882,39)
Aumento (Disminución) activos biológicos	(42.244,74)
Flujo neto por actividades de inversión	(440.127,13)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:	
Aumento (Disminución) con entidades financieras	(34.149,02)
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar	(187.424,61)
Superávit de capital por aplicación de NIFF's	343.635,57
Flujo neto por actividades de financiamiento	122.061,94
Variación neta del efectivo durante el año	5.966,74
Efectivo al inicio del año	7.860,82
Efectivo al final del año	13.827,56


Ing. Gustavo P. Espinosa Lucero
Gerente General
CC: 170656147-7


Sr. Cristian L. Dávila V.
Contador General
RUC: 1711585479001

Las notas de la **A** a la **O** son parte integrante
de los estados financieros

2013

Conciliación entre el Flujo de Efectivo y las Actividades de Operación:

Utilidad (pérdida) neta **(92.454,14)**

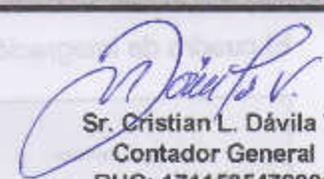
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo

Depreciación propiedades	61.436,76
Amortización de activos biológicos	14.114,40
Jubilación patronal neta de pagos	259.285,98
Cuentas por cobrar	30.745,74
Inventarios	(20.850,62)
Aumento en activos biológicos	(25.733,07)
Cuentas por pagar	106.243,39
Otras cuentas por pagar	971,34
Gastos acumulados	(9.727,85)

Total ajustes **416.486,07**

Efectivo en actividades de operación **324.031,93**


Ing. Gustavo P. Espinosa Lucero
 Gerente General
 CC: 170656147-7


Sr. Cristian L. Dávila V.
 Contador General
 RUC: 1711585479001

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, reunida el 3 de octubre del 2009, resolvió aumentar el capital social por compensación de créditos en el monto de US\$ 180.500, con cuyo incremento llega el capital social actual de US\$ 1.000.000,00. Las notas de la A a la O son parte integrante de los estados financieros.

(Nota A) Principales políticas y prácticas de contabilidad

a) Bases legales de constitución

La compañía **DIFIORI Cía. Ltda.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 5 de junio de 1996, ante el Dr. Rubén Darío Espinosa, Notario Décimo Primero del Cantón Quito y fue inscrita legalmente el 13 de junio del 1996 en el Registro Mercantil del Cantón Quito.

El cuadro de integración del capital en Sucres, fue como sigue:

Accionistas	Capital Suscrito	Capital Pagado en Numerario	Capital por Pagar	Número de Acciones
Diego Banderas V.	1.500.000	900.000	600.000	15
Marcelo P. Carrasco	1.500.000	900.000	600.000	15
Inés Vela B.	1.500.000	900.000	600.000	15
Gloria Barragán R.	500.000	300.000	200.000	5
Totales	5.000.000	3.000.000	2.000.000	50

El 25 de mayo del 2009, ante el Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, se realizó la prórroga del plazo de duración, aumento de capital de US\$ 50.200 a US\$150.200 y reforma de estatutos en la que transforman de **DIFIORI Cía. Ltda.**, en una Sociedad Anónima denominada **DIFIORI S. A.** Esta transformación fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Cayambe el 30 de abril del 2008.

El cuadro de integración del capital fue como sigue:

Accionistas	Capital Anterior	Capital que se Aumenta	Capital total Suscrito y Pagado	Número de Acciones
Diego Banderas V.	21.810	43.498	65.308	65.308
Marcelo P. Carrasco	21.810	43.498	65.308	65.308
Inés Vela B.	60	-	60	60
Gloria Barragán R.	6.520	13.004	19.524	19.524
Totales	50.200	100.000	150.200	150.200

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, reunida el 3 de octubre del 2009, resolvió aumentar el capital social por compensación de créditos en el monto de US\$ 150.200, con cuyo incremento llega al capital social actual de US\$ 300.400, la protocolización de este aumento de capital se realizó el 10 de marzo del 2010 ante el Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe el 22 de abril del 2010.

