

21 MAR. 2003

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
QUITO, 31 DE MARZO DEL 2001
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
DIFIORI CIA. LTDA.



SEÑORES ACCIONISTAS:

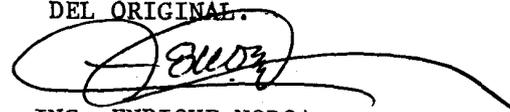
HE AUDITADO EL BALANCE GENERAL ADJUNTO DE LA COMPAÑÍA DIFIORI CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, Y LOS CORRESPONDIENTES ESTADOS DE RESULTADOS, EVOLUCION DEL PATRIMONIO Y DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA. MI RESPONSABILIDAD ES EXPRESAR UNA OPINION SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS BASADOS EN LA AUDITORIA EFECTUADA.

LA AUDITORIA FUE EFECTUADA DE ACUERDO CON NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS. ESTAS NORMAS REQUIEREN QUE UNA AUDITORIA SEA DISEÑADA Y REALIZADA PARA OBTENER CERTEZA RAZONABLE DE QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CONTIENEN ERRORES IMPORTANTES. UNA AUDITORIA INCLUYE EL EXAMEN, A BASE DE PRUEBAS SELECTIVAS, DE LA EVIDENCIA QUE SOPORTA LAS CANTIDADES Y REVELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYE TAMBIEN LA EVALUACION DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD UTILIZADOS, ASI COMO UNA EVALUACION DE LA PRESENTACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. CONSIDERO QUE MI AUDITORIA PREVEE UNA BASE RAZONABLE PARA MI OPINION.

EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS ARRIBA MENCIONADOS, PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES, LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA DIFIORI CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES Y LOS CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO A ESA FECHA, DE CONFORMIDAD CON PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN EL PAIS.


LCDO. MARCO NOBOA J.
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E. NO. 093
NUMERO DE LICENCIA PROFESIONAL
FEDERACION NACIONAL DE CONTADORES
C.P.A. 20.891

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL.


ING. ENRIQUE NOBOA
SOCIO
CPA / 6411

13 MAR. 2003

DIFIORI CIA. LTDA.
BALANCE DE SITUACION AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(DOLARES)

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE:		PASIVO CORRIENTE:	
BANCOS	26.049	PROVEEDORES	56.740
CLIENTES	106.693	PROVISION INTERESES	9.592
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-22.612	CUENTAS POR PAGAR	14.000
CUENTAS POR COBRAR	32.640	OBLIGACIONES FISCALES	1.441
PAGOS ANTICIPADOS	411	OBLIGACIONES IEISS	1.649
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16.887	PROVISIONES SOCIALES	4.295
INVENTARIOS	25.906	15% PARTICIPACION UTILIDADES	1.972
		25% IMPUESTO A LA RENTA	1.325
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE:.....	185.973	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE:.....	91.014
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		PASIVO A LARGO PLAZO:	
TERRENOS	400	ACCIONISTAS	521.696
EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES E INSTALAC.	49.266	CUENTAS POR PAGAR	12.000
INVERNADEROS	310.995		
PLANTAS	448.022	TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO:	533.696
GENERADOR	10.135		
SISTEMA DE RIEGO	19.716	PATRIMONIO:	
SISTEMA DE FUMIGACION	4.863	CAPITAL SUSCRITO PAGADO	156
MUEBLES Y ENSERES	6.014	CAPITAL SUSCRITO POR PAGAR	44
VEHICULOS	59.895	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	50.000
MAQUINARIA Y EQUIPO AGRICOLA	14.726	RESERVA DE CAPITAL	131.659
EQUIPO DE COMPUTACION	2.034	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-227.307
DEPRECIACION ACUMULADA	-529.240	UTILIDAD DEL PERIODO	3.537
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:.....	396.827	TOTAL DEL PATRIMONIO:	-41.910
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:.....	582.800
TOTAL DEL ACTIVO:.....	582.800		

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DIFIORI CIA. LTDA.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(DOLARES)

