



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

93520

DIFIORI CÍA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses
NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad



Informe de los Auditores Independientes

Abril 7 del 2005

A los Señores Socios de
DIFIORI CÍA. LTDA.
Cayambe - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de DIFIORI CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2003, han sido revisados por otro auditor independiente, quien ha emitido una opinión sin salvedades con fecha 28 de marzo del 2004.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos del tres al cinco, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2004, no observamos la toma física de inventarios físicos de fin de año, ya que esa fecha fue anterior a nuestra contratación como auditores externos y adicionalmente no pudimos satisfacernos del saldo inicial del rubro de inventarios. En vista de que no nos ha sido posible la aplicación de otros procedimientos de auditoría, no hemos podido determinar la razonabilidad de este rubro, cuyo monto asciende a US\$ 76,558.
4. Al 31 de diciembre del 2004, no pudimos efectuar el procedimiento de circularización de saldos sobre una cuenta por cobrar por US\$ 30,000 del socio Sr. Patricio Carrasco, en razón de desconocer su dirección.

2



5. Al 31 de diciembre del 2004, la compañía amortiza sus plantaciones en un período de cinco años. Sin embargo la compañía no cuenta con un estudio técnico que permita sustentar esta estimación del período determinado para la amortización.
6. Al 31 de diciembre del 2004, dentro del rubro de Inventarios Temporales, se incluye un valor de aproximadamente US\$ 22,000, correspondiente a activos de cultivo amortizable. El efecto de este registro ha sido el de sobreestimar los activos y subestimar la pérdida del ejercicio.
7. Al 31 de diciembre del 2004, se incluye una obligación con la socia de la compañía Dra. Fabiola Vela por US\$ 57,066, cuyos sustentos corresponden a una obligación contraída por la mencionada socia con el Banco del Pichincha. No se ha legalizado el préstamo entre la socia y la compañía, aún cuando los recursos fueron utilizados en DIFIORI CIA. LTDA.
8. Al 31 de diciembre del 2004, la compañía no ha registrado en los resultados del ejercicio un valor de aproximadamente US\$ 57,500, correspondiente a depreciación de sus activos fijos, cuyos efectos son el de subestimar la pérdida del ejercicio y sobrestimar el activo.
9. Al 31 de diciembre del 2004, la compañía no ha registrado los intereses sobre sus obligaciones con socios por aproximadamente US\$ 32,000. Los efectos de no haber registrado dichos intereses es el de subestimar la pérdida del ejercicio y de subvaluar los pasivos en esta cifra.
10. Al 31 de diciembre del 2004, se incluye dentro de los pasivos a largo plazo un valor de US\$ 724,145. De acuerdo con los sustentos respectivos, corresponden a pasivos corrientes, lo cual no está de acuerdo con principios contables relacionados con la presentación adecuada de los estados financieros.
11. Al 31 de diciembre del 2004, del análisis efectuado a los detalles de cartera clasificados por antigüedad de saldos, el monto necesario para cubrir los riesgos de incobrabilidad de la cartera ascienden a aproximadamente US\$ 92,000, mientras que la compañía ha provisionado un monto de US\$ 23,021, produciéndose una insuficiencia en la provisión de US\$ 68,979. El efecto de la insuficiencia en la provisión es de subestimar la pérdida del ejercicio y sobrestimar los activos.
12. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar evidencia relacionada con las limitaciones descritas con los párrafos del tres al cinco y excepto por el efecto de los asuntos mencionados en los párrafos del seis al once, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de DIFIORI CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

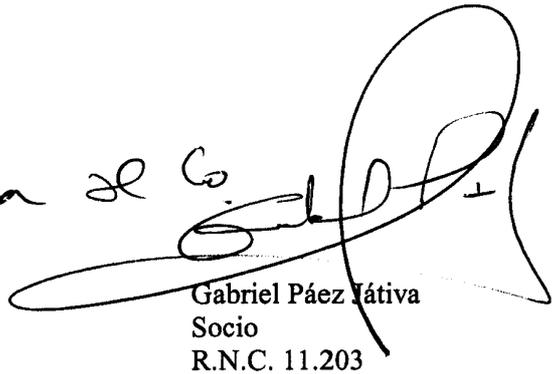


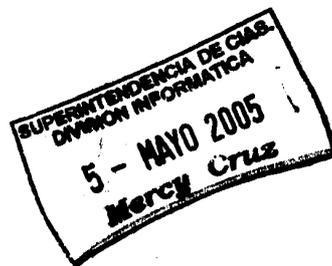
PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