El cuadro de integración del capital fue como sigue:

Accionistas	Capital suscrito y pagado	Capital que se aumenta por Compensación de Créditos	Capital que se aumenta en numerario	Capital suscrito y pagado	% de Participación
Diego Banderas V.	65.308	65.308	26	130.616	43
Marcelo P. Carrasco	19.524	19.524	8	39.048	13
Inés Vela B.	60	-	-	60	0
Gloria Barragán R.	65.308	65.308	26	130.616	43
Totales	150.200	150.140	60	300.340	100

El capital social autorizado al 31 de diciembre del 2013 fue de US\$ 300.340, equivalente a 300.400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

La Compañía de acuerdo el último aumento de capital y reforma de estatutos, tendrá un plazo de duración en su contrato social de cien años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, vencido este plazo, la sociedad se extinguirá de pleno derecho a menos que los accionistas reunidos en Junta General Ordinaria o Extraordinaria en forma expresa y antes de su expiración decidiesen prorrogarle de conformidad con lo previsto en este artículo.

b) Objeto Social

La Compañía tendrá como Objeto Social:

- b.1. La explotación y administración de la floricultura, productos agrícolas, agropecuarios y afines en general;
- b.2. La compra, venta, importación, exportación, consignación, distribución, representación de productos originados en la agricultura, ganadería, floricultura, forestación, viveros, semillas, abonos e insumos en general;
- b.3. El arrendamiento, compra, venta de todo tipo de equipos para el cumplimiento de su objeto social, además de bienes muebles e inmuebles, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, fraccionar, y adquirir, transferir, ceder;
- b.4. Explotación y administración de bosques, forestación y reforestación de tierras e instalación y explotación de aserraderos y viveros;

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tipo de Cambio	Aplicación obligatoria para iniciar el año:
NIC 32	Enmienda "Instrumentos financieros: presentación" - Aclara algunos Requerimientos para compensación de activos y pasivos financieros en el estado de situación financiera.	1 de enero del 2014
NIC 36	Enmienda en la divulgación de la información sobre el importe recuperable, de los activos deteriorados.	1 de enero del 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros.- Especifica la clasificación y medición de activos y pasivos financieros.	1 de enero del 2015

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, estima que la adopción de las enmiendas, mejoras e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, la cual es la moneda de uso local en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000; y, a partir del ejercicio económico 2012, fueron adoptadas las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

- Base de preparación y presentación:** Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó en el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011.
- Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF):** El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2010 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2011, año de transición, fueron preparados bajo NEC y en el año 2012 inició con NIIF's dentro del grupo de las PYMES.

- Instrumentos financieros.-** Los instrumentos financieros se clasifican de acuerdo con las características y su finalidad para los cuales fueron adquiridos o como se originaron. Los instrumentos financieros cuando se originan se reconocen a su valor razonable más los costos adicionales directos relacionados con la transacción, excepto en el caso de los activos o pasivos financieros que se ajustan a valor razonable (valor de mercado o valor neto de los flujos de efectivos) cuyo efecto se reconoce en los resultados.

Los activos y pasivos financieros objeto de compensación de dichos saldos se presentan en el balance general a valor neto, cuando existe el derecho legal de compensarlos y la Compañía tiene la intención de liquidarlos mediante este procedimiento.

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, pasivos financieros, según sea apropiado. La clasificación de los instrumentos financieros se realiza en el momento del reconocimiento inicial. El tratamiento contable de cada una de las categorías o cuentas, es como sigue:

- Efectivo y equivalente de efectivo.-** Constituye el efectivo en caja, bancos e inversiones a la vista (depósitos a plazo a menos de 90 días) que se registran a su costo, el cual no difiere significativamente de su valor de realización. El efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en bancos están sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.
- Ingresos por venta de flores -** Se registran con base a la emisión de la facturas a los clientes y a la entrega del producto.
- Ingresos -** Los ingresos provenientes de las ventas son reconocidos en los resultados del año en función a la transferencia de bienes y servicios.
- Préstamos y cuentas por cobrar.-** Los rubros que mantiene la Compañía corresponden a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se contabilizan al valor del importe de la factura, menos la estimación de una provisión en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Las provisiones para el deterioro de las cuentas por cobrar, se determinan en base al análisis individual de las cuentas por cobrar y se cargan en los resultados del año.
- Pasivos financieros.-** La Compañía contabiliza los pasivos financieros cuando existe un acuerdo contractual y se reconocen a su valor de liquidación o al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier

descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones corrientes a menos que la Compañía tenga el acuerdo de cancelar las obligaciones a más de doce meses después de la fecha del balance general. Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, los pasivos financieros incluyen: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Se definen como acreedores comerciales, a bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios pendientes de pago y se clasifican como pasivos corrientes cuando el plazo de pago es de un año o menos y como pasivos no corrientes cuando el plazo excede más de un año. Estos se registran a su valor razonable, el cual corresponde a su valor en libros neto del interés implícito en aquellas transacciones en las que el plazo excede a los 90 días.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

- Inmuebles, maquinaria y equipos.**- Los inmuebles, maquinaria y equipos, se registran al costo, excepto terrenos que se registran al valor de avalúo determinado por las autoridades municipales.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos, formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y cualquier otro costo necesario para llevar a cabo la inversión.