DENOMINACIONES	VALORES
INGRESOS POR VENTAS DE MERCADO EXTERNO	666.751
INGRESOS POR VENTAS DE MERCADO INTERNO	5.996
TOTAL INGRESOS POR VENTAS:.....	672.746
 MENOS: COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	
GASTOS DE PRODUCCION	188.910
CONSUMO DE MATERIA PRIMA Y MATERIALES	101.307
DEPRECIACIONES	132.608
MATERIAL DE EMPAQUE	46.826
OTROS	4.257
TRANSPORTE	4.271
PROVISION INCOBRABLES	9.677
VARIOS GASTOS DE VENTAS	15.643
TOTAL COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS:.....	503.499
UTILIDAD BRUTA:.....	169.247
 GASTOS DE OPERACIÓN:	
GASTOS DE ADMINISTRACION	111.403
GASTOS NO DEDUCIBLES	45
DEP.POR AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	57.278
UTILIDAD NETA EN OPERACIÓN	522
MAS: INGRESOS FINANCIEROS	54.751
RESULTADO EXPOSICION INFLACION	132.486
MENOS: GASTOS FINANCIEROS	-178.725
UTILIDAD EJERCICIO:.....	9.034
 MENOS:	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-1.972
25% IMPUESTO A LA RENTA	-1.325
RESERVA LEGAL	-393
20% AMORTIZACION PERDIDAS	-1.807
UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS SOCIOS	3.537

LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DIFIORI CIA. LTDA.
ESTADO DE MODIFICACION DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(DOLARES)

CONCEPTO	CAPITAL	PERDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVA REV.PATRIMONIO	REEXPREISION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURA CAPITAL.	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31.12.99	256	-284.392	0	1.064	132.578	0	0	0	-152.503
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0	3.537	0	0	0	0	0	3.537
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	0	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000
AJUSTE BRECHA AÑO DE 1999	-56	0	0	0	0	0	0	0	-56
RESERVA REVALORIOZACION PATRIMONIO	0	0	0	55	0	0	0	0	55
REEXPREISION MONETARIA	0	0	0	0	-2.422	0	0	0	-2.422
TRANSFERENCIA RESERVA CAPITAL	0	0	0	-1.109	-130.157	131.266	0	0	-131.266
RESERVA LEGAL	0	0	0	0	0	0	393	0	393
AMORTIZACION PERDIDAS ACUMUL.	0	59.065	0	0	0	0	0	0	59.065
SALDO AL 31.12.2000	200	-227.307	3.537	0	0	131.266	393	50.000	-41.911

DIFIORI CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
 (AL 31.12.2000)
 (DOLARES)

DENOMINACIONES	AL 31 DE DICIEMBRE		AUMENTO (DIFERENCIA)
	ULTIMO	ANTERIOR	
ACTIVO CORRIENTE:			
BANCOS	26.049	23.639	2.410
CLIENTES	106.693	97.627	9.066
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-22.612	-857	-21.755
CUENTAS POR COBRAR	32.640	14.707	17.933
PAGOS ANTICIPADOS	411	409	2
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16.887	2.871	14.016
INVENTARIOS	25.906	26.411	-505
	185.974	164.807	21.167
PASIVO CORRIENTE:			
SOBREGIROS BANCARIOS	0	19.445	-19.445
PROVEEDORES	56.740	37.310	19.430
ANTICIPOS CLIENTES	0	7.565	-7.565
OBLIGACIONES FISCALES	1.441	373	1.068
OBLIGACIONES IESS	1.649	705	944
PROVISIONES SOCIALES	4.295	1.886	2.409
INTERESES POR PAGAR	9.592	0	9.592
15% PARTICIPACION UTILIDADES	1.972	0	1.972
25% IMPUESTO RENTA CIA.	1.325	0	1.325
CUENTAS POR PAGAR	14.000	0	14.000
	91.014	67.284	23.730
CAPITAL DE TRABAJO	94.960	97.523	2.563
IMPORTE DEL ACTIVO CORRIENTE POR CADA S/. 1 DE PASIVO CORRIENTE:	2,04	2,45	

