

Archivo general  
JP



**BAKER TILLY  
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa – Vivanco Oficina 502  
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
[info@bakertillyecuador.com](mailto:info@bakertillyecuador.com)  
[www.bakertillyecuador.com](http://www.bakertillyecuador.com)

Quito DM, 27 de abril de 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente

Adjunto a la presente sírvase encontrar el Informe de Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 de nuestro cliente:

**ECOROSSES S. A.**  
**Expediente No. 53499**

Atentamente,  
**BAKER TILLY ECUADOR CÍA. LTDA.**  
an independent member of Baker Tilly International



**CPA. Ing. María Elena Pazmiño.**  
**SOCIA**

**AUDIT&ASSURANCE**

**Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470**

**ECOROSSES S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2008 Y 2007**

---

**ECOROSSES S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**CONTENIDO**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	2
BALANCES GENERALES	3
ESTADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	8

**Abreviaturas**

---

US\$  
NEC

Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica  
Normas Ecuatorianas de Contabilidad

---



# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Señores Accionistas de ECOROSSES S.A.

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de la compañía Ecoroses S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Ecoroses S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 4.- El 21 de mayo del 2007, Ecoroses S.A. se fusionó por Absorción con GRIFFINFARMS S.A. proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No.07.Q.IJ.003027. A la fecha de la fusión, GRIFFINFARMS S.A. registraba activos por US\$1.127.763 y pasivos por US\$ 1.133.397, patrimonio de US\$ (5.634) y resultados del ejercicio 2007 por US\$ (6.636).





# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

- 5.- Durante el año 2008, los mercados financieros internacionales, principalmente el de los Estados Unidos de América, han venido sufriendo una importante crisis que ha tenido como consecuencias hasta el momento, entre otras, la quiebra o reestructura de varias instituciones financieras reconocidas mundialmente, el retroceso en los índices bursátiles de las principales bolsas de valores y el impacto creciente en los niveles de actividad económica general. En el último semestre del año 2008, esta crisis mundial ha afectado la economía del Ecuador principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública; creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento; entre otros factores que han hecho que el País entre en un proceso caracterizado, entre otros aspectos, por incrementos en las tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito, disminución de la actividad económica general y un creciente y significativo déficit en la balanza comercial del País. Aunque el País se encuentra efectuando ajustes, de no existir circunstancias que detengan o atenúen las condiciones descritas, la situación podría deteriorarse más durante el año 2009. Si bien a la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible dimensionar el efecto derivado de este difícil entorno económico, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
- 6.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado

Quito, 27 de marzo de 2009

BAKER TILLY ECUADOR CÍA.LTDA.  
An independent member of Baker Tilly International

*Baker Tilly Ecuador*  
RNAE 470

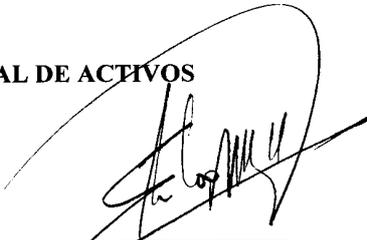
CPA Ing. Hernán Sánchez  
Socio  
Matrícula 22459

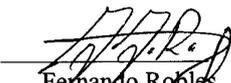
**ECOROSSES S.A.**

**BALANCES GENERALES**

**Al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

	<b>Nota</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes	4	<b>29,320</b>	418,731
Cuentas por cobrar			
Clientes	5	<b>435,366</b>	63,818
Empleados	6	<b>6,816</b>	35,673
Otras Cuentas por Cobrar		<b>25,293</b>	16,975
Impuestos anticipados	7	<b>74,446</b>	61,385
Inventarios	8	<b>93,697</b>	121,501
Gastos Anticipados			17,530
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>664,938</b>	735,613
<b>Propiedades y equipos (neto)</b>	9	<b>2,402,102</b>	1,872,723
<b>Otros Activos</b>	10	<b>1,210,440</b>	1,261,642
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>4,277,480</b>	3,869,978

  
\_\_\_\_\_  
Esteban Chiriboga  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Fernando Rojas  
Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

**ECOROSSES S.A.**

**BALANCES GENERALES**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Préstamos Bancarios por Pagar	11	121,074	
Cuentas por Pagar	12	545,399	553,959
Cuentas por Pagar Accionistas Corto Plazo	15	650,000	421,190
Pasivos Acumulados	13	140,045	109,296
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>1,456,518</b>	1,084,445
Préstamos Bancarios a Largo Plazo	14	1,414,376	1,545,279
Cuentas por pagar Accionistas Largo Plazo	15		600,000
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2,870,894</b>	3,229,724
<b>PATRIMONIO</b>		<b>1,406,586</b>	640,254
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>4,277,480</b>	3,869,978

  
\_\_\_\_\_  
Esteban Chiriboga  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Fernando Robles  
Contador General

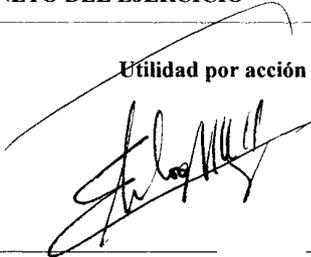
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

**ECOROSSES S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios anuales terminados  
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

