

**DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
QUITO, 4 DE ABRIL 2002  
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
DIFIORI CIA. LTDA.**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

**HE AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE LA COMPAÑÍA DIFIORI CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, Y LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADOS, EVOLUCION DEL PATRIMONIO Y DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA. MI RESPONSABILIDAD ES EXPRESAR UNA OPINION SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN LA AUDITORIA EFECTUADA.**

**LA AUDITORIA FUE EFECTUADA DE ACUERDO CON NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORIA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN ERRORES IMPORTANTES. UNA AUDITORIA INCLUYE EL EXAMEN, A BASE DE PRUEBAS SELECTIVAS, DE LA EVIDENCIA QUE SOPORTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIEN LA EVALUACION DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS, ASI COMO UNA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. CONSIDERO QUE MI AUDITORIA PREVEE UNA BASE RAZONABLE PARA MI OPINION.**

**EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS ARRIBA MENCIONADOS, PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES, LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA DIFIORI CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y LOS CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO A ESA FECHA, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN EL PAIS.**

**MI OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, CORRESPONDIENTE AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, DE DIFIORI CIA. LTDA., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 213 DEL REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO Y SUS REFORMAS, PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 484 DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EMITIRE POR SEPARADO.**



**LCDO. MARCO NOBOA J.  
AUDITOR EXTERNO  
R.N.A.E. NO. 093  
NUMERO DE LICENCIA PROFESIONAL  
FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES  
C.P.A. 20.891**

**DIFIORI CIA. LTDA.**  
**BALANCE DE SITUACION AL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(DOLARES)**

<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>
BANCOS 22.519	PROVEEDORES 96.823
CLIENTES 147.913	PROVISION INTERESES 48.102
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES -23.021	CUENTAS POR PAGAR 28.072
CUENTAS POR COBRAR 32.285	OBLIGACIONES FISCALES 1.083
PAGOS ANTICIPADOS 1.006	OBLIGACIONES IESS 2.005
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 33.140	PROVISIONES SOCIALES 12.797
INVENTARIOS 23.275	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:.....</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE.....</b>
<b>237.117</b>	<b>188.881</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO:</b>
TERRENOS 400	BANCOS 66.595
EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES E INSTALAC. 49.266	ACCIONISTAS 479.707
INVERNADEROS 431.273	
PLANTAS 448.022	<b>TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO:</b>
GENERADOR 10.135	<b>546.302</b>
SISTEMA DE RIEGO 19.716	<b>PATRIMONIO:</b>
SISTEMA DE FUMIGACION 4.863	
MUEBLES Y ENSERES 6.014	CAPITAL SUSCRITO PAGADO 50.200
VEHICULOS 40.321	RESERVA LEGAL 393
MAQUINARIA Y EQUIPO AGRICOLA 14.728	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES -31.729
EQUIPO DE COMPUTACION 2.035	PERDIDAS DEL EJERCICIO -173.473
DEPRECIACION ACUMULADA -883.315	
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:.....</b>	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO:</b>
<b>343.457</b>	<b>-154.609</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO:.....</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:.....</b>
<b>580.574</b>	<b>580.574</b>

**LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

DIFIORI CIA. LTDA.  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(DOLARES)**

<b>DENOMINACIONES</b>	<b>VALORES</b>
INGRESOS POR VENTAS DE MERCADO EXTERNO	572.170
INGRESOS POR VENTAS DE MERCADO INTERNO	26.075
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS:.....</b>	<b>598.245</b>
<b>MENOS: COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS</b>	
GASTOS DE PRODUCCION	286.724
CONSUMO DE MATERIA PRIMA Y MATERIALES	96.665
DEPRECIACIONES	160.946
MATERIAL DE EMPAQUE	51.667
OTROS	2.061
TRANSPORTE	6.287
COMISIONES POR VENTAS	397
VARIOS GASTOS DE VENTAS	10.481
<b>TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS:.....</b>	<b>615.227</b>
<b>PERDIDA BRUTA:.....</b>	<b>-16.982</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>	
GASTOS DE ADMINISTRACION	104.939
<b>PERDIDA NETA EN OPERACIÓN:.....</b>	<b>121.921</b>
MAS: INGRESOS FINANCIEROS	260
MENOS: GASTOS FINANCIEROS	51.811
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO:.....</b>	<b>173.473</b>

**LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

DIFIORI CIA. LTDA.  
 ESTADO DE MODIFICACION AL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
 (DOLARES)

CONCEPTO	CAPITAL	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDAS DEL EJERCICIO	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITAL	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31.12.2000	200	-227.307	3.537	0	131.266	393	50.000	-41.811
UTILIZACION RESERVA DE CAPITAL	0	131.266	0	0	-131.266			0
AUMENTO DE CAPITAL	50.000	0	0	0	0	0	-50.000	0
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	0	60.775	0	0	0	0	0	60.775
UTILIZACION UTILIDADES ACUMULADAS	0	3.537	-3.537	0	0	0	0	0
PERDIDAS DEL EJERCICIO	0	0	0	-173.473	0	0	0	-173.473
<b>SALDO AL 31.12.2001</b>	<b>50.200</b>	<b>-11.729</b>	<b>0</b>	<b>-173.473</b>	<b>0</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>-154.600</b>

**DIFIORI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**  
**(AL 31.12.2001)**  
**(DOLARES)**

DENOMINACIONES	AL 31 DE DICIEMBRE		AUMENTO (DIFERENCIA)
	ULTIMO	ANTERIOR	
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
BANCOS	22.519	26.049	-3.530
CLIENTES	147.913	106.693	41.220
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-23.021	-22.612	-409
CUENTAS POR COBRAR	32.285	32.640	-355
PAGOS ANTICIPADOS	1.006	411	595
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33.140	16.887	16.253
INVENTARIOS	23.275	25.906	-2.631
	237.117	185.974	51.143
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
PROVEEDORES	96.823	56.740	40.083
OBLIGACIONES FISCALES	1.083	1.441	-358
OBLIGACIONES IESS	2.005	1.649	356
PROVISIONES SOCIALES	12.797	4.295	8.502
INTERESES POR PAGAR	48.102	9.592	38.510
15% PARTICIPACION UTILIDADES	0	1.972	-1.972
25% IMPUESTO RENTA CIA.	0	1.325	-1.325
CUENTAS POR PAGAR	28.072	14.000	14.072
	188.882	91.014	97.868
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	48.235	94.960	46.725
<b>IMPORTE DEL ACTIVO CORRIENTE POR CADA \$1. DE PASIVO CORRIENTE:</b>	1,26	2,04	

**DIFIORI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**  
**ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**  
**( AL 31.12.2001)**  
**(DOLARES)**

**AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS ACTIVOS CORRIENTES:**

BANCOS	-3.530
CLIENTES	41.220
CUENTAS POR COBRAR	-355
PAGOS ANTICIPADOS	595
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16.253
INVENTARIOS	-2.631
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-409

**51.143**

**AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS PASIVOS CORRIENTES:**

PROVEEDORES	40.083
OBLIGACIONES FISCALES	-358
OBLIGACIONES IESS	356
PROVISIONES SOCIALES	8.502
INTERESES POR PAGAR	38.510
15% PARTICIPACION UTILIDADES	-1.972
25% IMPUESTO A LA RENTA	-1.325
CUENTAS POR PAGAR	14.072

**97.868**

**AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO**

**-46.725**

**CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO:**

**94.960**

**CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DE PERIODO:**

**48.235**

**DIFIORI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**  
**(AL 31.12.2001)**  
**(DOLARES)**

DENOMINACIONES	AL 31 DE DICIEMBRE		AUMENTO (DIFERENCIA)
	ULTIMO	ANTERIOR	
<b>ACTIVO</b>			
CORRIENTE	237.117	185.973	51.144
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	343.457	396.827	-53.370
	580.574	582.800	-2.226
<b>PASIVO</b>			
CORRIENTE	188.881	91.014	97.867
PASIVO LARGO PLAZO	546.302	533.696	12.606
	735.183	624.710	110.473
<b>INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	-154.609	-41.910	-112.699
<b>POR ACCION:.....</b>	-3,08	-8,38	