DIFIORI CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
ANALISIS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
(AL 31.12.2000)
(DOLARES)

AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS ACTIVOS CORRIENTES:

BANCOS	2.410
CLIENTES	9.066
CUENTAS POR COBRAR	17.933
PAGOS ANTICIPADOS	2
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14.016
INVENTARIOS	-505
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-21.755
	21.167

AUMENTO (DISMINUCION) EN LOS PASIVOS CORRIENTES:

SOBREGIROS BANCARIOS	-19.445
PROVEEDORES	19.430
ANTICIPOS CLIENTES	-7.565
OBLIGACIONES FISCALES	1.068
OBLIGACIONES IESS	944
PROVISIONES SOCIALES	2.409
INTERESES POR PAGAR	9.592
15% PARTICIPACION UTILIDADES	1.972
25% IMPUESTO A LA RENTA	1.325
CUENTAS POR PAGAR	14.000
	23.730

AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO

-2.563

CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO:

97.523

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DE PERIODO:

94.960

DIFIORI CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
 (AL 31.12.2000)
 (DOLARES)

DENOMINACIONES	AL 31 DE DICIEMBRE		AUMENTO (DIFERENCIA)
	ULTIMO	ANTERIOR	
ACTIVO			
CORRIENTE	185.973	164.807	21.166
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	396.827	474.761	-77.934
	582.800	639.568	-56.768
PASIVO			
CORRIENTE	91.014	67.284	23.730
PASIVO LARGO PLAZO	533.696	724.787	-191.091
	624.710	792.071	-167.361
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	-41.910	-152.503	110.593
POR ACCION:.....	-838,20	-3.050,06	

DIFIORI CIA. LTDA.
ESTADO DE APLICACIÓN DE FONDOS
(AL 31.12.2000)
(DOLARES)

ORIGEN DE LOS FONDOS

DISMINUCION ACTIVO FIJO	77.934
APORTES FUTURA CAPITYALIZACION	50.000
UTILIDAD EJERCICIO	3.537
DISMINUCION PERDIDAS	59.085
	190.556

APLICACIÓN DE LOS FONDOS

DISMINUCION PASIVO LARGO PLAZO	191.091
DISMINUCION RESERVAS	1.974
AJUSTE CAPITAL	54
	193.119

REMANENTE QUE REPRESENTA EL AUMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO

-2.563

EL ORIGEN Y DISPOSICION DE LOS FONDOS RECIBIDOS EN EL CURSO DEL AÑO 2000
SE CONDENSAN EN EL ESTADO ANTES DESCRITO

**DIFIORI CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

NOTA NO. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA:

1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:

RAZON SOCIAL: DIFIORI CIA. LTDA.

SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 6 DE JUNIO DE 1996, OTORGADA POR LA NOTARIA DECIMO PRIMERA DEL CANTON QUITO, SE CONSTITUYO DIFIORI CIA. LTDA., CON UN CAPITAL SOCIAL DE 5.000.000 DE SUCRES.

2.- OBJETO SOCIAL:

EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES: LA EXPLOTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA FLORICULTURA, PRODUCTOS AGRÍCOLAS, AGROPECUARIOS Y AFINES EN GENERAL.

LA COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, CONSIGNACIÓN, DISTRIBUCIÓN, REPRESENTACIÓN DE PRODUCTOS ORIGINADOS EN LA AGRICULTURA, GANADERIA, FLORICULTURA, FORESTACION, VIVEROS, SEMILLAS, ABONOS E INUSMOS EN GENERAL.