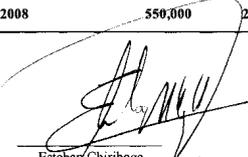
	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
<b>Ventas Netas</b>		<b>3,520,658</b>	2,534,375
<b>Costos de Producción y Ventas</b>		<b>2,483,585</b>	2,147,126
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>1,037,073</b>	387,249
<b>GASTOS</b>			
Administración y ventas		<b>563,482</b>	352,923
Financieros		<b>184,868</b>	74,436
<b>Total de Gastos</b>		<b>748,350</b>	427,359
<b>RESULTADOS EN LAS OPERACIONES</b>		<b>288,723</b>	(40,110)
Otros ingresos	16	<b>149,899</b>	157,508
<b>UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>438,622</b>	117,398
15% participación a trabajadores	17	<b>65,793</b>	17,610
Impuesto a la renta	17	<b>89,339</b>	24,644
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>		<b>283,490</b>	75,144
<b>Utilidad por acción</b>		<b>0.61</b>	1.71

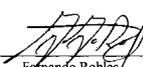
  
Esteban Chiriboga  
Gerente General

  
Fernando Robles  
Contador General

ECOROSSES S.A.  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007

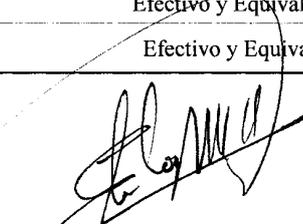
Detalle	Capital Social Nota 18	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>43,400</b>	<b>21,700</b>	<b>499,008</b>		<b>(2,223)</b>	<b>78,388</b>	<b>640,273</b>
Transferencia a Resultados acumulados					78,388	(78,388)	202
Reserva Legal por Fusión		202					800
Aumento de Capital por Fusión	800						(76,165)
Pago de Dividendos					(76,165)		75,144
Resultados del Ejercicio 2007						75,144	
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>44,200</b>	<b>21,902</b>	<b>499,008</b>		<b>75,144</b>	<b>(75,144)</b>	<b>640,254</b>
Transferencia a Resultados acumulados					75,144	(75,144)	6,792
Aumento de Capital	505,800		(499,008)				476,050
Avalúo Activos Fijos				476,050			283,490
Resultados del Ejercicio 2008						283,490	1,406,586
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>550,000</b>	<b>21,902</b>		<b>476,050</b>	<b>75,144</b>	<b>283,490</b>	<b>1,406,586</b>

  
 Esteban Chiriboga  
 Gerente General

  
 Fernando Robles  
 Contador General

**ECOROSSES S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**Por los ejercicios anuales terminados el  
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	3,145,102	2,499,281
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(2,405,469)	(1,593,570)
Intereses pagados	(192,851)	(74,436)
Otros ingresos y egresos - netos	149,899	157,508
<b>Efectivo proveniente de las operaciones</b>	<b>696,681</b>	<b>988,783</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(286,433)	(1,056,450)
Adquisiciones de otros activos	(420,617)	(203,818)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(707,050)</b>	<b>(1,260,268)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo pagado por préstamos bancarios	(14,644)	(741,716)
Efectivo recibido Entidades financieras		1,533,553
Dividendos pagados		(76,165)
Aporte en efectivo para Aumento de Capital	6,792	
Pago de préstamos accionistas	(371,190)	(65,521)
<b>Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento</b>	<b>(379,042)</b>	<b>650,151</b>
<b>Aumento del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(389,411)</b>	<b>378,666</b>
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	418,731	40,065
<b>Efectivo y Equivalentes al final del año</b>	<b>29,320</b>	<b>418,731</b>

  
Esteban Chiriboga  
Gerente General  
Fernando Robles  
Contador General

**ECOROSSES S.A.**

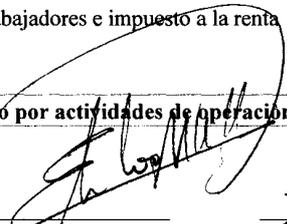
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente en las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados el

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
Resultado neto del ejercicio	283,490	75,144
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisiones de impuestos y 15% Trabajadores	155,132	42,254
Provisión de Cuentas Incobrables	4,008	
Amortizaciones	388,621	299,911
Depreciaciones	221,371	203,694
Bajas de propiedades y equipos y otros activos	94,931	1,085
Adiciones en activo fijo por fusión		(726,108)
Adiciones en el patrimonio por fusión		1,002
Adiciones en otros activos por fusión		(800)
Prestamos de accionistas por fusión		1,023,009
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(375,556)	(35,094)
Inventarios y gastos pagados por anticipado	45,334	(19,932)
Cuentas y gastos acumulados por pagar	(114,463)	143,121
Obligaciones con trabajadores e impuesto a la renta	(6,187)	(18,503)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>696,681</b>	<b>988,783</b>

  
Esteban Chiriboga  
Gerente General

  
Fernando Robles  
Contador General

## **ECOROSSES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

ECOROSSES Cía. Ltda., fue constituida el 14 de mayo de 1996, en la ciudad de Quito Ecuador; sin embargo, según Resolución No. 99.1.1.1.2771 del 27 de octubre de 1999 la Superintendencia de Compañías, se autoriza a la Compañía a cambiar su domicilio a la ciudad de Machachi. Según la Resolución No. 03.Q.IJ.4692 del 23 de diciembre de 2003, dictada por el Intendente de Compañías de Quito, se aprueba la transformación de compañía de responsabilidad limitada ECOROSSES CÍA. LTDA., a una sociedad anónima ECOROSSES S.A., la prórroga de plazo de duración, el aumento de capital y la adopción de nuevos estatutos es inscrita en el Registro Mercantil en Machachi, en Enero 14 de 2004. Adicionalmente según resolución No.07.Q.IJ.003027 de 19 julio de 2007, dictada por el Intendente de Compañías de Quito, se aprueba la fusión por absorción con Griffinfarms S.A, el aumento de capital y reforma de estatutos.