El costo de los activos en proceso constituye todos los desembolsos incurridos hasta que los proyectos están listos para la puesta en marcha y son capitalizados al elemento del activo correspondiente, y son objeto de depreciación a partir de su uso o puesta en marcha de acuerdo con las especificaciones técnicas de operación de acuerdo a su naturaleza.

Los inmuebles, maquinaria y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, con base a la vida útil estimada, cuyos porcentajes son como sigue:

Activos	Años de vida útil	%
Edificio	20	5%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipo de Oficina	10	10%
Maquinaria y equipo	10	10%
Equipo de Computación	3	3.33%
Vehículos	5	20%
Plantas en producción	10	10%
Regalías plantas	10	10%

La Compañía no considera ningún valor residual a los activos, debido a que la depreciación de la totalidad del valor en libros es más conservador.

El método de depreciación, la vida útil y de los valores residuales son revisados en forma anual y ajustada en su caso.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de los inmuebles, maquinaria y equipos se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

El costo y la depreciación acumulada de los inmuebles, maquinaria y equipo vendido y/o dado de baja se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos de la venta de bienes y servicios en el curso de las actividades ordinarias se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidas las devoluciones, descuentos o rebajas comerciales.

El ingreso por la venta de bienes es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por posibles devoluciones de los bienes. El ingreso por servicios son reconocidos como ingresos basado en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance y no hay importantes incertidumbres con respecto a la recuperación de los importes adeudados; los gastos y los costos asociados se reconocen cuando incurra en ellos.

Los ingresos y gastos: Se registran por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Deterioro en el valor de activos no corrientes.- La Compañía en forma anual evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de sus activos no corrientes de larga vida. Cuando existe evidencia de deterioro, la Compañía estima el valor recuperable de los activos entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. El valor de uso se determina mediante el descuento de los flujos netos de caja futuros estimados. En caso de que el valor recuperable de un activo estaría por debajo de su valor neto contable, se considerará como deterioro del valor.

Obligaciones por beneficios post empleo.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía establece reservas para estos beneficios con base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada, cuya provisión es contabilizada en los resultados del año y los pagos son deducidos de la provisión.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

Impuesto a la Renta.- El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente de conformidad con las leyes tributarias vigentes en la República del Ecuador. El impuesto sobre la renta se calcula utilizando la tasa aplicable a las ganancias; este cargo se contabiliza en los resultados del período.

Utilidad por Acción - La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad o pérdida neta del año atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año. La Compañía determina dicho cálculo de manera retrospectiva considerando el incremento del número de acciones en circulación.

e) Índice de precios al consumidor

Cambio en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado	Variación Porcentual
<u>Diciembre 31</u>	
2009	4.30
2010	3.33
2011	4.99
2012	4.16
2013	2.16

(Nota B) Efectivo o equivalente de efectivo

Los valores efectivos, sobre los cuales la compañía podía disponer sin ninguna restricción, se detallan a continuación. Los saldos inmóviles depositados en cuentas corrientes, de acuerdo a la ley, ganan intereses en tasas variables:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja General	339,14	301,82
Caja Chica	500,00	400,00
Produbank Call Cta. A 300001609	69,70	1.615,88
Coopertiva 23 de Julio	60,63	
Helm Bank Cta. Cte. 28190	12.858,09	5.543,12
	13.827,56	7.860,82

(Nota C) Activos Financieros

Este grupo se descomponía en las siguientes cuentas y cuya permanencia no generan interés y se desconoce el plazo para su vencimiento:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Cientes locales	2.696,43	3.674,95
Cientes Exterior	87.504,56	113.008,52
Anticipo de Proveedores	8.862,43	8.777,22
Otros anticipos entregados	3.005,34	3.195,26
Anticipos a empelados		635,58
Activos financieros		3.522,97
	102.068,76	132.814,50

(Nota D) Inventarios

Este grupo se halla integrado por dos subgrupos, el primero, inventario taller, y el segundo, uniformes, como se detalla a continuación:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Materias Primas	20.248,89	15.879,36
Materiales Auxiliares	4.067,51	3.388,68
Inventarios por Recibir	2.392,70	296,30
Otros Inventarios	27.542,05	13.836,19
	54.251,15	33.400,53