NOTA NO. 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES:

2.1.- BASE DE PRESENTACION:

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO DE ADQUISICIÓN, REFORMADO POR LAS DISPOSICIONES CONSTANTES EN LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD NO. 17 " CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACIÓN", PUBLICADA EN EL REGISTRO OFICIAL NO. 57 DEL 13 DE ABRIL DEL 2000, LA FECHA DE TRANSICIÓN ES EL 31 DE MARZO DEL 2000, A ESA FECHA SE DEBE EFECTUAR LA CORRECCION Y CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DEL 2000, LA CONTABILIDAD SE LLEVARÁ EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EL EFECTO DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17 AL 31 DE MARZO DEL 2000, FUE DE 132,486.02 DOLARES REGISTRADOS EN LA CUENTA RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (REI). LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y DE CAMBIOS EN LA

POSICION FINANCIERA NO FUERON REEXPRESADOS, POR CUANTO LAS DISPOSICIONES LEGALES NO CONTEMPLAN SU CORRECCION.

EL NUMERAL 10 DE LA NEC 17 ESTABLECE QUE " A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2000, LAS PARTIDAS NO MONETARIAS DEL BALANCE GENERAL DEBEN SER AJUSTADAS CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2000 Y LA FECHA DE TRANSICIÓN. PARA DETERMINAR Y REGISTRAR ESTE AJUSTE SE DEBE UTILIZAR EL PORCENTAJE DE AJUSTE DE INFLACIÓN CORRESPONDIENTE A DICHO PERIODO (32,81188%).

TASA DE CONVERSION: ES LA COTIZACIÓN FIJADA POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, DE 25.000 SUCRES POR DÓLAR, QUE RIJE PARA CONVERTIR LOS ESTADOS FINANCIEROS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

INDICES DE AJUSTE:

INDICE DE AJUSTE DE INFLACIÓN: ES EL PORCENTAJE QUE REFLEJA LA VARIACIÓN QUE REGISTRA EL INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR ELABORADO POR EL INEC ENTRE LA FECHA DE TRANSICIÓN Y EL 1 DE ENERO DEL 2000.

INDICE DE DEVALUACIÓN: SE EXPRESA EN UN PORCENTAJE QUE REFLEJA LA VARIACIÓN DEL TIPO DE CAMBIO OCURRIDO EN UN PERIODO, ESTE INDICE SURGE DE LAS COTIZACIONES DEL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN EL MERCADO NACIONAL, MERCADO LIBRE, ES PUBLICADO POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

INDICE PROPORCIONAL MENSUAL: ES UN PORCENTAJE QUE REFLEJA LA INFLACIÓN OCURRIDA ENTRE EL MES SIGUIENTE A LA FECHA DE ORIGEN (POSTERIOR AL 1 DE ENERO DEL 2000) Y LA FECHA DE TRANSICIÓN.

INDICE ESPECIAL DE CORRECCION DE BRECHA: ES UN PORCENTAJE QUE REFLEJA LA DIFERENCIA QUE EXISTE ENTRE EL INDICE DE DEVALUACIÓN ACUMULADA Y EL INDICE DE INFLACIÓN ACUMULADA, DESDE EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 O LA FECHA DE ORIGEN EN CASO DE SER POSTERIOR, HASTA LA FECHA DE TRANSICIÓN.

EL INDICE DE INFLACIÓN ACUMULADA ES EL QUE SURGE DEL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR URBANO ELABORADO POR EL INSTITUTO DE ESTADISTICA Y CENSOS Y EL INDICE DE DEVALUACIÓN ACUMULADA, SURGE DE LAS COTIZACIONES DEL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN EL MERCADO NACIONAL, MERCADO LIBRE, PUBLICADO POR EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR.

GANANCIA O PERDIDA POR POSICIÓN MONETARIA NETA: LA GANANCIA O PERDIDA POR POSICIÓN MONETARIA SE REGISTRARÁ EN LA CUENTA DENOMINADA RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN, ES LA CUENTA DEL ESTADO DE RESULTADOS EN LA QUE SE REGISTRA EL EFECTO DE APLICAR LA CORRECCION MONETARIA INTEGRAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2000.