El objetivo principal de la Compañía es la siembra, cultivo, comercialización exportación e importación de toda clase de productos agrícolas, pecuarios, piscícolas, agroindustriales, inclusive plantas, bulbos y flores, insumos y equipos, así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto. Podrá también dedicarse a la importación, exportación, representación y comercialización de maquinaria e implementos agrícolas; a la intermediación y mandato en la compra venta de haciendas, así como también el arrendamiento y administración de haciendas; a la importación, exportación, representación y comercialización de semillas, fertilizantes, insecticidas o insumos agropecuarios; a realizar y/o intervenir en el desarrollo de proyectos agroindustriales y podrá comprar, vender, administrar, gravar, arrendar, toda clase de bienes muebles e inmuebles.

En el ejercicio 2008, se registró exportaciones a clientes de mercados de: EEUU, Rusia, Alemania, Holanda, Francia, Italia y Canadá

El 21 de mayo del 2007, se fusionó por Absorción con GRIFIINFARMS S.A., proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No.07.Q.IJ.003027. A la fecha de la fusión, GRIFFINFARMS S.A. registraba activos por US\$1.127.763 y pasivos por US\$ 1.133.397, patrimonio de US\$ (5.634) y resultados del ejercicio por US\$ (6.636).

#### **NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **a. Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estado unidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estado unidenses, son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

##### **b. Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La Gerencia General considera que las estimaciones tanto de depreciaciones como de amortizaciones y supuestos utilizados en el proceso contable fueron los adecuados en las circunstancias que se efectuaron.

##### **c. Inventarios**

Los inventarios se presentan al costo de realización o a costo histórico y son valuados en base al método de costo promedio.

##### **d. Gastos pagados por Anticipado**

Las retenciones tributarias y seguros pagados por anticipado se encuentran expresados a su valor original.

#### **e. Propiedad y equipos**

Se muestran al costo histórico, costo de adquisición o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17 según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas, excepto para el plástico de invernadero nuevo que es amortizado en dos años, tomando como base la vida útil estimada de los activos fijos:

	Tasas
Maquinaria y Equipo Agrícola	10%
Construcciones Civiles	5%
Instalaciones	10%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Invernaderos (Estructura)	10%
Plástico de Invernadero Nuevo (Primera Inversión)	50%
Equipo de Riego	10%
Sistema de Cómputo y Comunicaciones	33%
Vehículos	20%
Muebles y Enseres Casa Administrativa	10%
Muebles y Enseres Comedor y Cafetería	10%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

#### **f. Otros Activos**

En este rubro incluye las inversiones en Plantaciones de Rosas se consideran como otros activos ya que las plantas se amortizan y no se deprecian como los activos fijos, son amortizados por tratarse de seres vivos, la amortización se calcula en un período de vida útil de 5 años a razón del 20% anual, de acuerdo al método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cultivos en desarrollo o en período vegetativo acumulan costos durante 6 a 9 meses dependiendo la variedad, el tiempo estimado en ingresar al proceso productivo de acuerdo al plano de siembra.

#### **g. Reserva de Capital**

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

#### **h. Reserva por Valuación**

Al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo a las disposiciones legales y en base a la NEC 12 la compañía contrató un perito independiente para que efectúe un avalúo técnico de los inmuebles de la compañía. El efecto del ajuste por reavalúo fue registrado con crédito a la cuenta Reserva por Valuación en el Patrimonio.

#### **i. Reserva Legal**

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

#### **j. Participación de los trabajadores en las utilidades**

Se registra anualmente una provisión para el pago de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio reportado, aplicando una tasa del 15% sobre la utilidad antes de impuestos.

#### **k. Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

### I. Ingresos

Corresponde principalmente a la exportación y venta local de rosas y son reconocidos en el momento de la emisión de la factura de venta.

#### NOTA 3 - FUSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DEL 2007

El 31 de mayo del 2007, la Compañía registró la Fusión por absorción de su Estado de Situación Financiera con Griffinfarms S.A. de acuerdo con el siguiente detalle:

	Ecoroses S.A. Al 31 mayo US\$	Griffinfarms S.A. Al 31 mayo US\$	Efecto de fusión US\$	Fusionado Al 31 mayo US\$
<b>Activo corriente</b>	<b>385,865</b>	<b>400,855</b>	<b>117,194</b>	<b>669,526</b>
<i>Activo disponible</i>	<b>23,990</b>	<b>112,120</b>		<b>136,110</b>
Caja	354			354
Fondo Rotativo	160			160
Bancos	23,476	112,120		135,596
<i>Activo exigible</i>	<b>266,884</b>	<b>249,749</b>	<b>117,194</b>	<b>399,439</b>
Cuentas por cobrar clientes	160,313			160,313
Empleados	17,730			17,730
Impuestos Anticipados	44,543	4,137		48,680
Otras Cuentas por Cobrar	44,298	245,612	117,194	172,716
<i>Activo realizable</i>	<b>85,667</b>	<b>38,986</b>		<b>124,653</b>
Inventarios	85,667	38,986		124,653
Seguros Pagados por Adelantado	9,324			9,324
<b>Activos fijos</b>	<b>1,301,626</b>	<b>726,108</b>		<b>2,027,734</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>747,723</b>	<b>800</b>		<b>748,523</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>2,435,214</b>	<b>1,127,763</b>	<b>117,194</b>	<b>3,445,783</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>1,574,974</b>	<b>1,133,397</b>	<b>117,194</b>	<b>2,591,177</b>
Obligaciones Financieras	682,483			682,483
Proveedores locales	37,930	13,267		51,197
Proveedores exterior	47,872			47,872
Otras Cuentas por Pagar	561,839	97,121	117,194	541,766
Accionistas	103,867	1,023,009		1,126,876
Pasivos Acumulados	59,998			59,998
Beneficios Sociales por Pagar	75,999			75,999
Impuesto por pagar	4,986			4,986
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>1,574,974</b>	<b>1,133,397</b>	<b>117,194</b>	<b>2,591,177</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>860,240</b>	<b>(5,634)</b>		<b>854,606</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2,435,214</b>	<b>1,127,763</b>	<b>117,194</b>	<b>3,445,783</b>

Los Estados de Resultados de Griffinfarms S.A. incorporados a los resultados del ejercicio 2.007 de Ecoroses S.A. cortado al 31 de mayo de 2.007, corresponde al siguiente detalle:

	Ecoroses S.A. Al 31 mayo US\$	Griffinfarms S.A. Al 31 mayo US\$	Fusionado Al 31 mayo US\$
<b>Ventas Netas</b>	<b>1,280,943</b>	<b>91,555</b>	<b>1,372,498</b>

Costo directos	833,663	92,008	925,671
Gastos de administración y ventas	137,836	3,765	141,601
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	309,444	(4,218)	305,226
Resultados no operacionales	(13,312)	(2,418)	(15,730)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	296,132	(6,636)	289,496

<b>NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	US\$	US\$
Caja y Fondo Rotativo	410	360
Bancos	28,910	418,371
Saldo al 31 de Diciembre	29,320	418,731

<b>NOTA 5 - CLIENTES</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	US\$	US\$
Cientes Flor Nacional	3,066	1,434
Cientes del Exterior (1)	397,768	56,635
Cuentas por cobrar Cias.	38,540	5,749
Provisión de Cuentas Incobrables (2)	(4,008)	
Saldo al 31 de Diciembre	435,366	63,818

(1) Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de la cuenta esta conformado principalmente por los siguientes clientes: De Brec Bloemen por US\$ 33.124; Klimesh Rosen Handels por US\$ 28.616; Virgin Farms Inc por US\$ 23.338; Florimex por US\$ 21.959; Flowers 4U por US\$ 20.274; Hottinger Import Ag por US\$ 18.857; Comtransflor por US\$ 18.472; Azalia por US\$ 17.423; Jw Perry por US\$ 13.666; y Natalia Kolecinskaya por US\$ 10.626.

(2) El saldo de esta cuenta corresponde a la provisión para cuenta incobrables registrada por la compañía en el año 2008.

<b>NOTA 6 - EMPLEADOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	US\$	US\$
Préstamos Empleados	3,950	34,154
Otras Cuentas por Cobrar	2,866	1,519
Saldo al 31 de Diciembre	6,816	35,673

<b>NOTA 7 - IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	US\$	US\$
IVA Crédito Tributario (1)	43,038	47,458
Impuesto a la Renta Retenido	552	872
Anticipo de Impuesto a la Renta	30,856	13,055
Saldo al 31 de Diciembre	74,446	61,385

(1) Corresponde al crédito tributario sobre el Impuesto al Valor Agregado pagado, que la Compañía tiene derecho a devolución por ser exportador. Al 31 de diciembre del 2008, se encontraban pendientes de reclamo los meses de agosto a diciembre de 2008.

<b>NOTA 8 - INVENTARIOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	US\$	US\$
Inventario de Bodega (1)	93,145	91,664
Inventario Semovientes (2)		26,520

Inventario de Ganadería		3,087
Inventario de Enfermería	552	230
Saldo al 31 de Diciembre	93,697	121,501

(1) Incluye principalmente los inventarios de: químicos y fertilizantes; material de poscosecha; combustible y mantenimiento.

(2) Corresponde a la venta de ganado en los meses de agosto, octubre y noviembre a la Hacienda la Umbría.

#### NOTA 9 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2008	Valor Neto 2007
	US\$	US\$	US\$	US\$
Inmuebles (1)	986,800		986,800	510,750
Obras en Curso				78,904
Maquinaria y Equipo Agrícola (2)	125,792	54,879	70,913	68,764
Construcciones Civiles	621,408	134,271	487,137	518,207
Instalaciones	132,374	45,562	86,812	69,476
Equipos de Oficina	15,439	8,799	6,640	6,649
Muebles y Enseres	28,019	14,739	13,280	14,964
Invernaderos	547,659	162,463	385,196	262,650
Equipo de Riego (2)	219,766	66,272	153,494	147,154
Sistema de Cómputo y Comunicaciones	39,227	17,195	22,032	39,725
Vehículos	241,994	66,471	175,523	139,318
Muebles y Enseres Casa Administrativa	4,823	2,193	2,630	3,113
Muebles y Enseres Comedor y Cafetería	14,042	2,397	11,645	13,049
Saldo al 31 de Diciembre	2,977,343	575,241	2,402,102	1,872,723

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Depreciación Acumulada US\$
Saldo al 1 de enero	2,361,264	(488,541)
Más Adiciones	286,433	(221,371)
Más Avalúo Terrenos (3)	476,050	
Menos Ventas	(66,053)	54,320
Menos Bajas de Activos Totalmente Depreciados	(80,351)	80,351
Saldo al 31 de Diciembre	2,977,343	(575,241)

(1) Al 31 de diciembre de 2008, existe una hipoteca abierta sobre terrenos (Ver detalle en Nota 21).