13. Los Estados financieros al 31 de diciembre del 2004 adjuntos han sido preparados considerando que la compañía continuará como negocio en marcha. Como se explica en la Nota 10, la compañía ha experimentado pérdidas desde años anteriores, ha incurrido en una pérdida del ejercicio de US\$ 133,216 y las pérdidas acumuladas han sido enjugadas con el rubro de Reserva de valuación; mantiene un pasivo con sus socios por un monto de US\$ 743,601. Estos factores plantean dudas con respecto a la habilidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ajuste alguno con respecto a la recuperación y clasificación de los activos y pasivos que podrían ser necesarios en la eventualidad de que la compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.
14. Al 31 de diciembre del 2004, la compañía no ha contratado pólizas de seguros para cubrir los riesgos de sus plantaciones de rosas.
15. Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2003, excepto el de Flujos de Efectivo se incluyen únicamente con fines de información.
16. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2004, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434


Gabriel Páez Yátiva
Socio
R.N.C. 11.203

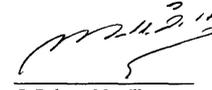


DIFIORI CIA. LTDA.
Balance General
Al 31 de diciembre del 2004
(En dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos (Nota 1)	51,706	17,763	Cuentas por Pagar (Nota 5)	52,102	151,269
Cuentas por Cobrar (Nota 2)	289,272	252,417	Pasivos Acumulados (Nota 6)	56,579	116,396
Inventarios (Nota 3)	76,558	70,282			
Total activo corriente	417,536	340,462	Total pasivo corriente	108,681	267,665
Activos Fijos (Nota 4)	588,071	699,420	Pasivo a largo Plazo		
			Préstamos de Socios y Terceros (Nota 7)	743,601	485,676
			Total pasivo	852,282	753,341
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 8)	50,200	50,200
			Reserva por valuación (Nota 9)	236,341	342,136
			Pérdidas Acumuladas (Nota 10)	(36,975)	(36,975)
			Pérdida del Ejercicio	(133,216)	(68,820)
			Total patrimonio	153,325	286,541
Total	<u>1,005,607</u>	<u>1,039,882</u>	Total	<u>1,005,607</u>	<u>1,039,882</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


 Ing. Jorge Vela B.
GERENTE GENERAL


 Sr Roberto Marcillo
CONTADOR GENERAL

DIFIORI CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2004

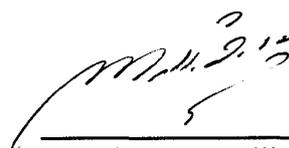
(En dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas	630,222	691,209
Costo de Ventas	<u>(578,507)</u>	<u>(568,568)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	51,715	122,641
Gastos de Administración y Ventas	<u>(174,742)</u>	<u>(180,611)</u>
Pérdida en Operación	(123,027)	(57,970)
Otros Ingresos (Gastos) Neto	(10,189)	(10,850)
Pérdida del Ejercicio	<u>(133,216)</u>	<u>(68,820)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Ing. Jorge Vela B.
GERENTE GENERAL



Sr Roberto Marcillo
CONTADOR GENERAL

DIFIORI CIA. LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio

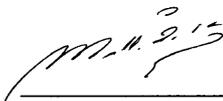
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2004

(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de valuación</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2002	50,200	342,136	(36,975)		355,361
Pérdida del ejercicio				(68,820)	(68,820)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	50,200	342,136	(36,975)	(68,820)	286,541
Transferencia			(68,820)	68,820	-
Eliminación de pérdidas		(105,795)	105,795		-
Pérdida del ejercicio				(133,216)	
Saldo al 31 de diciembre del 2004	50,200	236,341	-	(133,216)	286,541

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Jorge Vela B.
GERENTE GENERAL


Sr Roberto Marcillo
CONTADOR GENERAL

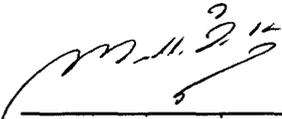
DIFIORI CIA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2004
(En dólares estadounidenses)

	2004
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	593,367
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(802,195)
	(208,828)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Adquisición neta de Activos Fijos	(15,154)
	(15,154)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Financiación de socios	257,925
Efectivo neto / provisto por las actividades de financiamiento	257,925
	33,943
Disminución neta de efectivo	33,943
Efectivo al inicio del año	17,763
Efectivo al final del año	51,706

