

INFORME DE GERENCIA COMPAÑÍA MEDICAL TRACK, AXXIS TRACK CIA LTDA. AÑO FISCAL 2019

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Empresa Medical Track Axxis Track Cia. Ltda, presento a Uds. el informe de labores correspondiente al año fiscal terminado el 31 de diciembre del 2019, cumpliendo con lo establecido en la Ley de la Superintendencia de Compañías.

Quisiera agradecer su presencia en esta Junta de Socios. Inicio informando las acciones implementadas de acuerdo a los objetivos planteados para el ejercicio económico del año 2019.

LEGAL

Este año no ha presentado ningún problema legal. No hubo aumento de capital ni otra circunstancia que afecte esta área.

Los impuestos se han realizado de acuerdo a las fechas establecidas.

Estamos al día en pagos con el IESS, SRI, impuestos municipales, patente, 5 por mil.

PROYECTOS LOGRADOS

Medical Track Quito

Como Ustedes conocen, los proyectos que teníamos para el 2019 estaban enfocados principalmente al fortalecimiento de nuestros servicios. Al ser el área traumatológica la más importante de trabajo, es a la que más impulso se da desde todos los ámbitos. Así, con el fin de capacitar a los fisioterapeutas, se trajo al Kinesiólogo Luis García, para un curso sobre biomecánica en el proceso de rehabilitación.

El kinesiólogo García, fisioterapeuta del futbolista Messi, ha sido un punto fundamental que nos ha ayudado al entendimiento de la fisioterapia de una forma integral. Nos ayudó a entender que el movimiento del cuerpo humano, la anatomía, la fisiología y las energías que se producen por dicho movimiento, tienen directa relación con el dolor y con la rehabilitación. Hemos adquirido un programa que nos permite analizar los diferentes tipos de cargas que influyen en la recuperación.

Otra área de desarrollo ha sido el programa de la Escuela de la Espalda, que se ha desarrollado en conjunto con Pan American Life. Este proyecto tiene una

Rodriguez

fase de tamizaje, evaluación clínica, e intervención terapéutica con especialistas en columna. Seguimos con la implementación y desarrollo de esta área, esperando que el próximo año se consolide como un programa más que ofrecemos a nuestros clientes.

Debido al crecimiento del equipo de trabajo, 50 profesionales en diferentes áreas, se decidió ascender a la Sra. Verónica Erazo, Administradora de Cumbaya, a que sea responsable del manejo del personal como Gerente Operativo. Para esto trabajamos arduamente en los procesos y cambio de funciones. El resultado ha sido tener un mayor control en cada área, evaluaciones permanentes, aumento de niveles de responsabilidad y empoderamiento y sobre todo hemos estado empeñados en desarrollar los potenciales de nuestros empleados.

Con los Seguros Médicos hemos seguido trabajando a través de desayunos ofrecidos a los brokers. Medical Track es el único servicio del Axxis Hospital que está presente en todas las reuniones de presentación y apoya en el recorrido de los otros servicios. De la misma forma, hemos estado presentes en las Ferias de la Salud en Novacero (23 y 30 de agosto), Universidad San Francisco (16, 17, 18 septiembre), Plan Internacional (28 septiembre), Otecel (2,3,4 octubre), Pasteurizadora Quito (12 noviembre), City Bank (17 octubre), Edesa (20 y 21 noviembre), entre otras.

Con el fin de hacer presencia de marca, nos hemos dividido por grupos a las diferentes ciudades del País. Hemos hecho presencia en las Carreras: Family Fest Scala Shopping 5k y 10k, con un alcance en la carrera de 500 participantes, Liga 10 K, con un alcance de 10.000 personas, estuvimos en Manta con el Gran Fondo de Nueva York; en carreras de Triatlón en Salinas, Ballenita, 800 personas y en el Karting de Latacunga. En cuanto a los Torneos de fútbol hemos estado presentes en el colegio Terranova, Copa Terranova (femenino y masculino), Campeonato de fútbol masculino Colegio Menor (masculino), Torneo Corpecucar / Jose Engling (masculino y femenino).