(2) Al 31 de diciembre de 2008, existe constituida una Prenda Industrial abierta sobre la maquinaria y equipos (Ver detalle en Nota 21).

(3) Avalúo realizado en el mes de agosto de 2008 por Perito Avaluador José Gutiérrez Acosta con registro de la Súper Intendencia de Compañías RND 258 de acuerdo al siguiente detalle:

Terreno	Valor de Reposición Avalúo	Valor en libros Al 31-12-2007	Adición Avalúo
Hacienda San Ignacio Lote A	429,400	6,087	423,313
Hacienda San Ignacio Lote B	557,400	504,663	52,737
Total Avalúo Terrenos	986,800	510,750	476,050

#### NOTA 10 - OTROS ACTIVOS

US\$

US\$

	<b>Costo</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor Neto</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>US\$</b>	<b>Acumulada</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Plantaciones de Rosas	1,228,191	365,387	862,804	742,906
Plantas en desarrollo	58,053		58,053	61,947
Equipo eléctrico	2,927	2,504	423	1,530
Proyecto Calefacción	830,494	542,134	288,360	454,459
Otros Activos	800		800	800
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>2,120,465</b>	<b>910,025</b>	<b>1,210,440</b>	<b>1,261,642</b>

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2008, se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>
	<b>US\$</b>	<b>Acumulada</b>
		<b>US\$</b>
Saldo al 1 de enero	1,968,847	(707,205)
Más Adiciones	420,617	(388,621)
Menos Bajas por Erradicación de Plantas (1)	(169,438)	86,240
Menos Bajas de Activos Totalmente Depreciados	(99,561)	99,561
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>2,120,465</b>	<b>(910,025)</b>

(1) Corresponde a erradicación de plantas realizadas con actas notariadas durante el año 2008.

<b>NOTA 11 - PRÉSTAMOS BANCARIOS POR PAGAR</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Obligación Corriente CFN	108,276	
Intereses Corto Plazo CFN	12,798	
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>121,074</b>	

(1) Corresponde a la porción corriente del préstamo que mantiene la compañía con la Corporación Financiera Nacional (Ver Nota 14).

<b>NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Proveedores de Inventarios (1)	66,653	59,279
Proveedores Extranjeros (2)	43,986	85,136
Otras Cuentas por Pagar (3)	255,607	378,638
Impuestos por Pagar	95,086	30,906
Anticipo de Clientes (4)	84,067	
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>545,399</b>	<b>553,959</b>

(1) Al 31 de diciembre del 2008, incluye principalmente las siguientes cuentas pendientes por pagar: Cransa S.A. por US\$ 14.879; Agrosys Nitzan S.A. por US\$ 11.139; PQA Productores Químicos S.A. por US\$ 9.200; y Exxonmobil Ecuador Cia. Ltda. por US\$ 7.111.

(2) Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta esta conformado por los siguientes proveedores:

<b>Proveedor</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Rosen Tantau	19,380	52,896
Meiland International	8,856	15,740
Olij Breeding B.V.	15,750	16,500
<b>Total</b>	<b>43,986</b>	<b>85,136</b>

(3) Al 31 de diciembre del 2008, incluye principalmente las siguientes cuentas pendientes por pagar: D.R. Ecuador Roses S.A. por US\$ 83.280; Plantec S.A. por US\$ 54.351; Hilsea Investments Ltda. por US\$ 26.993; Bartels Rose Breeding por UD\$ 32.250; y Schreurs Ecuador Cia. Ltda por UD\$ 10.874.

(4) El saldo de esta cuenta incluye principalmente el anticipo recibido de Zig Zag Group por US\$ 80.039.

<b>NOTA 13 - PASIVOS ACUMULADOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Beneficios de Ley (1)	<b>49,987</b>	45,549
IESS por Pagar	<b>14,619</b>	12,084
Personal	<b>9,646</b>	34,053
Participación Trabajadores (1)	<b>65,793</b>	17,610
Saldo al 31 de Diciembre	<b>140,045</b>	109,296

(1) El movimiento de la cuentas de Beneficios de Ley y Participación Trabajadores se muestra a continuación:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Saldo al 1 de enero	<b>63,159</b>	52,443
Más provisiones	<b>203,520</b>	135,220
Menos pagos	<b>(150,899)</b>	(114,874)
Menos Ajustes		(9,630)
Saldo al 31 de diciembre	<b>115,780</b>	63,159

<b>NOTA 14 - PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Banco de La Producción S.A. Produbanco (1)	<b>22,652</b>	37,296
Corporación Financiera Nacional (2)	<b>1,500,000</b>	1,500,000
Interés Por Pagar		7,983
	<b>1,522,652</b>	1,545,279
Menos: Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo	<b>108,276</b>	
Saldo al 31 de diciembre	<b>1,414,376</b>	1,545,279

(1) AL 31 de diciembre de 2007, corresponde a la operación AVE10100000146, por un valor inicial de US\$ 33,553, cuya fecha de inicio fue el 14 de febrero de 2007 y su vencimiento es el 29 de enero de 2010.