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



 Ing. Jorge Vela B.
GERENTE GENERAL



 Sr Roberto Marcillo
CONTADOR GENERAL

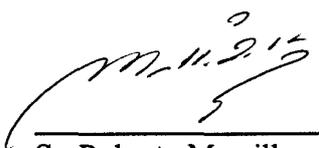
DIFIORI CIA. LTDA.
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Utilizado en las Actividades de Operación
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2004
(En dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>
Pérdida Neta	(133,216)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación	
Depreciación y amortización	126,503
Cambios en activos y pasivos operativos	
Cuentas por Cobrar	(36,855)
Inventarios	(6,276)
Cuentas por Pagar	(99,167)
Pasivos Acumulados	<u>(59,817)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u><u>(208,828)</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Ing. Jorge Vela B.
GERENTE GENERAL



Sr. Roberto Marcillo
CONTADOR GENERAL

DIFIORI CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2004

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 5 de junio de 1996, mediante escritura pública otorgada ante el notario décimo primero del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96.1.1.1.1617 del 13 de junio de 1996 y registro mercantil del 19 de junio de 1996. Mediante escritura celebrada el 8 de marzo del 2001 en la notaría undécimo de Quito, se aumenta el capital, se cambia de domicilio y se reforma los estatutos de la compañía, misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No 01.Q.I.J.2069 del 26 de abril del 2001. Está domiciliada en el cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, podrá abrir agencias y/o sucursales en cualquier lugar del país o del exterior. Su objeto social está relacionado con la explotación y administración de la floricultura, productos agrícolas, agropecuarios y afines en general. Durante el año 2004, la actividad de la compañía se relaciona con el cultivo, producción y venta de rosas para el mercado del exterior.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Activos Fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización y revaluación, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, así:

DIFIORI CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2004

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Mejoras a Terrenos	20 años
Edificios	20 años
Plantaciones	5 años
Muebles, Maquinaria y Equipo	10 años
Vehículos	5 años

Al 31 de diciembre del 2002, la compañía procedió a revalorizar sus activos fijos, mediante la participación de un perito valuador. El rubro de Plantaciones, incluye invernaderos, plantas y otros costos relacionados con el cultivo. El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 30 días.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Caja chica	(3)
Bancos	51,709
	<hr/>
TOTAL	<u>51,706</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Cientes nacionales	2,750
Clientes del exterior	221,426
Cuentas por cobrar socios	31,500
Crédito Tributario	48,555
Otras cuentas por cobrar	8,062
	<hr/>
	312,293
Provisión para cuentas incobrables	(23,021)
Total	<u>289,272</u>

3. Inventarios

Conformado por :

	<u>US\$</u>
Materia Prima y materiales	18,838
Cuenta Temporal Inventarios	57,720
Total	<u>76,558</u>

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

4. Activos Fijos

Conformado por :

	<u>US\$</u>
Terrenos y mejoras	121,000
Edificios	132,771
Plantaciones	1,190,836
Muebles, Maquinaria y Equipo	133,509
Vehículos	<u>43,856</u>
Total (1)	<u>1,621,972</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,033,901)</u>
Neto	<u>588,071</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2004, incluye un valor de US\$ 546,945, originado por un avalúo técnico de los activos fijos de la compañía, practicado por un perito valuador en el año 2002. Ver Nota 9.

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>US\$</u>
COSTO	
Saldo inicial	1,606,818
Compras	15,154
Bajas	
Saldo final	<u>1,621,972</u>

	<u>US\$</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	
Saldo inicial	907,398
Adiciones	126,503
Bajas	
Saldo final	<u>1,033,901</u>

El gasto por depreciación (incluye amortización de plantas) fue de US \$ 126,503.

