

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE JOSARCA S.A.

FECHA: Marzo, 29 del 2008

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2007, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores.

Señores Accionistas, en mi opinión, los Estados Financieros examinados, presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de JOSARCA S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de operación y los cambios en su posición financiera en el ejercicio económico terminado, acorde y de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas específicas establecidas por las Entidades Ecuatorianas de Control.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Oswaldo Caiza
COMISARIO
JOSARCA S.A.

JOSARCA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2006	2007	variación
ACTIVOS	17,835	17,835	0%
Corriente	17,835	17,835	0%
Caja-Bancos	0	0	0%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	0	0	0%
Inventarios	0	0	0%
Otras Cuentas por Cobrar	631	631	0%
Compañías Relacionadas	17,204	17,204	0%
Activo Fijo-Neto	0	0	0%
Otros Activos	0	0	0%
PASIVOS	6,157	7,592	23%
Corriente	6,157	7,592	23%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	0	0	0%
Anticipos de Clientes	0	0	0%
Compañías Relacionadas	5,589	7,105	27%
Otras Cuentas por Pagar	568	486	-14%
Pasivo Largo Plazo	0	0	0%
PATRIMONIO	11,677	10,243	-12%
Capital Social	4,400	4,400	0%
Reservas	16,831	16,831	0%
Utilidad ejercicios anteriores	-9,093	-9,554	5%
Utilidad del Ejercicio	-461	-1,434	211%

JOSARCA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2007

	2006	2007	variación
Ventas	0	0	0%
Costos de ventas/directos	0	0	0%
Utilidad Bruta	0	0	0%
% de las Ventas	0%	0%	0%
Gastos Generales	-448	-1,423	218%
Ventas	0	0	0%
Administración	-448	-1,423	218%
Utilidad Operacional	-448	-1,423	218%
% de las Ventas	0%	0%	0%
Movimiento Financiero Neto	-13	0	-100%
Otros Ingresos (Gastos)	-1	-12	1050%
Utilidad antes de Provisiones	-461	-1,434	211%
% de las Ventas	0%	0%	0%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la renta	0	0	0%
Reserva legal	0	0	0%
Utilidad Neta	-461	-1,434	211%
% de las Ventas	0%	0%	0%

JOSARCA S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2006	2007
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.90	2.35
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	35%	43%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.0	0.0
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	0	0
Días en Inventarios	0	0
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	0%	0%
Utilidad Neta/Patrimonio	-4%	-14%
Utilidad Neta/Activos Totales	-3%	-8%