(2) Obligación vigente desde el 3 de diciembre de 2007, con un plazo de mil quinientos veinte días, reconociendo el 9.5340 % de tasa de interés anual inicial sobre saldos de principal pendientes de pago y bajo el mecanismo de tasas de interés reajutable contemplado en la Codificación de Regulaciones del Banco Central del Ecuador.

Durante los primeros quinientos cuarenta días del plazo que constituyen el periodo de gracia, solo se pagará cada 180 días a la Corporación Financiera Nacional el interés anual, sobre las cantidades desembolsadas.

La deuda se amortizará, en el resto del plazo concedido, en once dividendos que se pagarán cada 180 días, de conformidad con la tabla de amortización suscrita.

La Corporación aceptará pagos anticipados, ya sean totales o parciales en cantidades mayores a un dividendo, que se realicen al presente préstamo y que no impondrá por este efecto penalidad o recargo alguno.

Los intereses se pagarán sobre el saldo pendiente, y durante la vigencia del préstamo la Empresa cubrirá la totalidad de los costos que causen los débitos de los dividendos de la presente operación, así como los costos de las transferencias de los recursos, y los usuales para el evento de desvío de fondos. Cada dividendo comprende intereses calculados a la tasa de interés inicial, y el principal, en virtud de que el presente préstamo está sujeto al mecanismo de tasas de interés reajustables, los intereses se liquidarán a la tasa máxima de interés vigente a la fecha inicial del respectivo periodo.

La cantidad recibida por concepto del préstamo, se utilizó para las siguientes inversiones:

Terreno	100,000
Fomento Agrícola	700,000
Instalaciones	100,000
Vehículos	64,000
Equipo de Riego	144,000
Invernaderos	297,000
Maquinaria y Equipo	49,000
Construcciones Civiles	46,000
<b>Total</b>	<b>1,500,000</b>

Las garantías de este préstamo se detallan en la Nota 21, literal a y b.

<b>NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS CP y LARGO PLAZO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Esteban Chiriboga (1)	<b>278,000</b>	388,052
Diego Chiriboga Cordovez (1)	<b>174,000</b>	296,145
Roberto Malo Enriquez (1)	<b>174,000</b>	296,145
Sabrina Grimm Pareja (1)	<b>24,000</b>	40,848
	<b>650,000</b>	1,021,190
Menos: Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo	<b>650,000</b>	421,190
Saldo al 31 de diciembre por Largo Plazo		600,000

(1) Préstamos entregados por los accionistas, el 31 de mayo de 2007, a una tasa inicial del 8% anual reajutable trimestralmente, y cuya fecha de vencimiento, de cuota final es el 15 de abril de 2009. Los préstamos entregados por los accionistas fueron utilizados en la ampliación de 5,8 hectáreas que correspondía a la empresa GRIFFINFARMS S.A., la misma que fue fusionada con ECOROSSES S.A. el 31 de mayo del 2007.

Un resumen de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2008 y 2007 es como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Préstamos recibidos		1,021,190
Dividendos pagados		76,165
Préstamos pagados	<b>371,190</b>	65,521
Intereses del periodo	<b>28,000</b>	

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

<b>NOTA 16 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Venta de Inventarios	<b>9,160</b>	79,336
Venta de Activos Fijos	<b>43,586</b>	223
Ingresos Financieros	<b>1,413</b>	4,948
Otros Ingresos (1)	<b>95,740</b>	73,001
Saldo al 31 de diciembre	<b>149,899</b>	157,508

(1) En el año 2008 incluye los montos de US\$ 36.719 por venta de leche y US\$ 46.668 por venta de ganado.

#### **NOTA 17 - SITUACIÓN TRIBUTARIA**

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2008 y 2007 de la siguiente forma:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
--	-------------	-------------

	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	438,622	117,398
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	(65,793)	(17,610)
Menos: Ingresos Exentos		(2,928)
Más: otras partidas conciliatorias	(15,475)	1,717
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	357,354	98,577
Provisión del impuesto a la renta	89,339	24,644

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2005 al 2008.

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

#### Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial No. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

---

#### **NOTA 18 - CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de Ecoroses S.A. al 31 de diciembre de 2008 es de 550.000 acciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de diciembre de 2007 el capital suscrito y pagado es de 44.200 acciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Al 31 de diciembre de 2008, los accionistas de la compañía y su participación en la Empresa, se detallan a continuación:

Accionistas	Número Acciones	%
Chiriboga Allnutt Luis Esteban	209,000	38%
Chiriboga Cordovez Diego Fernando	159,500	29%
Grimm Pareja Sabrina	22,000	4%
Malo Enriquez Roberto Miguel	159,500	29%
<b>Total</b>	<b>550,000</b>	<b>100%</b>

---

#### **NOTA 19 - UTILIDADES POR ACCIÓN**

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de las utilidades por acción se muestra en el siguiente detalle.