(Nota E) Gastos y pagos anticipados

Las cuentas que se detallan a continuación, provienen de los anexos transaccionales con el Servicio de Rentas Internas, tanto del año corriente como de años anteriores, y primas por pólizas de seguros:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
IVA Crédito Tributario	122.047,14	100.197,30
Retención Fuente Recibidos	330,09	307,41
Reclamo Devol. IVA al SRI		8.959,99
Anticipo de Impuesto a la Renta	14.043,96	1.223,42
	136.421,19	110.688,12

(Nota F) Propiedades, planta y equipo

El saldo de este grupo incluyendo los ajustes por aplicación de NIIF, se descompone en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Terrenos	782.550,00	438.914,43
Edificios	188.442,61	188.442,61
Muebles y Enseres	19.336,46	19.336,46
Maquinaria y Equipo	160.438,23	149.440,25
Equipos de Computación	14.650,07	13.219,85
Vehículos	10.875,26	10.875,26
Invernaderos	2.545.132,15	2.503.313,53
	3.721.424,78	3.323.542,39
(-) Depreciación Acumulada	(2.285.642,48)	(2.224.205,72)
Valor neto en libros	1.435.782,30	1.099.336,67

(Nota C) Activos Financieros

Este grupo se descomponía en las siguientes cuentas y cuya permanencia no generan interés y se desconoce el plazo para su vencimiento:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Cientes locales	2.696,43	3.674,95
Cientes Exterior	87.504,56	113.008,52
Anticipo de Proveedores	8.862,43	8.777,22
Otros anticipos entregados	3.005,34	3.195,26
Anticipos a empelados		635,58
Activos financieros		3.522,97
	102.068,76	132.814,50

(Nota D) Inventarios

Este grupo se halla integrado por dos subgrupos, el primero, inventario taller, y el segundo, uniformes, como se detalla a continuación:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Materias Primas	20.248,89	15.879,36
Materiales Auxiliares	4.067,51	3.388,68
Inventarios por Recibir	2.392,70	296,30
Otros Inventarios	27.542,05	13.836,19
	54.251,15	33.400,53

El movimiento de las cuentas que integran el grupo de propiedades, planta y equipo al costo, fue como sigue:

	al 31 de diciembre	
	2013	2012
Saldo inicial	3.323.542,39	3.323.542,39
Adiciones del año	397.882,39	
	3.721.424,78	3.323.542,39

La depreciación acumulada a la misma fecha se descomponía de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Edificios	96.010,41	91.145,61
Muebles y Enseres	16.834,62	16.556,58
Maquinaria y Equipo	134.421,33	132.752,61
Equipos de Computación	6.260,69	6.020,93
Vehículos	10.875,26	10.875,26
Invernaderos	2.021.240,17	1.966.854,73
	2.285.642,48	2.224.205,72

El movimiento de la depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Depreciación acumulada al costo:		
Saldo inicial:	2.224.205,72	2.224.205,72
Gasto del año	61.436,76	
	2.285.642,48	2.224.205,72

(Nota G) Otros Activos

El saldo de este grupo y que corresponden a los Activos Biológicos, se descomponían en las siguientes cuentas:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Plantas en Producción	972.225,75	970.781,75
Regalías de Plantas	331.542,31	304.839,77
Plantas en Crecimiento	19.555,80	5.457,60
	1.323.323,86	1.281.079,12
Amortización Acumulada	(1.059.953,35)	(1.045.838,95)
Valor Neto en Libros	263.370,51	235.240,17

El movimiento de las cuentas que integran el grupo de Activos Biológicos al costo, fue como sigue:

	al 31 de diciembre	
	2013	2012
Saldo inicial	1.281.079,12	1.281.079,12
Adiciones del año	42.244,74	
	1.323.323,86	1.281.079,12

La amortización acumulada a la misma fecha se descomponía de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Plantas en Producción	1.045.838,95	901.732,38
Amortización de Regalías	14.114,40	144.106,57
	1.059.953,35	1.045.838,95

(Nota H) Préstamos y sobregiros bancarios

Este grupo tiene relación con las operaciones bancarias, las cuales causa interés en tasas variables y el detalle es el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Sobregiros Bancarios:		
Produbanco Cta. Cte. 01057004623	2.726,22	
Pichincha Cta. Cte. 3114015504	13.486,28	
	16.212,50	-
Préstamos Bancarios:		
Banco del Pichincha		35.471,99
Produbanco		14.889,53
	-	50.361,52
	16.212,50	50.361,52

