TEC- GYPSUM *Cía. Ltda.*

De Las Toronjas N50-163 y Av. Eloy Alfaro 6025-315 / 6025-429 www.tecgypsum.com

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe de la Gerencia para el año 2017.

1.- Situación en General

Todas las estimaciones de crecimiento para la economía mundial en 2017 se sitúan ligeramente por encima del 3%. Esta tasa de crecimiento, que indica que el dinamismo de la economía mundial podría acelerarse un poco después de varios años desacelerándose, es demasiado lenta para garantizar el cumplimiento de las expectativas de la ciudadanía en los países avanzados y emergentes. Tampoco es suficiente para asegurar una rápida reducción de los elevados niveles de deuda, para posibilitar un aumento generalizado de la inflación –que continúa en tasas menores de las deseables– ni, por tanto, para desterrar definitivamente la tesis del estancamiento secular que atemorizan a los líderes de las potencias Occidentales y alimentan el auge de los partidos anti-*establishment*.

Aunque se espera que tanto EEUU como la zona euro crezcan a un ritmo bastante bueno (algo más del 2% en el primer caso y algo menos del 2% en el segundo) gracias a los relativamente bajos precios del petróleo, a la política monetaria expansiva y a un posible impulso fiscal (sobre todo en EEUU), las tensiones en torno al *Brexit*, la desaceleración de las economías emergentes (en particular de China, cuyo crecimiento podría bajar del 6% por primera vez en décadas) y el bajo crecimiento (o incluso recesión) de algunas de las economías exportadoras de materias primas, en especial de América Latina, dibujan un panorama de elevada incertidumbre económica a la que hay que sumar importantes riesgos geopolíticos en Oriente Medio, el área post-soviética y el Mar de la China Meridional.

En todo caso, como nos han demostrado el *Brexit* y la victoria de Trump, estos datos macroeconómicos no pueden ser interpretados desde la distancia y la frialdad. Para entender cómo podrían traducirse en riesgos o en oportunidades económicas y geopolíticas deben complementarse con el análisis de otras tendencias importantes. Así, es necesario subrayar que se está produciendo una importante desaceleración del comercio internacional, que continúan existiendo elevados (y en algunos países crecientes) niveles de desigualdad de renta, riqueza y oportunidades, que el cambio tecnológico se está acelerando y se están destruyendo cada vez más empleos en los segmentos medios (y no sólo bajos) de cualificación y que existe una creciente frustración entre la ciudadanía con el impacto que la globalización y las políticas aperturistas de las últimas décadas han teniendo en los países occidentales.

En este contexto, en el que crece el sentimiento proteccionista y en el que los partidos tradicionales se están viendo acorralados por los movimientos de extrema derecha (y, en menor medida, de extrema izquierda), destacan importantes elementos de elevada incertidumbre que podrían desencadenar sucesos económicos inesperados.

2.- Situación del Ecuador

Uno de los problemas más graves que afronta la economía ecuatoriana es la corrupción, según cifras hechas públicas por la Comisión Anticorrupción, hay más de $ 40.000 millones de dólares en gastos no justificados, además contratos aun no concluidos, obras del sector eléctrico, sector petrolero, hospitales e infraestructura en general que no fueron debidamente contratadas ni correctamente adjudicadas, con estudios bien elaborados en la época correista.

Aparte de las coimas, las ventas petroleras anticipadas con Compañías Chinas que suman cerca del 83% de nuestra producción, con entregas que se deben hacer hasta el año 2024, y que estas empresas a su vez son intermediarios en el mercado mundial, revendiendo en muchos casos nuestro petróleo a Estados Unidos, han ocasionado una incalculable pérdida para el Estado Ecuatoriano

El tamaño del estado y su burocracia política, significa casi un 6.5% del PIB que se lo está pagando con más contratación de deuda.

La institucionalidad del país es importante, la metida de mano a la justicia y a organismos de control, han sumado en una profunda crisis a nuestro país.

"Este año apenas saldremos adelante", indicó el presidente Lenín Moreno en su habitual programa televisado de los lunes, en el que insistió en que el país requerirá entre 8.000 y 10.000 millones de dólares anuales para solventar la deuda que heredó del gobierno pasado, dirigido por su correligionario Rafael Correa, pero al mismo tiempo descartó paquetazos o medidas de ajuste que afecten a la población.

Según Moreno, en el pasado "no se actuó con responsabilidad" respecto el endeudamiento público y señaló que ahora se requieren los presupuestos de educación, salud, seguridad y defensa juntos, para "pagar una deuda que es heredada".

"No sólo se gastó en demasía, sino que nos endeudaron irresponsablemente", añadió Moreno refiriéndose al gobierno de Correa, su correligionario con el que ha mantenido un duro enfrentamiento verbal tras sucederle en el poder el pasado 24 de mayo.

El presidente de la República informó además que aunque el país no está quebrado, enfrenta una situación económica difícil, esto debido a la falta de mesura. Así lo indicó durante la reunión con el Frente de Lucha contra la Corrupción.

"No hay tal mesa servida, esa es la pura y neta verdad", dijo Moreno en referencia a un comentario de enero del ex-mandatario Rafael Correa.

El mandatario asumió el cargo el 24 de mayo en reemplazo de Correa, con quien ha mantenido diferencias públicas desde que abrió un proceso de diálogo con la oposición e impulsó una reconciliación nacional. El ex-presidente ha criticado lo anterior diciendo que la estrategia es "mediocre" y "desleal".

