INFORME DE GERENCIA DE MEDICAL TRACK S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL 2014

Quito, 31 de Marzo de 2015

Señores accionistas de Medical Track

A continuación pongo en sus consideraciones los datos más relevantes de la gestión Gerencial correspondiente al año 2014.

LEGAL

El hecho más importante para la empresa ocurrido en este año legal fue la firma de la escritura definitiva de compra de los activos de Medical Track Quito de McGowan y sus respectivos linderos. La firma de dicho documento demandó el pago de los impuestos y tasas correspondientes a los años 2012, 2013 y 2014, por un monto de USD. 11.340,94, dinero que fue cubierto con la producción de Medical Track. Adicionalmente se encuentra en marcha la venta del inmueble ubicado en el antiguo Medical Track. La empresa se está haciendo de los trámites con el Dr. Juan Carlos Guerra, actual propietario del inmueble, de manera conjunta con los propietarios actuales a quienes se les ha dado la opción de compra.

SECRETARIO

Después de un largo proceso legal, finalmente se cumplió el trámite del incremento de Capital de la empresa. Del capital social de 31.000,00 USD. Aportes en 775.000 participaciones sociales de 0,4 centavos de dólar cada una, se incrementó a un capital social de 200.000 USD. dividido en 125.000 participaciones de USD 1,6 cada una. Este incremento permitió la compra de los socios Hospitalium, Jack Chaucher y Willan Carrasco. El aumento de capital se hizo fundamentalmente utilizando los aportes para futuras capitalizaciones. Adicionalmente, la reestructuración de activos y aporte monetario de los nuevos socios. El capital social actual de la Empresa es de 125.000 acciones según participación monetaria adjunta hacemos en el Registro Mercantil según se menciona en la Escritura Pública de Compañías. Copia adjunta.

ÓRGANOS DE CONTROL

BOD: La composición Bono actualmente 22 empleados con nuevos, los cuales se encuentran afiliados al IESS y son pagos de empleados de día.

TRIBUTARIO

Con fecha 28 de Enero del 2015, se efectuó del tributo sobre la participación de utilidad USD 859.7.2015 para Medical Track, en sus áreas de rehabilitación física, cardiaca, respiratoria, nutrición y fisioterapia. Dicha participación los encuentra registrados en el de Pasivos del 2014, a pesar de que en Noviembre de cada año, determinan por la auditoría de Calidad de todas las áreas. Por ello cada vez respectivamente, las determinaciones Sanchez más rigurosas en cuanto al sistema de Calidad.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

De pago la contribución correspondiente al año 2014 por un monto de 415 USD. Actualmente, la Compañía se encuentra activa.

PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO

Sin inconvenientes permisos de funcionamiento de las diferentes empresas.

SITUACIÓN FINANCIERA

Según balances que se adjuntan para su análisis, la compañía tiene una facturación anual de USD. 1.011.240,31. En comparación a la producción del año 2013, de USD 324.368. Tiene adicionalmente un incremento del ingreso del 15,21%.

A 31 de Diciembre del 2014, la Compañía mantiene pasivos por un monto de USD. 95.025,40. De los cuales el monto mayoritario corresponde a la cuenta obligaciones a largo plazo que mantiene la Empresa. Con relación al activo corriente, al 31 de Diciembre del 2014 se encuentran en USD 75.218,00 y el activo al 31 de diciembre del 2013 en USD. 49.175,00. Nuestro activo corriente mantenimiento de cuenta de USD. 1.398,27 demás se mantiene al año de 27.978,00 de los cuales 6.670,00 corresponden a las inversiones y USD. 20.308,00 al capital. En el mes de Septiembre del 2014 se hizo un aporte al capital de USD. 10.000, que como pago anticipado. En deuda se ha disminuido en relación a la cuenta de 27.978,00 USD con la producción propia de la empresa.

El activo de patrimonio, el capital social de la Compañía es de USD. 200.000. Sin embargo, tenemos un capital de socio del aporte Pablo Vela de diferentes inversiones en activos fijos por un valor de deuda de USD. 150.425,04, el valor Contable en resultado trabajo.