(Nota I) Cuentas y documentos por pagar

Este grupo clasifica las obligaciones de la Compañía relacionadas a su objeto social, y se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Proveedores Locales	298.471,10	171.615,59
Proveedores del Exterior	16.215,68	20.264,60
Proveedores por Contratos	46.654,43	46.654,43
Anticipo de clientes	1.426,80	17.990,00
	362.768,01	256.524,62

(Nota J) Gastos Acumulados por pagar

El detalle de esta cuenta, corresponde a valores pendientes de pago al personal que labora en la Compañía, dicho saldo será cancelado al año siguiente:

	al 31 de diciembre	
	2013	2012
Sueldos por pagar	2.625,36	22.988,73
Décimo Tercer Sueldo	5.214,76	2.464,62
Décimo Cuarto Sueldo	12.225,10	10.569,41
Fondo de Reserva	115,73	76,46
Vacaciones	12.576,52	6.386,10
	32.757,47	42.485,32

(Nota K) Obligaciones fiscales

Las obligaciones pendientes de pago al cierre de año se descomponían de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Servicio de Rentas Internas:		
Retención fuente I.R. 1%	647,74	862,60
Retención fuente I.R. 2%	272,39	1.364,82
Retención fuente I.R. 10%	19,99	
30% Ret. IVA	22,86	
70% Ret. IVA	11,34	
100% Ret. IVA	2.173,00	
	3.147,32	2.227,42
Aportes y préstamos al IESS:		
Aportes 9,35% personal IESS	3.369,84	3.206,39
Aportes 12,15% patronal IESS	4.378,99	4.166,59
Préstamos Quirografarios	1.261,98	1.293,86
Préstamos Hipotecarios		292,53
	9.010,81	8.959,37
	12.158,13	11.186,79

(Nota L) Otras cuentas por pagar

El detalle de estas cuentas al cierre del año fueron las siguientes:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Descuentos al personal	1.289,73	
Multas a Empleados en más	5.448,74	3.152,52
Liquidaciones por Pagar	9.488,63	9.530,34
Cuentas por Pagar Diversas	64.775,12	11.651,87
Banderas Karisit Carlos		248.597,77
Herramientas	439,92	319,84
Otras Provisiones	6.120,61	1.735,02
	87.562,75	274.987,36

(Nota M) Pasivo a largo plazo

En este grupo se hallan registradas las obligaciones superiores al año corriente, relacionado a préstamos y obligaciones ante entidades financieras, proveedores, clientes, accionistas y la provisión para Jubilación Patronal. El detalle de estas cuentas al cierre del año fueron las siguientes:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Banco del Pichincha		1.515,28
Créditos de Accionistas	400.922,16	152.294,06
Prov. Jubilación Patronal	30.349,17	20.863,05
Prov. Desahucio	7.357,87	4.670,83
	438.629,20	179.343,22

La provisión para Jubilación Patronal y Desahucio, fue realizado por una Compañía Actuarial independiente, a fin de cumplir lo dispuesto en el Art. 216 del Código del Trabajo, según codificación 2005-017 publicado en el Registro Oficial No. 167 del 16 de diciembre del 2005; con cuya información, se sustenta y se reconoce los efectos por aplicación de NIIF's.

(Nota N) Inversión de los Accionistas

a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre del 2013, se descomponía en 300.400 acciones ordinarias y nominativas de US.1,00 cada una, cuya integración con la reforma de estatutos fue protocolizada el 10 de marzo del 2010, ante el Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe el 22 de abril del 2010.

b) Reserva legal

De conformidad al artículo 297 de la Ley de Compañías, la Empresa deberá destinar el 10% de las utilidades después de la participación de trabajadores y el pago del impuesto la renta, para formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Las cuentas patrimoniales que integran este grupo al cierre del ejercicio económico, tienen el siguiente detalle:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Capital Social	300.400,00	300.400,00
Reserva Legal		
Superávit de aplicación de NIIF's(*)	1.099.035,25	755.399,68
Ganancias (Pérdidas) Acumulados	(251.347,70)	(177.551,97)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(92.454,14)	(73.795,73)
	1.055.633,41	804.451,98

(*) Los resultados de la adopción por primera vez de las NIIF's, se registran en el patrimonio en la cuenta "Superávit de Capital por adopción las NIIF". Este monto contribuyó a mejorar el grupo patrimonial, sin el cual, la Compañía se hallaba sujeta a lo dispuesto en el Art. 198 de la Ley de Compañías por pérdidas sucesivas.

(Nota O) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de este informe, no llegaron a nuestro conocimiento eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.