**DIFIORI CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE APLICACIÓN DE FONDOS**  
**(AL 31.12.2001)**  
**(DOLARES)**

**ORIGEN DE LOS FONDOS**

DISMINUCION ACTIVO FIJO	53.370
AUMENTO PASIVO A LARGO PLAZO	12.606
CANCELACION PERDIDAS ACUMULADAS - ACCIONISTAS	60.775
	<b>126.751</b>

**APLICACIÓN DE LOS FONDOS**

PERDIDA DEL EJERCICIO	173.473
AUMENTO RESERVAS	3
	<b>173.476</b>

<b>REMANENTE QUE REPRESENTA EL AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>-46.725</b>
---	----------------

EL ORIGEN Y DISPOSICION DE LOS FONDOS RECIBIDOS EN EL CURSO DEL AÑO 2001  
SE CONDENSAN EN EL ESTADO ANTES DESCRITO

**DIFIORI CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**NOTA NO. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA:**

---

**1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:**

**RAZON SOCIAL: DIFIORI CIA. LTDA.**

**SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 6 DE JUNIO DE 1996, OTORGADA POR LA NOTARIA DECIMO PRIMERA DEL CANTON QUITO, SE CONSTITUYO DIFIORI CIA. LTDA., CON UN CAPITAL SOCIAL DE 5.000.000 DE SUCRES.**

**AUMENTO DE CAPITAL:**

**CON ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 9 DE MARZO DEL 2001, OTORGADA POR LA NOTARIA DECIMO PRIMERA DEL CANTON QUITO, SE CAMBIA EL DOMICILIO DE LA COMPAÑIA A LA CIUDAD DE CAYAMBE Y SE REALIZA EL AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA DIFIORI CIA. LTDA., A 50.200 DOLARES, CONSTITUIDO POR 50.200 PARTICIPACIONES DE US 1.00 CADA UNA.**

**2.- OBJETO SOCIAL:**

**EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES: LA EXPLOTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA FLORICULTURA, PRODUCTOS AGRÍCOLAS, AGROPECUARIOS Y AFINES EN GENERAL.**

**LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, CONSIGNACIÓN, DISTRIBUCIÓN, REPRESENTACIÓN DE PRODUCTOS ORIGINADOS EN LA AGRICULTURA, GANADERIA, FLORICULTURA, FORESTACION, VIVEROS, SEMILLAS, ABONOS E INSUMOS EN GENERAL.**

**EL ARRENDAMIENTO, COMPRA, VENTA DE TODO TIPÓ DE EQUIPOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, ADEMÁS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PARA LO CUAL PODRA NEGOCIAR, HIPOTECAR, GRAVAR, FRACCIONAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR, CEDER.**

**EXPLOTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BOSQUES, FORESTACION Y REFORESTACION DE TIERRAS E INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE ASERRADEROS Y VIVEROS.**

**NOTA NO. 2.- NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y/O PRACTICAS CONTABLES:**

---

**2.1.- BASE DE PRESENTACION:**

**LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y SUS REGISTROS CONTABLES SE LLEVAN EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.**

**2.2.- BANCOS:**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 ESTA CUENTA TIENE LA SIGUIENTE COMPOSICION:

PRODUBANCO:.....	US	754
PRODUBANK:.....	US	(12)
PRODUBANK CALL:.....	US	5,331
BANCO PICHINCHA .....	US	16,446
TOTAL: .....	US	<u>22,519</u>

SOBRE ESTOS RECURSOS NO EXISTEN RESTRICCIONES PARA SU UTILIZACION Y SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LA COMPAÑÍA.