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

5. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	US\$
Proveedores	38,557
Empleados	13,545
Total	<u><u>52,102</u></u>

6. Pasivos acumulados

Conformado por:

	<u>US\$</u>
Retenciones en la fuente	1,784
Obligaciones con el IESS	2,630
Beneficios sociales	6,085
Provisión de intereses	46,080
Total	<u><u>56,579</u></u>

7. Préstamos de Socios y Terceros

Al 31 de diciembre del 2004 el detalle de las obligaciones de la compañía, es el siguiente:

	SOCIO	<u>US\$</u>
Arq. Carlos Banderas (1)	NO	573,035
Arq. Daniel Vela (2)	NO	28,000
Arq. Sebastián Vela (2)	NO	85,500
Dra. Fabiola Vela (3)	SI	57,066
Total		<u><u>743,601</u></u>

- (1) Préstamo originado en el año 2000 con vencimiento en marzo del 2005, al 10,50% de interés.
(2) Sobre estos préstamos no se han establecido condiciones.
(3) Préstamo obtenido del Banco del Pichincha a nombre de la socia, originado en julio del 2004, vencimiento en junio del 2006.

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

8. Capital Social

El capital suscrito y pagado de Difiori Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2004, es de 50.200 participaciones de valor nominal de US\$ 1 cada una.

9. Superávit por Valuación

Corresponde a la contrapartida del ajuste proveniente del avalúo practicado a los activos fijos de la compañía, realizado al 31 de diciembre del 2002, en concordancia con la Resolución N° 00.Q.ICI.013 del 10 de agosto del año 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías. El saldo acreedor de esta cuenta sirve para compensar con los saldos diferidos provenientes de la activación del diferencial cambiario, resultante de la aplicación del sistema de corrección monetaria de activos y pasivos efectuado en el año de 1999, capitalización, compensación de pérdidas y del saldo deudor de la cuenta de reexpresión monetaria o devolución a los socios en caso de liquidación de la compañía.

10. Pérdidas Acumuladas

Las Pérdidas Acumuladas al 31 de diciembre del 2004, han sido compensadas con la cuenta de Reserva de valuación y la pérdida neta obtenida por el período terminado al 31 de diciembre del 2004 asciende a US\$ 133,216, mantiene pasivos con sus socios por US\$ 743,601, el flujo de efectivo de sus actividades operativas es negativo en US\$ 208,828. Estos factores plantean dudas con respecto a la habilidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ajuste alguno con respecto a la recuperación y clasificación de los activos y pasivos que podrían ser necesarios en la eventualidad de que la compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

11. Contratos y Compromisos

Los siguientes convenios de regalías han sido celebrados al 31 de diciembre del 2004:

VARIEDAD	OBSTENTOR	CANTIDADES			TOTAL
		EXISTENTE		REGALIA	
		CAMAS	PLANTAS	CONTRATADA	
ORANGE UNIQUE	DE RUITER 'S NEW ROSES INTERNATIONAL	25	8,509	8,600	36,100
PAILINE	DE RUITER 'S NEW ROSES INTERNATIONAL	27	10,245	10,000	
ROSSINI	DE RUITER 'S NEW ROSES INTERNATIONAL	29	11,607	10,000	
TIMELESS	DE RUITER 'S NEW ROSES INTERNATIONAL	14	4,643	7,500	
CLASSY	E. G. HILL COMPANY INC.	76	23,919	22,564	67,314
FOREVER YOUNG	E. G. HILL COMPANY INC.	125	34,642	34,500	
HARMONIE	E. G. HILL COMPANY INC.	20	6,420	3,250	
LINDSEY	E. G. HILL COMPANY INC.	20	7,700	7,000	
RED FRANCE	FAZARI	20	7,522	7,500	7,500
TITANIC	INTERPLANT B.V.	16	5,564	4,500	4,500
AZAFRAN	MEILLAND INTERNATIONAL	1	375	MUESTRA	25,500
FRIENDSHIP	MEILLAND INTERNATIONAL	10	4,203	3,500	
INDIAN SUNSET	MEILLAND INTERNATIONAL	9	3,375	3,500	
LEONIDAS	MEILLAND INTERNATIONAL	54	15,973	15,000	
SAHARA	MEILLAND INTERNATIONAL	12	3,566	3,500	41,805
FIRST RED	NIRP INTERNATIONAL	55	15,803	15,105	
PECKOUBO	NIRP INTERNATIONAL	38	10,053	9,700	
VERSILIA	NIRP INTERNATIONAL	45	17,016	17,000	
OSIANA	OLIJ ROZEN	14	5,972	4,000	4,000
AMELIA	PLANTADOR	1	300	MUESTRA	38,000
ANNA	ROSE PEKMEZ / NIRP INTERNATIONAL	27	7,049	7,000	
MARLYSE	ROSE PEKMEZ / NIRP INTERNATIONAL	19	8,040	8,000	
SARY	ROSE PEKMEZ / NIRP INTERNATIONAL	22	6,768	8,000	
VIRGINIA	ROSE PEKMEZ / NIRP INTERNATIONAL	39	13,836	15,000	87,250
ATTACHE	ROSEN TANTAU	15	5,915	6,000	
BLACK MAGIC	ROSEN TANTAU	30	11,287	11,250	
CAPPUCCINO	ROSEN TANTAU	6	2,130	ERRADICAR	
CHERRY LOVE	ROSEN TANTAU	21	7,833	7,500	
HOT LADY	ROSEN TANTAU	21	7,627	7,250	
KONFETTI	ROSEN TANTAU	38	13,967	13,500	
LOVE STORY	ROSEN TANTAU	19	7,277	7,500	
QUEENSDAY	ROSEN TANTAU	24	9,252	8,750	
RAPHAELA	ROSEN TANTAU	41	14,408	15,000	
VENDELA	ROSEN TANTAU	30	10,895	10,500	
ANNIE MARIE	SCHREURS	7	2,443	5,000	
TRDX	SCHREURS	26	8,834	10,000	
MARJAN	TERRA NIGRA	25	9,180	10,000	20,000
MEMPHIS	TERRA NIGRA	10	3,543	10,000	
TINEKE	TERRA NIGRA	15	5,869		25,700
AALSMEER GOLD	W. KORDES SOHNE	55	15,801	12,500	
CARNAVAL	W. KORDES SOHNE	18	5,773	3,700	
LIMONA	W. KORDES SOHNE	20	6,855	9,500	
TOTALES		1,101	334,968	326,969	