DETALLE	2008 US\$	2007 US\$
Utilidad /(pérdida) del ejercicio después de trabajadores e impuestos	283,490	75,144
Acciones en circulación al inicio del periodo	44,200	43,400
Emisión de acciones nuevas por aumento de capital	505,800	800
Acciones emitidas en capitalización de cuentas patrimoniales año 2008		
Acciones en circulación al final del periodo	550,000	44,200
<b>Promedio ponderado de las acciones en circulación</b>	<b>465,700</b>	<b>43,933</b>
<b>Utilidades por acción</b>	<b>0.61</b>	<b>1.71</b>

---

#### **NOTA 20 - CONTRATOS DE REGALÍAS VIGENTES**

**NOTA 20 - CONTRATOS DE REGALÍAS VIGENTES**

En el año 2008 los contratos de regalías vigentes son los siguientes:

<b>VARIEDADES DE ROSAS DE EXPORTACIÓN</b>			
<b>Obtendor</b>	<b>Variedad</b>	<b>Contrato</b>	<b>Licencias Contratadas</b>
Bartels	Tara	7/A-031	10,000
Bartels	Tinto	7/A-003	40,000
Merkel	Bengala	S/N 05/12/05	13,100
De Ruitter	Andean Crystal	022-2007	12,000
De Ruitter	Charming Unique	075-1998 DRER	9,400
De Ruitter	Esperance	039-2003 DRER	9,500
De Ruitter	Esperance	022-2007	4,000
De Ruitter	Trust	021-2008	6,000
De Ruitter	Trust	095-2007	8,000
De Ruitter	Latin Beauty	041-2001 DRER	3,000
De Ruitter	Miracle	047-2003PT	5,000
De Ruitter	Finess	096-2007	7,440
De Ruitter	Night Fever	022-2007	16,000
De Ruitter	Night Fever	022-2007	24,000
De Ruitter	Faith	020-2008	2,500
De Ruitter	Faith	059-2007	8,000
De Ruitter	Orange Unique	FCLA 296.2	3,400
De Ruitter	Orange Unique	022-2007	4,000
De Ruitter	Proud	022-2007	2,000
De Ruitter	Proud	055-2008	10,000
De Ruitter	Sonrisa	022-2007	13,400
De Ruitter	Sweet Unique	022-2007	10,000
De Ruitter	Sweet Unique	084-2001 DRER	5,000
Delbard	Iguana	No. 07-190	12,000
Fazari	Imagination	08-271	11,500
Fazari	Connie	Licencia 1114	6,000
Fazari	Murano	07-065	12,000
Fazari	Orange France	03-0098	6,000
Fazari	Quicksand	08-042	7,500
Fazari	Sexy Red	05-149	11,500
Franco Roses	Gold Strike	305-P-99	5,000
Hills'	Forever Young	S/N 21/12/03	27,000
Hills'	Forever Young	S/N 21/12/03	9,000
Hills'	Forever Young	S/N 21/12/03	4,500
Hills'	Forever Young	S/N 21/12/03	2,400
Interplant	Amelia	04-288	10,000
Interplant	Geraldine	07-067	20,000
Interplant	Legend	07-351	7,800
Interplant	Malibu	06-025	3,600
Interplant	Titanic	licencia S/N	6,000
Kordes	Black Beauty	licencia S/N	3,000
Kordes	Carousel	03-0014	10,950
Kordes	Circus	licencia S/N	3,000
Kordes	Circus	03-0015	3,000
Kordes	Circus	03-0014	3,950
Kordes	Classic Duett	07-066	12,000
Kordes	Duett	No. 07-068	20,000
Kordes	Escimo	licencia S/N	9,840
Kordes	Escimo	03-00104	5,000
Kordes	Chillis	08-105	12,000
Kordes	Hocus Pocus	licencia S/N	4,800
Kordes	Limbo	Licencia S/N	5,000
Kordes	Limbo	05-185	4,000
Kordes	Limbo	06-024	7,000
Kordes	Limbo	04-165	3,888
Kordes	Limbo	05-082	7,000
Kordes	Limbo	03-0014	3,250
Kordes	Trump	No. 07-068	8,000

**NOTA 20 - CONTRATOS DE REGALÍAS VIGENTES**

En el año 2008 los contratos de regalías vigentes son los siguientes:

Obtentor	VARIEDADES DE ROSAS DE EXPORTACIÓN		
	Variiedad	Contrato	Licencias Contratadas
Meilland	Black Baccara	ECU22710030715	6,000
Meilland	Friendship	ECU22710061115	6,000
Meilland	Leonidas	ECU22710030716	5,660
Meilland	Lovita Sunblaze	ECU22710061101	6,000
Meilland	Lovita Sunblaze	ECU22710070927	5,600
Meilland	Yellow Coral	ECU22710070927	10,800
Nirp	Ambiance	034-N-98	6,600
Nirp	Amnesia	045-N-2007	12,000
Nirp	Aubade	035-N-2007	12,000
Nirp	Farfalla	035-N-2007	12,000
Nirp	Green Fashion	003-N-2008	10,500
Nirp	Latin Ambiance	305-P-99	11,900
Nirp	Shocking Versilia	305-P-99	8,000
Olij Rozen	Cinnamon	2,007,108	10,000
Olij Rozen	Euforia	2,007,109	12,000
Olij Rozen	Purple Cezanne	2,005,147	4,000
Preesman	Blush	RO26304129	16,216
Preesman	Blush	RO28414901	8,680
Preesman	High & Magic	RO26304129	12,780
Preesman	High & Magic	RO28414925	15,500
Preesman	High & Peace	RO27164385	12,000
Preesman	High & Yellow Magic	RO26524237	13,000
Preesman	High & Yellow Exotic	RO28414908	11,000
Preesman	High & Orange Magic	RO28264640	15,000
Preesman	High & Elegant	RO28264640	18,000
Preesman	High & Yellow Magic	RO2814903	15,000
Preesman	High & Yellow Magic	RO28414902	10,000
Rosen Tantau	Akito	RT-023-03	4,032
Rosen Tantau	Black Magic	298	5,000
Rosen Tantau	Charlotte	licencia 02/03/98	10,400
Rosen Tantau	Charlotte	2,025	20,000
Rosen Tantau	Cherry Brandy	NRT-188-06	6,000
Rosen Tantau	Cherry Brandy	RT-132-05	12,240
Rosen Tantau	Cherry Love	RT-023-03	10,000
Rosen Tantau	Cherry Love	RT-39-02	4,000
Rosen Tantau	Conga	NRT-188-06	4,800
Rosen Tantau	Conga	RT-152-01	1,200
Rosen Tantau	Conga	RT 8401	4,800
Rosen Tantau	Creme De La Creme	NRT-028-07	12,000
Rosen Tantau	Engagement	RT-132-05	12,000
Rosen Tantau	Freedom	RT-006-04	3,000
Rosen Tantau	Freedom	RT-023-03	11,668
Rosen Tantau	Freedom	RT-222-04	22,900
Rosen Tantau	Freedom	RT-171-03	9,000
Rosen Tantau	Freedom	NRT216-008	15,000
Rosen Tantau	Geisha	RT-023-03	3,000
Rosen Tantau	Geisha	RT-24-02	3,600
Rosen Tantau	Gospel	RT-084-01	9,600
Rosen Tantau	Hot Lady	NRT-055-07	12,000
Rosen Tantau	Hot Princess	licencia 28/09/98	6,000
Rosen Tantau	Freedom	NRT-055-07	12,000
Rosen Tantau	Jade	NRT-188-06	4,200
Rosen Tantau	Jade	RT-8401	4,800
Rosen Tantau	Milva	RT-023-03	3,000
Rosen Tantau	Milva	RT-39-02	7,000
Rosen Tantau	Mohana	NRT-188-06	2,100
Rosen Tantau	Mohana	RT-132-05	4,000
Rosen Tantau	Polar Star	NRT-173-06	9,000

## NOTA 20 - CONTRATOS DE REGALÍAS VIGENTES

En el año 2008 los contratos de regalías vigentes son los siguientes:

Obtentor	VARIETADES DE ROSAS DE EXPORTACIÓN Variedad	Contrato	Licencias Contratadas
Rosen Tantau	Polar Star	NRT 218-008	3,000
Rosen Tantau	Priceless	RT-95-05	9,000
Rosen Tantau	Raphaella	2,025	10,000
Rosen Tantau	Rosita Vendela	RT-95-05	10,500
Rosen Tantau	Skyline	2,025	15,000
Rosen Tantau	Sweet Akito	RT-006-04	3,000
Rosen Tantau	Sweet Akito	RT-108-04	3,888
Rosen Tantau	Sweetness	NRT-097-08	6,000
Rosen Tantau	Freedom	NRT-159-06	6,000
Rosen Tantau	Freedom	NRT-207-06	6,000
Rosen Tantau	Vendela	NRT-188-06	6,000
Rosen Tantau	Vendela	RT-171-03	4,500
Rosen Tantau	Vendela	305-P-99	9,300
Rosen Tantau	Vendela	NRT 217-008	8,000
Schreurs	Cool Water	5-0115	4,000
Schreurs	Cool Water	6-0178	2,500
Schreurs	Cool Water	6-0178	1,220
Schreurs	Tibet	8-0472	4,800
Schreurs	Deja Vu	8-0419	15,000
Schreurs	Tibet	6-0178	7,440
Schreurs	Voodoo	6-0285	24,000
<b>Total</b>			<b>1,206,942</b>

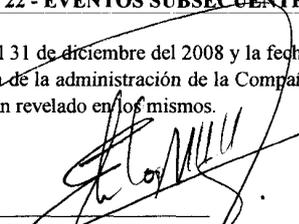
## NOTA 21 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

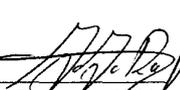
Al 31 de diciembre de 2008 las garantías entregadas para soportar los créditos bancarios son las siguientes:

- Hipotecas abiertas sobre los terrenos, constituidas por la Empresas a favor de la Corporación Financiera Nacional, mediante escritura pública autorizada por el Notario Tercero del Cantón Quito, Dr. Roberto Salgado, el 21 de noviembre de 2007, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mejía, con los números 2428 del repertorio, 400 del registro de Hipotecas y 470 del Libro de Prohibiciones de Enajenar, el 23 de noviembre de 2007.
- Prenda Industrial abierta sobre la maquinaria y equipos, constituida por la Empresa a favor de la Corporación Financiera Nacional, mediante instrumento privado, suscrito el 13 de noviembre de 2007, inscrito en el Registro de Prendas del Cantón Mejía, con los números 2414 del repertorio y 7 del registro de prendas Industriales, el 22 de noviembre de 2007.
- Pagaré a la orden de Corporación Financiera Nacional por US\$ 1,500,000.
- Aval de financiamiento con Produbanco por US\$ 21.702.
- Cuatro pagarés a la orden de los accionistas por US\$ 1,021,190.

## NOTA 22 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

  
Esteban Chiriboga  
Gerente General

  
Fernando Robles  
Contador General

