

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2014

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y las disposiciones legales correspondientes, me permito poner a su consideración el informe de la Gerencia para el año 2014.

1.- Situación en General

La economía mundial registrará una ligera aceleración en 2015 y 2016, según aseguró la ONU, que sin embargo alertó de la existencia de numerosos riesgos que pueden echar por tierra esas expectativas.

La Organización de Naciones Unidas, según un adelanto de su informe anual sobre las perspectivas de la economía global, prevé que el Producto Interior Bruto (PIB) mundial avance un 3,1% en el 2015 y un 3,3 % en el 2016, frente al 2,6 % con el que espera que se cierre este año.

En el 2014, la economía mundial creció de forma moderada y desigual, lastrada aún por las consecuencias de la crisis financiera, por nuevas crisis geopolíticas como la de Ucrania y problemas como el ébola, según la ONU, factores que siguen planeando sobre el futuro.

Los expertos de la ONU recuerdan que las cifras de desempleo en algunas regiones siguen en niveles históricos, aunque la destrucción de puestos de empleo parece haberse detenido. La evolución de los precios es muy desigual, con riesgos de deflación en la zona euro y con una inflación muy alta en algunos países en desarrollo.

De cara al 2015, la ONU espera que el comercio mundial repunte moderadamente y que los ajustes fiscales en las economías desarrolladas, aunque continuarán, serán menores.

TEC- GYPSUM *Cía. Ltda.*

De Las Toronjas N50-163 y Av. Eloy Alfaro

6025-315 / 6025-429

www.tecgypsum.com

“Aunque algunos indicadores económicos son positivos y se están moviendo en la buena dirección para una potencial vuelta gradual a un crecimiento económico consistente, hay muchos riesgos e incertidumbres”, señaló el principal responsable del estudio, Pingfan Hong.

Entre los países ricos, la ONU espera que el crecimiento se acelere de forma clara en Estados Unidos, pasando de un 2 % este año a un 2,8 % el próximo y un 3,1 % en el 2016. Sin embargo, la evolución en la zona euro seguirá siendo muy moderada, con una previsión de crecimiento del 1,3 % y del 1,7 %, respectivamente, desde el 0,8 % de este año.

Entre las economías en desarrollo, la región de América Latina mejorará desde el 1,3 % proyectado para este año hasta el 2,4% en el 2015 y el 3,1 % en el 2016. La ONU espera una recuperación de las inversiones, con grandes proyectos en países como Brasil, México y Chile, y una política monetaria favorable para la actividad.

Los riesgos llegan por el menor crecimiento chino y bajos precios de las materias primas.

2.- Situación del Ecuador

2013 fue un año que se caracterizó por un proceso de desaceleración en la economía ecuatoriana, de tal forma que se estimó una tasa de crecimiento de 4,21%, inferior a las cifras registradas en los años 2011 y 2012 (7,79 y 5,14%, respectivamente).

Si bien la economía ecuatoriana mantiene su tendencia de crecimiento, cada año se torna más complejo mantener esta tendencia.

Para comprender la evolución que presentará la economía ecuatoriana en este naciente 2014, es necesario evaluar los factores más determinantes dentro de la economía en los años previos.

TEC- GYPSUM *Cía. Ltda.*

De Las Toronjas N50-163 y Av. Eloy Alfaro

6025-315 / 6025-429

www.tecgypsum.com

En los últimos años, el crecimiento en el país se ha dado como resultado de la importante inversión que se ha originado desde el sector público. Esta inversión ha permitido buenos niveles de crecimiento en sectores como la construcción, debido a los montos destinados a mejorar la infraestructura del país, así como el desarrollo de viviendas, que se consiguió mediante un mayor financiamiento público de la cartera hipotecaria.

También se evidenció el crecimiento de sectores como el suministro de servicios, la administración pública y el comercio. El buen momento de este último, así como de otras actividades, también se dio como resultado del aumento del consumo, que en el caso de los hogares se generó por el incremento en los ingresos de la población.

No obstante, la dependencia en la inversión pública también requiere que el Estado cuente con los recursos para su realización, lo que se ha conseguido tanto por mayores ingresos petroleros, así como por mayor recaudación tributaria. Sin embargo, el precio del petróleo ya no presenta mayores sorpresas; es así como para el año 2014, la proyección de la Energy Information Administration (EIA) de EE UU contempla el valor del barril de petróleo WTI de USD 95 por barril.

En este escenario, no se espera un incremento de los ingresos petroleros, que representan una participación superior al 30% de los ingresos fiscales. Dentro del presupuesto del país para 2014, se estima un precio del petróleo de USD 86 / barril. Con este valor, la inversión del sector público provendrá del financiamiento externo, que supera los USD 5 mil millones, a su vez una reducción en el precio del petróleo afectaría drásticamente la economía del país.

En base a este escenario, para el año 2014 la UIEM estima una tasa de crecimiento de 4,03%. Esta tasa es cercana al 4,04% estimado por el Fondo Monetario Internacional (FMI) en sus proyecciones de octubre de 2013 y también a la del Banco Central del Ecuador que proyecta una tasa de 4,05%. En el caso de la CEPAL, la estimación es más optimista, ya que la calcula en 4,5% para el país, superando el promedio regional que se encuentra en 3,2%. Estos resultados reflejan el proceso de desaceleración que tendrá la economía ecuatoriana en el año 2014. Este proceso de desaceleración, junto con la dependencia de la economía en el petróleo, han llevado a que se busquen alternativas que reviertan este escenario. Esto hace que desde el gobierno se haya anunciado la explotación en la reserva del Yasuní y se trabaje en la extracción minera, para conseguir recursos que permitan mantener el crecimiento en la economía.