**2.3.- CLIENTES:**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA CONSTITUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

AMERIC FLOWERS:.....	US	1,617
ANTHEM FLOWERS:.....	US	1,154
ROCOFLOR:.....	US	581
EC. RUBEN SALAS:.....	US	7,304
FLORIMEZ ECUADOR:.....	US	58,253
LOURDES JARA:.....	US	1,176
MARTIN INTERNATIONAL:.....	US	8,389
U.S. FLORAL:.....	US	368
HILL FLOWERS:.....	US	3,097
STEM WHOLESALE FLOWERS:.....	US	8,064
MAGUI VENEGAS:.....	US	9,150
MILLENIUM:.....	US	4,988
FARM FRESH EXPORT:.....	US	586
FLOWER MARKET CONNETION:.....	US	199
SIRIO FLOWERS:.....	US	1,442
LINA FLOWERS:.....	US	378
ROSES & BUSINESS:.....	US	8
TRADING PLUS:.....	US	193
MOON FLOWERS:.....	US	723
ALAMO PANAMA:.....	US	812
PACIFIC ROSES:.....	US	7,722
BLESSING FLOWERS:.....	US	129
SENSACION FLOWERS:.....	US	18
KER FLOWERS:.....	US	85
SOL FLOWERS:.....	US	83
ECUADORIAN FLOWERS:.....	US	648
QUITO INOR FLOWERS:.....	US	303
PECKOUFLOWERS:.....	US	1,175
FLOREXPORT:.....	US	1,159
LOGISTIC FARMS:.....	US	98
CENTER FLOWERS:.....	US	122
DISTRIBUIDORA PICAFLOR:.....	US	3,623

CASA BLANCA FLOWERS:.....	US	130
PEDRO JOSE CRESPO:.....	US	1,385
RAMON ZAMBRANO:.....	US	840
VARIOS CLIENTES:.....	US	460
EUROFLORA USA:.....	US	20,651
CARLOS CACUANGO:.....	US	98
LUIS CONDOR:.....	US	242
MANUEL SAMUEZA:.....	US	25
GALAPAGOS FLOWERS:.....	US	435
<hr/>		
TOTAL:.....	US	147,913
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES:.....	US	23,021-
<hr/>		
TOTAL NETO CLIENTES:.....	US	<u>124,892</u>

**2.4.- CUENTAS POR COBRAR:**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO EN:

PATRICIO AVILES:.....	US	13
MARIA SALAZAR:.....	US	150
ISABEL TERAN:.....	US	430
CARLOS SOTOMAYOR:.....	US	22
PATRICIO CARRASCO:.....	US	31,500
FERNANDO SALGADO:.....	US	170
<hr/>		
TOTAL:.....	US	<u>32,285</u>

**2.5.- PAGOS ANTICIPADOS:**

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 1,006 Y TIENE EL SIGUIENTE DESGLOSE:

SEGUROS:.....	US	344
IMPUESTO A LA RENTA:.....	US	662

**2.6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EL SALDO DE LA CUENTAS ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

CREDITO TRIBUTARIO:.....	US	27,553
RETENCION IVA:.....	US	14

RETENCION FUENTE LR.:.....	US	20
CUENTAS POR LIQUIDAR:.....	US	5,553
TOTAL:.....	US	<u>33,140</u>

**2.7.- INVENTARIOS:**

**LOS SALDOS DE INVENTARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 SON:**

MATERIA PRIMA:.....	US	16,498
MATERIAL DE EMPAQUE:.....	US	5,354
TEMPORAL:.....	US	1,423
TOTAL:.....	US	<u>23,275</u>

**2.8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (MILES DE SUCRES):**

CONSTA AL COSTO CORREGIDO MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA.

EL VALOR DE LOS ACTIVOS VENDIDOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA SE DESCARGAN DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CUANDO SE PRODUCE LA VENTA O EL RETIRO, Y EL RESULTADO SE REGISTRA CUANDO SE CAUSAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN VALORES NO SIGNIFICATIVOS SE CARGAN AL GASTO DEL PERIODO. LA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CARGAN A LAS OPERACIONES DEL PERIODO APLICANDO TASAS CONSIDERADAS ADECUADAS Y FIJADAS EN EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, EN PORCENTAJES CONSTANTES.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, ES DE US 1,026,771.00, LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ES DE US 683,315.00, CON LO CUAL EL VALOR NETO DE LOS ACTIVOS ES DE US 343,457.00.

**DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

DENOMINACION	V/. ACTIVO	V/. INGRESOS	V/. EGREOS	V/.NETO
TERRENO	400	0	0	400
EDIFICIOS,CONSTRUC.:	49,266	0	0	49,266
INVERNADEROS:	310,995	120,278	0	431,273
PLANTAS:	448,022	0	0	448,022
GENERADOR ELEC.:	10,135	0	0	10,135
SISTEMA DE RIEGO:	19,716	0	0	19,716
SISTEMA DE FUMIGACIÓN:	4,863	0	0	4,863
MUEBLES Y ENSERES:	6,014	0	0	6,014
VEHICULOS:	59,895	0	19,574	40,321
MAQUINARIA,EQUIPO AGRIC.:	14,726	0	0	14,726
EQUIPO DE COMPUTACIÓN:	2,035	0	0	2,035
TOTAL:.....	926,067	120,278	19,574	1,026,771

LAS TASAS DE DEPRECIACION SE APLICAN DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES PARA EL AÑO 2001 EN LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO.

MUEBLES Y ENSERES:	10%
EDIFICIOS:	5%
EQUIPO DE OFICINA:	10%
VEHÍCULOS:	20%
OTROS ACTIVOS:	10%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN:	33%

LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE, ESTA DESGLOSADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES:	US	9,016
INVERNADEROS:	US	252,069
PLANTAS:	US	376,322
GENERADOR ELECTRICO:	US	5,073
SISTEMA DE RIEGO:	US	9,869
SISTEMA FUMIGACIÓN:	US	3,258
MUEBLES Y ENSERES:	US	2,187
VEHÍCULOS:	US	16,311
MAQUINARIA Y EQUIPO:	US	8,296
EQUIPO DE COMPUTACIÓN:	US	914
TOTAL:.....	US	<u>683,315</u>

2.9.- PROVEEDORES:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 ES DE US 96,823 Y CORRESPONDE A:

AMC	US	456
AGRIPAC S.A.	US	697
AGRITEQ	US	1,537
AGRO SISTEM	US	29
AGROEMPORIUM	US	981
CAMPO FERTIL	US	1,367
CAMPOEQUIP	US	393
FERROSTAL CAYAMBE	US	144
YESENIA CHARRO	US	331
AGROINDUSTRIAL FLORES LA ANTONIA	US	569
CARTONERA ANDINA	US	2,024
COMISARIATO DEL COMPUTADOR	US	213
FERTILOM	US	91
FLORES DEL PARAÍSO	US	71
GRAFICAS MOEDELO	US	417
IREC	US	20,841
ISARARIEGO	US	320
AGROBIOLAB	US	192
LATINLIDER	US	802
ONDUTEC	US	3,077
WILSON AGUIRRE	US	254
DOLORES PAZMIÑO	US	2,073
PROEXANT	US	1,009

QUIMIROSBURG	US	562
SERVIFLOR	US	8,520
SUMIFLOR	US	2,138
TECNIBIO	US	422
UNIDECO	US	185
INDUSTRIAL OMEGA	US	2,059
NACIONAL DE TRENZADO	US	3,051
LEONARDO ARIAS	US	18
VINICIO RODRÍGUEZ	US	542
ING. JORGE VELA	US	1,246
RENE GUEVARA	US	432
PLASTIGOMEZ	US	1,356
PACTO QUÍMICO	US	1,625
ACEROPAXI	US	16,280
IMPORTAGLIFOR	US	2,206
PLASTILENE	US	11,672
RAMIRO VALENCIA	US	2,118
INVIN	US	2,906
VARIOS	US	1,595
TOTAL:.....	US	<u>96,823</u>

#### 2.10.- INTERESES POR PAGAR:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, ES DE US 48,102, EL CUAL CORRESPONDE A LA PROVISION DE INTERESES POR PAGAR POR LOS PRESTAMOS RECIBIDOS DE LA COMPAÑÍA DEL ARQ. CARLOS BANDERAS.