RESERVA DE CAPITAL: SE INCLUYEN EN ESTE RUBRO LAS SIGUIENTES CUENTAS QUE SE ORIGINARON EN AJUSTES PARCIALES POR INFLACIÓN HASTA EL PERIODO DE TRANSICIÓN, COMO POR EJEMPLO: RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO, REEXPRESIÓN MONETARIA.

2.2.- BANCOS:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 ESTA CUENTA TIENE LA SIGUIENTE COMPOSICION:

PRODUBANCO:.....	US	7,824
PRODUBANK:.....	US	2,199
PRODUBANK CALL:.....	US	13,941
BANCO PICHINCHA CTA.CTE.	US	2,085
TOTAL:	US	<u>26,049</u>

SOBRE ESTOS RECURSOS NO EXISTEN RESTRICCIONES PARA SU UTILIZACION Y SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LA COMPAÑIA.

2.3.- CLIENTES:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA CONSTITUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTHEM FLOWERS:.....	US	877
ROCOFLOR:.....	US	694
EC. RUBEN SALAS:.....	US	4,353
FLORIMEZ ECUADOR:.....	US	46,540
FORERO GLADYS:.....	US	5,427
MARTIN INTERNATIONAL:.....	US	5,913
NIELVATEQUE:.....	US	418
TERRA ECUADOR:.....	US	589
U.S. FLORAL:.....	US	1,928
HILL FLOWERS:.....	US	3,097
VARIOS CLIENTES:.....	US	14,008
EUROFLORA USA:.....	US	21,461
VARIOS/98:.....	US	(675)
LUIS CONDOR:.....	US	229
MANUEL SAMUEZA:.....	US	134
OTROS CLIENTES:.....	US	5
MENOS: PROVISION CUENTAS INCOBRABLES:.....	US	<u>(22,612)</u>
TOTAL:.....	US	<u>84,081</u>

2.4.- CUENTAS POR COBRAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO EN:

WALTER MENDOZA:.....	US	316
MARIA SALAZAR:.....	US	600
ISABEL TERAN:.....	US	100
VARIOS:.....	US	(46)
PATRICIO CARRASCO:.....	US	31,500
FERNANDO SALGADO:.....	US	170
TOTAL:.....	US	<u>32,604</u>

2.5.- PAGOS ANTICIPADOS:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 411 Y TIENE EL SIGUIENTE DESGLOSE:

SEGUROS:.....	US	<u>411</u>
---------------	----	------------

2.6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTAS ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

CREDITO TRIBUTARIO:.....	US	10,246
RETENCION IVA:.....	US	14
ERAZO & GALLEGOS:.....	US	5,000
INTERESES POR LIQUIDAR:.....	US	1,124
SEGUNDO CHANCOSIO:.....	US	600
EDWIN MINDIOLA:.....	US	(97)
TOTAL:.....	US	<u>16,887</u>

2.7.- INVENTARIOS:

LOS SALDOS DE INVENTARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 SON:

FERTILIZANTES:.....	US	15,760
MATERIAL DE EMPAQUE:.....	US	9,847
SEGURIDAD INDUSTRIAL:.....	US	299
TOTAL:.....	US	<u>25,905</u>

2.8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (MILES DE SUCRES):

CONSTA AL COSTO CORREGIDO MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA.

EL VALOR CORREGIDO DE LOS ACTIVOS FIJOS, UNA VEZ APLICADA LA NEC 17 NO SUPERAN EL VALOR DE MERCADO, EL VALOR CORREGIDO DE LOS ACTIVOS VENDIDOS Y LA DEPRECIACION ACUMULADA SE DESCARGAN DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CUANDO SE PRODUCE LA VENTA O EL RETIRO, Y EL RESULTADO SE REGISTRA CUANDO SE CAUSAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION EN VALORES NO SIGNIFICATIVOS SE CARGAN AL GASTO DEL PERIODO. LA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CARGAN A LAS OPERACIONES DEL PERIODO APLICANDO TASAS CONSIDERADAS ADECUADAS Y

FIJADAS EN EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN A LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO, EN PORCENTAJES CONSTANTES.