TEC- GYPSUM *Cía. Ltda.*

De Las Toronjas N50-163 y Av. Eloy Alfaro

6025-315 / 6025-429

www.tecgypsum.com

Al registrarse importantes niveles de crecimiento en los últimos años, la tasa de desempleo en el país también se ha reducido, ubicándose por debajo del 5%. El nivel de desempleo se ha reducido desde el año 2009 en el que se ubicó en 7,93%. Al seguir presentándose crecimiento y bajo el nivel de desempleo, no se espera que éste se reduzca mayormente en 2014. El mayor inconveniente sigue siendo el subempleo que bordea el 50%.

3.- Nuestra Empresa

Nuestra empresa tuvo una disminución en sus montos de ventas de alrededor del 18,75% con relación al año 2013; pero como contrapartida nuestros costos y gastos también sufrieron una disminución importante de cerca del 18% lo que nos permitió mantener un equilibrio favorable en la economía de la empresa.

A pesar de lo expresado en las cifras anteriores, debo manifestar nuestra complacencia por el trabajo desempeñado por todo el personal, los cuales demostraron un compromiso y lealtad a la empresa al tratar de cumplir con los objetivos y metas propuestas; esto nos permitió mantener los puestos de trabajo existentes.

Gracias a este esfuerzo mancomunado de todos los que hacemos esta Empresa, hemos obtenido una utilidad neta para la empresa que luego del 15% de Participación de Utilidades a los empleados y del pago del Impuestos a la Renta quedó en la suma de \$ 27.357,66, lo cual nos indica que estamos saliendo adelante con las metas de incrementar cada vez más el patrimonio de la misma.

Por otra parte las relaciones entre empleados y la administración, han sido normales, sin tener ningún problema laboral que lamentar.

Como es necesario acrecentar la empresa y, tomando en cuenta la frágil economía actual me veo obligado a solicitar a los señores socios, que la utilidad empresarial obtenida de \$ 27.357,66 no sea repartida; y, que se debería acumular en la cuenta Resultados Acumulados.

TEC- GYPSUM *Cía. Ltda.*

De Las Toronjas N50-163 y Av. Eloy Alfaro

6025-315 / 6025-429

www.tecgypsum.com

Tecgypsum Cía. Ltda., siempre se ha caracterizado por ser una empresa cumplidora de sus obligaciones y nos complace informar que nos encontramos al día con todas las instituciones del Estado, como IESS, Ministerio de Relaciones Laborales, SRI, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, etc.

Además, conforme a los lineamientos de la Superintendencia de Compañías, Tecgypsum Cía. Ltda., desde el 2011, presenta los balances conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIF.

4.- Perspectivas

De manera general, las proyecciones para el PIB ecuatoriano en el año 2015 se ubican en valores cercanos al 4%, tanto por parte de las cifras oficiales en el país, como de organismos multilaterales. Dentro de las entidades internacionales, la CEPAL maneja la proyección más baja con 3,8%. En el caso de la Unidad de Investigación Económica y de Mercado (UIEM) de Ekos, se proyecta una tasa de crecimiento de 3,7% en el año 2015, tomando en cuenta la desaceleración de la actividad económica y los menores precios del petróleo.

El desempeño de la economía depende en gran medida de lo que se da en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial y el incremento de las exportaciones no petroleras evidenciado en el 2014 potencian el mejoramiento de la situación externa del país.

Sin embargo, los resultados para el año 2015 dependerán de la efectividad de las medidas restrictivas, de los mejores precios de productos primarios, del impacto de la disminución del precio del petróleo y la necesidad de la importación de derivados del petróleo. En este escenario, la situación del sector externo para el 2015 presenta también algunas dificultades.

En materia, fiscal, se espera que la recaudación tributaria mantenga la misma tendencia que en los últimos años, ubicándose en 15.500 millones de dólares en el 2015, lo que servirá para cubrir en parte la proforma presupuestaria recientemente aprobada de

TEC- GYPSUM Cía. Ltda.

De Las Toronjas N50-163 y Av. Eloy Alfaro

6025-315 / 6025-429

www.tecgypsum.com

36.317 millones y ejecutar el plan de inversiones anual de 8.116 millones.

En cuanto otros indicadores como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación mayor a la 2014 , con 3,9% y el mantenimiento de los bajos niveles de desempleo inferiores al 5%. La tendencia a la baja del precio de los commodities, sobre todo del petróleo, es un factor determinante para la situación económica del país así como de las políticas implementadas.

Es así como en los primeros meses del siguiente año, dependiendo del desempeño de este valor, el Gobierno planteará políticas económicas y financieras que permitan contrarrestar este escenario.

Finalmente, se espera que la profundización del cambio de la matriz productiva siga teniendo incidencia en el próximo año, lo que también repercute en el dinamismo de la actividad económica.

Con todas estas acotaciones no me queda más que agradecer la confianza depositada en esta administración por parte de ustedes señores accionistas.

Quito, 9 de Marzo del 2.015

Atentamente,


PATRICIO PAEZ B.
Gerente