



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de ECOROSSES S.A.

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía Ecoroses S.A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, que se incluyen para fines de comparación, fueron auditados por BDO Stern Cia. Ltda., cuyo informe fechado el 6 de abril del 2007, expresó una opinión sin salvedades.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Ecoroses S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 4.- El 21 de mayo del 2007, Ecoroses S.A. se fusionó por Absorción con GRIFFINFARMS S.A., proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No.07.Q.IJ.003027. A la fecha de la fusión, GRIFFINFARMS S.A. registraba activos por US\$1,127,763 y pasivos por US\$ 1,133,397, patrimonio de US\$ (5,634) y resultados del ejercicio 2007 por US\$ (6,636).



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

- 5.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado

Quito, 1 de abril de 2008

BAKER TILLY ECUADOR CIA.LTDA.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470

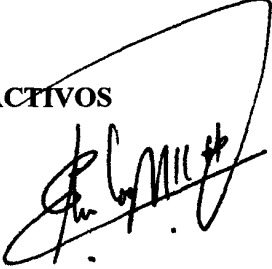
CPA Ing. María Elena Pazmiño M.
Socio
Matrícula 22470

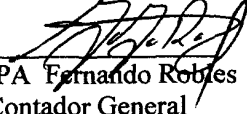
ECOROSSES S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	4	418,731	40,065
Cuentas por cobrar			
Clientes	5	63,818	28,724
Empleados	6	35,673	13,819
Otras Cuentas por Cobrar		16,975	8,166
Impuestos anticipados	7	61,385	46,915
Inventarios	8	121,501	102,499
Gastos Anticipados		17,530	16,600
Total de Activos Corrientes		735,613	256,788
Propiedades y equipos (neto)	9	1,872,723	793,621
Otros Activos	10	1,261,642	858,258
TOTAL DE ACTIVOS		3,869,978	1,908,667


Ing. Esteban Chiriboga
Gerente General


CPA Fernando Robles
Contador General

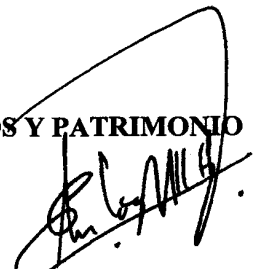


ECOROSSES S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos Bancarios por Pagar	11		245,650
Cuentas por Pagar	12	975,149	438,343
Pasivos Acumulados	13	109,296	88,335
Total de Pasivos Corrientes		1,084,445	772,328
Préstamos Bancarios a Largo Plazo	14	1,545,279	496,066
Cuentas por pagar Accionistas Largo Plazo	15	600,000	
TOTAL PASIVOS		3,229,724	1,268,394
PATRIMONIO		640,254	640,273
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3,869,978	1,908,667


Ing. Esteban Chiriboga
Gerente General


C.P.A. Fernando Robles
Contador General



ECOROSE S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006

	Nota	2007	2006
		US\$	US\$
Ventas Netas		2,534,375	2,399,583
Costos de Producción y Ventas		2,147,126	1,892,873
MARGEN BRUTO		387,249	506,710
GASTOS			
Administración y ventas		352,923	324,098
Financieros		74,436	84,538
Total de Gastos		427,359	408,636
RESULTADOS EN LAS OPERACIONES		(40,110)	98,074
Otros ingresos	16	157,508	24,888
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA		117,398	122,962
15% participación a trabajadores	17	17,610	18,444
Impuesto a la renta	17	24,644	26,130
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		75,144	78,388

Utilidad por acción

1.70

1.81



Esteban Chiriboga
Gerente General

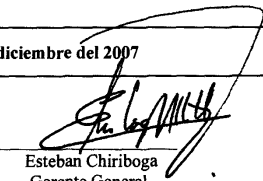


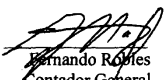
Fernanda Robles
Contador General



ECOROSSES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

Detalle	Capital Social Nota 18	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2005	43,400	9,245	499,008	(10,208)	112,521	653,966
Transferencia a Resultados acumulados				112,521	(112,521)	
Transferencia a reserva legal		2,223		(2,223)		
Ajustes a periodos anteriores		10,232		(10,232)		
Pago de Dividendos				(92,081)		(92,081)
Resultados del Ejercicio					78,388	78,388
Saldo al 31 de diciembre del 2006	43,400	21,700	499,008	(2,223)	78,388	640,273
Transferencia a Resultados acumulados				(78,388)	78,388	
Reserva Legal por Fusión		202				202
Aumento de Capital por Fusión	800					800
Pago de Dividendos				(76,165)		(76,165)
Resultados del Ejercicio 2007					75,144	75,144
Saldo al 31 de diciembre del 2007	44,200	21,902	499,008	(156,776)	231,920	640,254