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, ES DE US 396,827 NETOS, ES DE INDICAR QUE SE HA PROCEDIDO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY A REALIZAR LA CORRECCION MONETARIA INTEGRAL Y LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.

DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DENOMINACION	V/. ACTIVO	V/.DEPRECIACION	V/.NETO
TERRENO	400	0	400
EDIFICIOS,CONSTRUC.:	49,266	6,553	42,713
INVERNADEROS:	310,995	187,149	123,846
PLANTAS:	448,022	289,538	158,484
GENERADOR ELEC.:	10,135	4,059	6,076
SISTEMA DE RIEGO:	19,716	7,897	11,819
SISTEMA DE FUMIGACIÓN:	4,863	2,285	2,578
MUEBLES Y ENSERES:	6,014	1,253	4,761
VEHICULOS:	59,895	24,249	35,646
MAQUINARIA,EQUIPO AGRIC.:	14,726	5,746	8,980
EQUIPO DE COMPUTACIÓN:	2,035	511	1,524
TOTAL:.....	926,067	529,240	396,827

LAS TASAS DE DEPRECIACION SE APLICAN DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES PARA EL AÑO 2000 EN LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO.

MAQUINARIA Y EQUIPO:	20%
MUEBLES Y ENSERES:	10%
EDIFICIOS:	5%
VEHICULOS:	20%
EQUIPOS COMPUTACION	20%
INVERNADEROS:	20%
PLANTAS:	20%

2.9.- PROVEEDORES:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 ES DE US 56,740 Y CORRESPONDE A:

AGRIPAC S.A.:	US	1,056
AUTOMOTORES CONTINENTAL:	US	7,381
FERTILOM:	US	1,272
FLOREMPAQUE:	US	4,950
IREC:	US	1,161
ONDUTEC:	US	3,209
DOLORES PAZMIÑO:	US	1,603
ROSAPLAN S.A.:	US	13,545
SERVIFLOR:	US	2,231
ING. JORGE VELA	US	5,068
AGRO SOLUTIONS:	US	1,489
PLASTILENE:	US	5,517
VARIOS:	US	8,258
TOTAL:.....	US	56,740

2.10.- INTERESES POR PAGAR:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, ES DE US 9,592, EL CUAL CORRESPONDE A LA PROVISION DE INTERESES POR PAGAR POR LOS PRESTAMOS RECIBIDOS DE LA COMPAÑIA DEL ARQ. DIEGO BANDERAS.

2.11.- CUENTAS POR PAGAR:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 14,000 Y CORRESPONDE A PRESTAMOS REALIZADOS POR EL ING. JORGE VELA, EL MISMO QUE HA SIDO UTILIZADO COMO CAPITAL DE TRABAJO.

2.12.- OBLIGACIONES FISCALES:

AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 1,441, EL CUAL ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

RETENCIONES IVA	US	879
RETENCIONES EN LA FUENTE	US	510
Y RETENCIONES A EMPLEADOS	US	52

2.13.- OBLIGACIONES IESS:

EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, ES DE US 1,649, DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

APORTES IESS:	US	<u>1,649</u>
---------------	----	--------------

2.14.- PROVISIONES SOCIALES:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

DECIMO TERCER SUELDO:	US	642
DECIMO CUARTO SUELDO:	US	201
FONDO DE RESERVA:	US	3,452
TOTAL:.....	US	<u><u>4,295</u></u>

2.15.- PARTICIPACIÓN UTILIDADES:

DE ACUERDO A DISPOSICIONES DE LA LEY, LA COMPAÑÍA DIFIORI S.A. AL OBTENER UTILIDADES EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2000 HA PROCEDIDO A PROVISIONAR EL VALOR DE US 1,972, QUE CORRESPONDE AL 15% PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES, QUE SE DEBE PAGAR A LOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES.

2.16.- IMPUESTO A LA RENTA:

COMO RESULTADO DE LA OBTENCIÓN DE UTILIDAD DURANTE EL AÑO 2000, SE DEBE PAGAR AL FISCO EL VALOR DE US 1,325 POR CONCEPTO DE IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA.