Nuestro equipo de trabajo se ha esmerado tanto que en un fin de semana tuvimos 8 tipos de presentaciones y pudimos movilizarnos dentro de Quito dejando el nombre de Medical Track y Axxis Sports presente entre los atletas y asistentes a los diferentes eventos.

Hemos aumentado nuestra presencia en redes, Instagram, Facebook para lo que hemos formado un equipo de publicidad In house que cuenta con un periodista deportivo, un diseñador y una persona de manejo de redes.

Medical Track Los Chillos

El año pasado se inauguró el centro ambulatorio de Los Chillos. Les había mencionado que Medical Track Los Chillos cuenta con 6 cubículos, espacio para el área de ingreso, gimnasio, y espacio para la organización de ropa, compresas, etc. Se ha trabajado en este Centro con el fin de que contemos siempre con el personal adecuado y hemos contribuido para la presencia de médicos traumatólogos que nos remitan sus pacientes.

Medical Track Sur

Después de 2 años de negociaciones, se llegó a un acuerdo de arrendamiento de un mayor espacio en nuestra sede en el Sur de la Ciudad. La empresa Inmopevimal dueño de Medirecreo proponía la concesión de un espacio de 120 metros más al espacio con el que contábamos a un desembolso de 60.000 US. Nuestra propuesta era de arrendamiento del espacio sin un pago inicial. Finalmente llegamos a un arrendamiento a largo plazo sin desembolso y un pago mensual de alicuota de condominio calculado por los metros de uso. Actualmente pagamos un arriendo mayor en 1500 dólares pero contamos con 12 cubículos, 1 de respiratoria, y atendemos un promedio de 50 pacientes día. De igual manera seguimos manteniendo relaciones de desarrollo y de cooperación entre el grupo de médicos y administrativos del sur.

Medical Track Manta

Como Ustedes recordaran Manta cuenta con un espacio físico de 310 metros cuadrados. El proyecto total tuvo un costo de US 600.000. Nosotros como compañía somos dueños del 35% correspondiente a 180.000 US.

Hasta el momento hemos invertido la cantidad de 185.000 USD, de los cuales 150,000 US fueron cancelados gracias al préstamo del Produbanco, cuyo desembolso se realizó en noviembre del 2018. La inversión extra de 35,000 fueron invertidos en instalaciones y equipos. Hemos cancelado hasta el momento la suma de 30.000 entre capital e interés.

Estamos en la etapa inicial, hemos llegado a la atención de hasta 19 pacientes día.

Financiero

En cuanto a la producción, Medical Track ha tenido un aumento del 11%. Crecimiento que es muy reconocido debido a la situación económica del País. Hemos pasado de 1.032.000 a 1.127.000 en ventas.

Redat

Actualmente atendemos un promedio de 110 pacientes día en Axxis Hospital, de 25 a 30 pacientes en Los Chillos y con el aumento que tuvimos, hemos llegado a la atención de 50 pacientes día en el Sur. Es decir, solo en el área de fisioterapia atendemos un promedio de 185 pacientes día.

Se determina los siguientes indicadores financieros:

1. Retorno de la Inversión o ROE de 30%. Comparado con un Banco, la tasa de interés anual por inversión es del 14%.
2. Valor por acción: 30 centavos por cada dólar invertido de dividendo

Hay que recordar que el crecimiento de las sucursales, nos han permitido el crecimiento general ya que Medical Track Central está llegando a un punto máximo de capacidad instalada sin mucho margen de crecimiento.

Futuros proyectos

Apoiados en el crecimiento hospitalario se planifica dar impulso al área de rehabilitación cardíaca, respiratoria y en general al área cardiopulmonar.

Consolidación de Medical Track Manta

Estos proyectos unidos a la renovación de la imagen de Medical Track central nos llevarán una gran cantidad de tiempo e inversión. Con el apoyo de ustedes, esperamos refleje nuevamente en la prosperidad de nuestra empresa.

Muchas gracias.

Rocío de Naranjo Ps. Ma.

Gerente

MEDICAL TRACK