 Esteban Chiriboga
 Gerente General


 Fernando Rojas
 Contador General

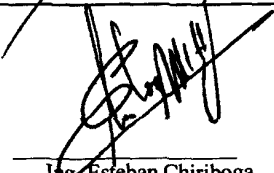


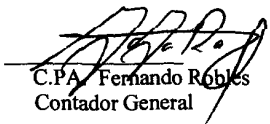
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

ECOROSSES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	2,499,281	2,407,008
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(1,593,570)	(1,641,710)
Intereses pagados	(74,436)	(84,538)
Otros ingresos y egresos - netos	157,508	24,888
Efectivo proveniente de las operaciones	988,783	705,648
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(1,056,450)	(266,895)
Adquisiciones de otros activos	(203,818)	(35,815)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(1,260,268)	(302,710)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo pagado por préstamos bancarios	(741,716)	(101,189)
Efectivo recibido Entidades financieras	1,533,553	
Dividendos pagados	(76,165)	(92,081)
Pago de préstamos accionistas	(65,521)	(184,387)
Efectivo neto recibido/usado por financiamiento	650,151	(377,657)
Aumento del efectivo y sus equivalentes	378,666	25,281
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	40,065	14,784
Efectivo y Equivalentes al final del año	418,731	40,065


Ing. Esteban Chiriboga
Gerente General


C.P.A. Fernando Robles
Contador General



ECOROSSES S.A.

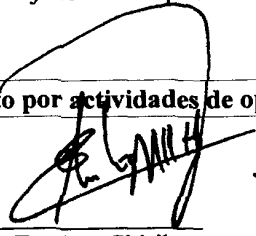
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2007 y 2006

	2007	2006
	US\$	US\$
Resultado neto del ejercicio	75,144	78,388
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisiones de impuestos y 15% Trabajadores	42,254	44,574
Amortizaciones	299,911	274,846
Depreciaciones	203,694	173,194
Bajas de propiedades y equipos y otros activos	1,085	47,295
Resultado en la venta de propiedades y equipos		1,242
Adiciones en activo fijo por fusion	(726,108)	
Adiciones en el patrimonio por fusion	1,002	
Adiciones en otros activos por fusion	(800)	
Prestamos de accionistas por fusión	1,023,009	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(35,094)	36,730
Inventarios y gastos pagados por anticipado	(19,932)	(41,486)
Cuentas y gastos acumulados por pagar	143,121	150,526
Obligaciones con trabajadores e impuesto a la renta	(18,503)	(59,661)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	988,783	705,648


Ing. Esteban Chiriboga
Gerente General


C.P.A. Fernando Robles
Contador General



ECOROSE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

ECOROSES Cía. Ltda., fue constituida el 14 de mayo de 1996, en la ciudad de Quito Ecuador; sin embargo, según Resolución No. 99.1.1.1.2771 del 27 de octubre de 1999 de la Superintendencia de Compañías, se autoriza a la Compañía a cambiar su domicilio a la ciudad de Machachi. Según la Resolución No. 03.Q.IJ.4692 del 23 de diciembre de 2003, dictada por el Intendente de Compañías de Quito, se aprueba la transformación de compañía de responsabilidad limitada ECOROSES CÍA. LTDA., a una sociedad anónima ECOROSES S.A., la prórroga de plazo de duración, el aumento de capital y la adopción de nuevos estatutos es inscrita en el Registro Mercantil en Machachi, en Enero 14 de 2004. Adicionalmente según resolución No.07.Q.IJ.003027 de 19 de julio de 2007, dictada por el Intendente de Compañías de Quito, se aprueba la fusión por absorción con Griffinfarms S.A, el aumento de capital y reforma de estatutos.

El objetivo principal de la Compañía es la siembra, cultivo, comercialización exportación e importación de toda clase de productos agrícolas, pecuarios, piscícolas, agroindustriales, inclusive plantas, bulbos y flores, insumos y equipos, así como la instalación y manejo de viveros y el suministro de asistencia técnica para el efecto. Podrá también dedicarse a la importación, exportación, representación y comercialización de maquinaria e implementos agrícolas; a la intermediación y mandato en la compra venta de haciendas, así como también el arrendamiento y administración de haciendas; a la importación, exportación, representación y comercialización de semillas, fertilizantes, insecticidas o insumos agropecuarios; a realizar y/o intervenir en el desarrollo de proyectos agroindustriales y podrá comprar, vender, administrar, gravar, arrendar, toda clase de bienes muebles e inmuebles.