2.17.- PASIVO A LARGO PLAZO:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 533,696, EL CUAL ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACCIONISTAS: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL SALDO DE LA CUENTA ESTA DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

CUENTAS SOCIOS/98:	US	60,775
ARQ. CARLOS BANDERAS:	US	460,921
TOTAL:.....	US	<u>521,696</u>

OTRAS CUENTAS POR PAGAR: AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, SE ADEUDA AL SR. EDUARDO FLORES CORREA LA CANTIDAD DE US 12,000.

2.18.- CAPITAL SOCIAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA DIFIORI CIA. LTDA, ES DE US 200,00 Y CORRESPONDE A:

DRA. FABIOLA VELA:	US	60
ARQ. DIEGO BANDERAS:	US	60
SR. PATRICIO CARRASCO:	US	60
SRA. GLORIA BARRAGÁN:	US	20
TOTAL:.....	US	<u>200</u>

EL CAPITAL SOCIAL ESTA DIVIDIDO EN 50 PARTICIPACIONES DE US 4.00 (CUATRO DOLARES) CADA UNA.

2.19.- APORTES ACCIONISTAS FUTURAS CAPITALIZACIONES:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 50,000.00 Y CORRESPONDE A:

DRA. FABIOLA VELA:	US	21,750
ARQ. DIEGO BANDERAS:	US	21,750
SRA. GLORIA BARRAGÁN:	US	6,500
TOTAL:	US	<u>50,000</u>

2.20.- RESERVAS DE CAPITAL:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 EL SALDO DE LA CUENTA ES DE US 131,659 Y HA SIDO FORMADA POR LAS TRANSFERENCIAS DE: RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO US 1,109 Y REEXPRESIÓN MONETARIA POR US 130,157.

DE ACUERDO AL ARTICULO 2 (CAPITALIZACIÓN) DE LA RESOLUCION NO. 96.1.3.3.002 EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EL SALDO ACREEDOR DE LA CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO PODRA CAPITALIZARSE LUEGO DE COMPENSAR CONTABLEMENTE LOS SALDOS DEUDORES DE LAS CUENTAS REEXPRESION MONETARIA, RESERVA POR VALUACION Y PERDIDAS ACUMULADAS, SIEMPRE QUE EL SALDO ACREEDOR DE LA CUENTA REEXPRESIÓN MONETARIA NO FUESE SUFICIENTE PARA COMPENSAR LAS PERDIDAS ACUMULADAS Y LAS DEL EJERCICIO.

2.21.- UTILIDAD DEL EJERCICIO:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, LA UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS SOCIOS ES DE US 3,537.

2.22.- PERDIDAS ACUMULADAS:

LAS PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 ES DE US 227,307, LAS CUALES DEBEN SER PAGADAS POR LOS SOCIOS O CASO CONTRARIO REALIZAR AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, SE HA PROCEDIDO DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DE LA NEC 17 A REEXPRESAR EL VALOR DE ORIGEN.

2.23.- RESULTADO EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000, EL VALOR DE LA CUENTA: RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN FUE DE US 132,486 SALDO ACREEDOR, DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA APLICACIÓN DE LA NEC 17, DICHO MONTO CONSTA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN LA CUENTA: RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN.

2.24.- CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

LOS SALDOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DEL 2000, EXPRESADOS EN SUCRES Y AJUSTADOS POR A) AJUSTE INTEGRAL DE INFLACIÓN Y B) INDICE ESPECIAL DE CORRECCION DE LA BRECHA, FUERON DIVIDIDOS PARA S/. 25.000,00, CON EL OBJETO DE OBTENER LOS SALDOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONVERTIDOS A DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

EVENTOS SUBSECUENTES:

ENTRE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y LA FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME, NO SE HAN PRODUCIDO EVENTOS QUE DETERMINEN UN CAMBIO EN LAS CIFRAS CONTABLES.