"Una cosa es lo que se dice y otra es lo que está", explicó Moreno, quien insistió: "Vamos a salir adelante con el esfuerzo de todos, porque imagínense lo que sería que yo como presidente diga que no vamos a salir adelante".

3.- Nuestra Empresa

Nuestra empresa en el 2017 tuvo un pequeño aumento cercano al 10.88% en relación a sus ventas con el año 2016.

La crisis del sector de la construcción, que lleva siete trimestres consecutivos con cifras negativas, ha impactado en varias actividades que están relacionadas directamente con nuestra empresa. El viernes 30 de junio de 2017, el Banco Central del Ecuador (BCE) presentó los resultados del país en el primer trimestre del presente año. Si bien hubo una recuperación del 2,6%, el sector de la construcción cayó 7,3%, lo cual demuestra que no puede salir de una crisis que empezó en el tercer trimestre del 2015. Según Enrique Pita, presidente de la Federación de Cámaras de la Construcción del Ecuador, la situación se evidencia en el menor número de permisos para iniciar proyectos, las menores reservas para compra de vivienda, menores créditos del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Biess) y una caída en las venta de materiales de construcción. Durante un recorrido realizado el fin de semana por la calle Vargas, en Quito, propietarios de ferreterías indicaron que hasta mayo -mientras estuvieron vigentes las salvaguardias y el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de 14%- las ventas cayeron entre 50 y 60%.

Gracias al esfuerzo mancomunado de todos los que hacemos esta Empresa, hemos obtenido una utilidad de $ 15.891.79, lo cual nos indica que estamos saliendo adelante con las metas de incrementar cada vez más el patrimonio de la misma.

Como es necesario acrecentar la empresa y, tomando en cuenta la frágil economía actual me veo obligado a solicitar a los señores socios, que la utilidad empresarial final luego de determinar el porcentaje para los trabajadores y el pago del impuesto a la renta, no sea repartida; y, que se debería acumular en la cuenta Resultados Acumulados.

El año 2017 la empresa pudo mantener los mismos puestos de trabajo y por otra parte las relaciones entre empleados y la administración, han sido normales.

Tecgypsum Cía. Ltda., siempre se ha caracterizado por ser una empresa cumplidora de sus obligaciones y nos complace informar que nos encontramos al día con todas las instituciones del Estado, como IESS, Ministerio de Relaciones Laborales, SRI, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, etc.

Además, conforme a los lineamientos de la Superintendencia de Compañías, Tecgypsum Cía. Ltda., desde el 2011, presenta los balances conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIF.

4.- Perspectivas

Dentro de las proyecciones de crecimiento, las entidades oficiales ecuatorianas proyectan un mayor incremento de la economía en adelante, lo cual no se refleja en las proyecciones internacionales. El Banco Central del Ecuador indica que el país cerrará el año con un incremento del 0,2%, mientras que el Fondo Mundial Internacional (FMI) proyecta un 0,7%.

El Ecuador es el país con menor crecimiento en la región, después de Venezuela, tomando en cuenta que otros países también se vieron afectados por la caída de los precios de bienes primarios como el precio del petróleo y el cobre. Dada esta situación, el empleo no adecuado se incrementó en el país al 59,4% en septiembre de 2017.

Otro inconveniente que se presenta es el tema de un elevado gasto público que se financia con un importante nivel de deuda, la cual puede ser uno de los mayores problemas que se den en 2018, dado que el servicio de deuda, hoy por hoy, asciende a USD 10.000 millones de acuerdo a fuentes oficiales.

Estos antecedentes llevan a que los principales desafíos en lo que el Ecuador tenga que trabajar en 2018 giren en torno a:

- Aplicación de medidas efectivas de ajuste, dada la dificultad de sostener la cuentas fiscales.
- Reducir los niveles de endeudamiento, debido al elevado nivel de servicio de la deuda y a la imposibilidad de mantener un modelo que dependa de este rubro.
- Generación de incentivos y confianza para las empresas, ya que son los actores más relevantes en el dinamismo de la economía.
- Fomento del comercio exterior, mediante un mejor acceso de los productos a otros mercados y la revisión de medidas de control comercial que traen beneficios de muy corto plazo pero complican el desarrollo del país y su situación a nivel internacional.
- La volatilidad del precio del petróleo que se proyecta será mayor en 2018.
- Todos estos elementos inciden en el sostenimiento y la necesidad de fortalecer la dolarización, que ha sido uno de los principales pilares económicos del país.

Para el año 2018 nuestra empresa, está implementando un nuevo producto que lo sacará a partir del 2do. trimestre. Se trata de un sistema constructivo llamado Paneles de MgO (Óxido de Magnesio) en dos caras y poliestireno expandido nacional. Este producto está muy utilizado en el mundo desarrollado como Estados Unidos, Canadá, Asia y Chile en Latinoamérica.

Así como fuimos los primeros hace 22 años en introducir el sistema constructivo Gypsum, ahora también vamos a ser los primeros con este tipo de panelería de paredes secas, livianas y de instalación muy rápida.

Con todas estas acotaciones no me queda más que agradecer la confianza depositada en esta administración por parte de ustedes señores accionistas.

Quito, 19 de Febrero del 2.018

Atentamente,

PATRICIO PAEZ B.
Gerente