En el ejercicio 2007, se registró exportaciones a clientes de mercados de: EEUU, Rusia, Alemania, Holanda, Francia, Italia y Canadá.

El 21 de mayo del 2007, se fusionó por Absorción con GRIFINFARMS S.A., proceso que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No.07.Q.IJ.003027. A la fecha de la fusión, GRIFFINFARMS S.A. registraba activos por US\$1,127,763 y pasivos por US\$ 1,133,397, patrimonio de US\$ (5,634) y resultados del ejercicio por US\$ (6,636).

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estado unidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La Gerencia General considera que las estimaciones tanto de depreciaciones como de amortizaciones y supuestos utilizados en el proceso contable fueron los adecuados en las circunstancias que se efectuaron.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de realización o a costo histórico y son valuados en base al método de costo promedio.

d. Gastos pagados por Anticipado

Las retenciones tributarias y seguros pagados por anticipado se encuentran expresados a su valor original.

e. Propiedad y equipos

Se muestran al costo histórico, costo de adquisición o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17 según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas, excepto para el plástico de invernadero nuevos que es amortizado en dos años, tomando como base la vida útil estimada de los activos fijos:

	Tasas
Maquinaria y Equipo Agrícola	10%
Construcciones Cíviles	5%
Instalaciones	10%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Invernaderos (Estructura)	10%
Plástico de Invernadero Nuevo (Primera Inversión)	50%
Equipo de Riego	10%
Sistema de Cómputo y Comunicaciones	33%
Vehículos	20%
Muebles y Enseres Casa Administrativa	10%
Muebles y Enseres Comedor y Cafetería	10%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f. Otros Activos

En este rubro incluye las inversiones en Plantaciones de Rosas se consideran como otros activos ya que las plantas se amortizan y no se deprecian como los activos fijos, son amortizados por tratarse de seres vivos, la amortización se calcula en un período de vida útil de 5 años a razón del 20% anual, de acuerdo al método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cultivos en desarrollo o en período vegetativo acumulan costos durante 6 a 9 meses dependiendo la variedad, el tiempo estimado en ingresar al proceso productivo de acuerdo al plano de siembra.

g. Reserva de Capital

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

h. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

i. Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registra anualmente una provisión para el pago de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio reportado, aplicando una tasa del 15% sobre la utilidad antes de impuestos.

j. Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

k. Ingresos

Corresponde principalmente a la exportación y venta local de rosas y son reconocidos en el momento de la emisión de la factura de venta.

NOTA 3 - FUSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DEL 2007

El 31 de mayo del 2007, la Compañía registró la Fusión por absorción de su Estado de Situación Financiera con Griffinfarms S.A. de acuerdo con el siguiente detalle:

	Ecoroses S.A. Al 31 mayo US\$	Griffinfarms S.A. Al 31 mayo US\$	Efecto de fusión US\$	Fusionado Al 31 mayo US\$
Activo corriente	385,865	400,855	117,194	669,526
<i>Activo disponible</i>	23,990	112,120		136,110
Caja	354			354
Fondo Rotativo	160			160
Bancos	23,476	112,120		135,596
<i>Activo exigible</i>	266,884	249,749	117,194	399,439
Cuentas por cobrar clientes	160,313			160,313
Empleados	17,730			17,730
Impuestos Anticipados	44,543	4,137		48,680
Otras Cuentas por Cobrar	44,298	245,612	117,194	172,716
<i>Activo realizable</i>	85,667	38,986		124,653
Inventarios	85,667	38,986		124,653
Seguros Pagados por Adelantado	9,324			9,324
Activos fijos	1,301,626	726,108		2,027,734
Otros Activos	747,723	800		748,523
ACTIVO TOTAL	2,435,214	1,127,763	117,194	3,445,783
Pasivo corriente	1,574,974	1,133,397	117,194	2,591,177
Obligaciones Financieras	682,483			682,483
Proveedores locales	37,930	13,267		51,197
Proveedores exterior	47,872			47,872
Otras Cuentas por Pagar	561,839	97,121	117,194	541,766
Accionistas	103,867	1,023,009		1,126,876
Pasivos Acumulados	59,998			59,998
Beneficios Sociales por Pagar	75,999			75,999
Impuesto por pagar	4,986			4,986
PASIVO TOTAL	1,574,974	1,133,397	117,194	2,591,177
PATRIMONIO	860,240	(5,634)		854,606
PASIVO Y PATRIMONIO	2,435,214	1,127,763	117,194	3,445,783