SITUACIÓN COMERCIAL

Fisioterapia	81.432,11
Terapia Respiratoria	9.000,00
Terapia Cardiaca	2.258,00
Nutrición	2.258,00
Mercadeo	2.308,75
Unidad de Ulcera	9.024,17
	8.897,75
Servicios McGowan Medical Spa	131.328,11
Servicios Medicaciones	24.000,00
Servicios Andes Sports	38.617,17

Es interés a Cumbayá Medical Track mantiene una alianza estratégica con Medical Track Cumbayá, del cual es propietario del 40% de su Capital Social. La inversión efectiva en inversiones fue de USD 28.000. De dicha, se recibieron USD 10.000 por la utilización de la Marca.

ACADÉMICO

Según registro nuestro contamos con los USD.0 a través del cual nos ofrecimos encuentros de la Facultad de Fisioterapia. De igual manera se realizó un convenio con el CEAD para acceso de prácticas de fisioterapia. Sin embargo, no participaron en la escuela Fisioterapia de Ecu.

CONVENIOS

Medical Track mantiene convenios con las empresas de Seguros más importantes del mercado, alcanzados según los porcentajes de ventas de la siguiente manera:

SEGURO	N PACIENTES	%
SUA AMERICAN LIFE	605	45,31%
BMI	207	15,50%
ALIANZA S.A.	159	11,91%
COMERCIAL	124	9,29%
HUMANA	80	6,00%
ECUASANITAS	64	4,79%
SEGURO SOCIAL	46	3,45%
IESS	40	2,97%
[illegible]	11	0,82%

Otro de los canales que mantiene la empresa para su publicidad es vía redes sociales en Facebook, tenemos un alcance promedio de 5000 personas que nos dan los artículos de Medical Track y un alcance de 1.551 personas en Andes Sports. Se publican 3 artículos semanales por cada medio.

Se han presentado marcas en nuestra disponibilidad organizadas por la Comisión de Gobierno de Publicidad.

Es nuestro una alianza estratégica con Aqua Home Sports, dueño de un local para deportistas, el mismo que tiene nutrición magnífica.

EQUIPAMIENTO: Medical Track cuenta con equipos [illegible] en la página web de nuestro hospital.

INFRAESTRUCTURA

A inicios del 2014, se amplió la infraestructura de la empresa, utilizando el espacio que se mantenía arrendado a Confiteria, Laboratorio de la Marcha. Se consiguió un nuevo local cumpliendo las exigencias de los requisitos para la operación del nuevo Spa. Es equipamiento es mobiliario USD 27.000,00. Al interior Sangre, se dejaron en específico el espacio de Medical Track Sur, con una inversión de 19.944,27 USD. Y con ello un total de creación en infraestructura de USD. 78.940,00 para el 2014.

INVERSIONES

Es relación los gastos e inversiones especiales del año 2014 se distribuyen de la siguiente manera:

INFORME GASTOS E INVERSIONES AÑO 2014

MEDICAL TRACK CIA LTDA

INVERSIÓN CORRIENTE	26.000
ABONO PRESTAMO	10.000
ACTIVOS FIJOS	27.208,00
TRIBUTOS LEGALES	3.757,34
IMPUESTOS PREPAGADO	13.175,00
ASEGURANZAS	19.000,00
INTERESES SOCIOS	12.000,01
INTERESES BANCO	9.670,66

PERSONAL

Debido a que en hospitalización, una de las áreas de mayor demanda en la Terapia Respiratoria, se procedió a contratar una Fisioterapeuta con experiencia en dicha área. Ella trabaja en Cuidados Básicos en UCI en el Hospital Universitario del Valle en Cali Colombia, por 2 años. Es experta alumna de Frazier, dichos profesionales de dicha especialidad, mantienen estrictos sobre las diferentes tareas de movilidad y tratamiento del área de Fisioterapia respiratoria.

Para el área de Andes Sport se contrajo un recurso administrativo.

PLANES FUTUROS

- No se prevé hacer ningún tipo de inversión en espacio físico, que no sea la adecuación de mercado y la implementación de la ambulatoria hospitalaria.
- Se continúa implementar una nueva figura administrativa en McGowan.
- El congreso de Manejo de enfermedades crónicas realizado en Abril con la participación de alrededor, entre 150 Personas, entre afiliados Medical Track. Para ello se ofrecerá un precio preferencial en Medical Track presencial.
- Comercialización de los Kits para la hospitalización.
- Fortalecimiento de la terapia cardiaca como pilar de la unidad Cardiológica.

Rocío de Mariaca Pq.

Master en Psicología Medica

Gerente Medical Track