#### 2.11.- CUENTAS POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 28,072 Y CORRESPONDE A PRESTAMOS REALIZADOS POR EL ING. JORGE VELA POR US 16,250 EL MISMO QUE HA SIDO UTILIZADO COMO CAPITAL DE TRABAJO Y SUELDOS EMPLEADOS POR US 11,822.

#### 2.12.- OBLIGACIONES FISCALES:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 1,083, EL CUAL ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

RETENCIONES IVA	US	528
RETENCIONES EN LA FUENTE	US	294
IVA FACTURAS	US	261

**2.13.- OBLIGACIONES IESS:**

---

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, ES DE US 2,005, DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

APORTES IESS Y PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	US	<u>2,005</u>
---	----	--------------

**2.14.- PROVISIONES SOCIALES:**

---

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

DECIMO TERCER SUELDO:	US	725
DECIMO CUARTO SUELDO:	US	141
FONDO DE RESERVA:	US	<u>11,931</u>
TOTAL:.....	US	<u>12,797</u>

**2.15.- PASIVO A LARGO PLAZO:**

---

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 546.302, EL CUAL ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ARQ. CARLOS BANDERAS	US	454,207
DRA. FABIOLA VELA	US	5,500
ARQ. DIEGO BANDERAS	US	20,000
BANCO DEL PICHINCHA	US	<u>66,595</u>
TOTAL:.....	US	<u>546,302</u>

**2.16.- CAPITAL SOCIAL:**

---

EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA DIFIORI CIA. LTDA, ES DE US 50,200.00 Y CORRESPONDE A:

DRA. FABIOLA VELA:	US	21,810
ARQ. DIEGO BANDERAS:	US	21,810
SR. PATRICIO CARRASCO:	US	60
SRA. GLORIA BARRAGÁN:	US	<u>6,520</u>
TOTAL:.....	US	<u>50,200</u>

**EL CAPITAL SOCIAL ESTA DIVIDIDO EN 50.200 PARTICIPACIONES DE US 1.00 DOLARES CADA UNA.**

**2.17.- RESERVAS DE CAPITAL:**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 EL SALDO DE LA CUENTA DE US 131,266 HA SIDO UTILIZADO PARA CANCELAR LAS PERDIDAS ACUMULADAS DE LA COMPAÑÍA, DE ACUERDO A DISPOSICIÓN DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

**2.18 .- UTILIDADES ACUMULADAS:**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, LA UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS SOCIOS DE US 3,537, FUE UTILIZADA PARA CANCELAR LAS PERDIDAS ACUMULADAS DE LA COMPAÑÍA, DE ACUERDO A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

**2.19.- PERDIDAS ACUMULADAS:**

**LAS PERDIDAS ACUMULADAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 FUE DE US 227,307, LAS CUALES DE ACUERDO A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS , HAN SIDO CANCELADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:**

<b>PERDIDAS ACUMULADAS:</b>	<b>US</b>	<b>227,307</b>
<b>PAGO DE ACCIONISTAS:</b>	<b>US</b>	<b>60,775</b>
<b>UTILIZACIÓN RESERVA DE CAPITAL:</b>	<b>US</b>	<b>131,266</b>
<b>UTILIDAD UTILIDADES SOCIOS:</b>	<b>US</b>	<b>3,537</b>

**SALDO DE LAS PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES US 31,729, LAS CUALES DE ACUERDO A DISPOSICIONES LEGALES, DEBEN SER PAGADAS POR LOS SOCIOS O CASO CONTRARIO PROCEDER A REALIZAR AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL.**

**2.20.- PERDIDAS DEL EJERCICIO:**

**LAS PERDIDAS DEL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2001 ES DE US 173.473, LAS CUALES DEBEN SER PAGADAS POR LOS SOCIOS DE DIFIORI CIA. LTDA.**

**EVENTOS SUBSECUENTES:**

**ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE DETERMINEN UN CAMBIO EN LAS CIFRAS CONTABLES.**

**A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2002, ENTRA EN VIGENCIA EL REGLAMENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO Y SUS REFORMAS, PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 484 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL 2001, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 213, SE PRESENTARA EL INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.**