* Variedades que ya pagan regalía

** Variedad por confirmar regalía

2

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

12. Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2004, las principales transacciones con Partes relacionadas, se detalla como sigue:

	<u>US\$</u>
Préstamos recibidos	257,925
	<u>257,925</u>

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía mantenía con partes relacionadas los siguientes saldos originados básicamente en las transacciones antes informadas:

	<u>US\$</u>
Préstamos de socios y terceros	743,601
	<u>743,601</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente no son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

13. Contingencias

Al 31 de diciembre del 2004, la compañía mantiene:

1. Reclamo Administrativo de impugnación al Acto de Determinación Tributaria denominado "Constancia Catastral", presentado en contra de la Municipalidad del Cantón Cayambe por el ilegal incremento del avalúo predial rústico y el correspondiente incremento del impuesto predial rústico.

Actualmente esta causa se encuentra en trámite.

2. Juicio de Pago por Consignación No. 217-2004, seguido por DIFIORI Cía. Ltda., en contra del Municipio de Cayambe, a fin de pagar por consignación los impuestos prediales rústicos de inmuebles propiedad de DIFIORI Cía. Ltda., dado el ilegal incremento del avalúo predial rústico y el correspondiente incremento del impuesto predial rústico. Actualmente se ha interpuesto Recurso de Casación de la sentencia dictada por el Tribunal Distrital de lo Fiscal, y en tal virtud, se encuentra tramitándose dicho recurso, ante la Corte Suprema de Justicia.

DIFIORI CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2004

3. Juicio Laboral No. 86/2000-MMP, propuesto por María Eugenia Romero Pico, el mismo que se lo tramita en primera instancia en el Juzgado Cuarto de lo Civil de Pichincha. Con fecha 2 de abril de 2003 el referido Juzgado, dictó sentencia aceptando en forma parcial la demanda y rechazando varios de los pedidos hechos por el actor, Difiori Cía. Ltda., interpuso recurso de apelación con memorial del 7 de abril de 2003. Con sentencia del 28 de febrero de 2005, la Segunda Sala de lo Laboral, de la Niñez y Adolescencia (causa laboral No. 577-2004-mch), dictó sentencia de segunda instancia, desestimando el recurso de apelación interpuesto por el demandado y confirmando en todas sus partes la sentencia subida en grado, esto es, aceptando en forma parcial la demanda propuesta por María Eugenia Romero Pico.

14. Eventos Subsecuentes

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de Diciembre del 2004, se expidió el Decreto 2430 en relación con reformas al Reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno, concerniente a nuevas obligaciones de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, para que presenten al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencias referente a sus transacciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta. Igualmente deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, referente a operaciones con partes relacionadas, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración. Estas disposiciones entrarán en vigencia desde el ejercicio fiscal 2005.