Los Estados de Resultados de Griffinfarms S.A. incorporados a los resultados del ejercicio 2.007 de Ecoroses S.A. cortado al 31 de mayo de 2.007, corresponde al siguiente detalle:

	Ecoroses S.A. Al 31 mayo US\$	Griffin farms S.A. Al 31 mayo US\$	Fusionado Al 31 mayo US\$
Ventas Netas	1,280,943	91,555	1,372,498
Costo directos	833,663	92,008	925,671
Gastos de administración y ventas	137,836	3,765	141,601
UTILIDAD OPERACIONAL	309,444	(4,218)	305,226
Resultados no operacionales	(13,312)	(2,418)	(15,730)
RESULTADO DEL EJERCICIO	296,132	(6,636)	289,496

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	2007 US\$	2006 US\$
Caja y Fondo Rotativo	360	360
Bancos	418,371	39,705
Saldo al 31 de Diciembre	418,731	40,065

NOTA 5 - CLIENTES

	2007 US\$	2006 US\$
Cientes Flor Nacional	1,434	1,288
Cientes del Exterior (1)	56,635	25,160
Cuentas por cobrar Cias.	5,749	2,276
Saldo al 31 de Diciembre	63,818	28,724

(1) Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de la cuenta esta conformado por clientes de los siguientes mercados:

Mercado	Valor
Cientes EEUU	18,135
Cientes Rusia	30,670
Cientes Alemania	2,745
Cientes Holanda	3,645
Cientes Francia	450
Cientes Italia	360
Cientes Canadá	630
Total	56,635

(2) Durante los años 2007 y 2006, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

NOTA 6 - EMPLEADOS

	2007 US\$	2006 US\$
Préstamos Empleados (1)	34,154	13,500
Otras Cuentas por Cobrar	1,519	319
Saldo al 31 de Diciembre	35,673	13,819

NOTA 7 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

	2007	2006
	US\$	US\$
IVA Crédito Tributario (1)	47,458	29,892
Impuesto a la Renta Retenido	872	10
Anticipo de Impuesto a la Renta	13,055	17,013
Saldo al 31 de Diciembre	61,385	46,915

(1) Corresponde al crédito tributario sobre el Impuesto al Valor Agregado pagado, que la Compañía tiene derecho a devolución por ser exportador. Al 31 de diciembre del 2007, se encuentran pendientes de reclamo los meses de septiembre a diciembre de 2007.

NOTA 8 - INVENTARIOS

	2007	2006
	US\$	US\$
Inventario de Bodega (1)	91,664	102,499
Inventario Semovientes	26,520	
Inventario de Ganadería	3,087	
Inventario de Enfermería	230	
Saldo al 31 de Diciembre	121,501	102,499

(1) Incluye principalmente los inventarios de: químicos y fertilizantes; material de poscosecha; combustible y mantenimiento.

NOTA 9 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2007	Valor Neto 2006
	US\$	US\$	US\$	US\$
Inmuebles (1)	510,750		510,750	6,409
Obras en Curso	78,902		78,902	22,216
Plantaciones en Desarrollo				42,024
Maquinaria y Equipo Agrícola (2)	114,899	46,135	68,764	55,414
Construcciones Civiles	621,409	103,201	518,208	233,397
Instalaciones	115,031	45,555	69,476	62,773
Equipos de Oficina	14,283	7,634	6,649	8,099
Muebles y Enseres	28,153	13,188	14,965	14,804
Invernaderos	360,080	97,429	262,651	132,983
Equipo de Riego (2)	193,005	45,851	147,154	102,246
Sistema de Cómputo y Comunicaciones	90,412	50,687	39,725	41,948
Vehículos	215,475	76,158	139,317	67,713
Muebles y Enseres Casa Administrativa	4,823	1,710	3,113	3,595
Muebles y Enseres Comedor y Cafetería	14,042	993	13,049	
Saldo al 31 de Diciembre	2,361,264	488,541	1,872,723	793,621

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2007 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	1,574,376	(780,755)
Más Adiciones	1,056,450	(203,694)
Más Adiciones por Fusión	726,108	
Menos Reclasificaciones (3)	(498,677)	
Menos Bajas de Activos Totalmente Depreciados	(493,374)	493,374
Menos Bajas por Daños	(3,619)	2,534
Saldo al 31 de Diciembre	2,361,264	(488,541)

(1) Al 31 de diciembre de 2007, existe una hipoteca abierta sobre terrenos (Ver detalle en Nota 20).

(2) Al 31 de diciembre de 2007, existe constituida una Prenda Industrial abierta sobre la maquinaria y equipos (Ver detalle en Nota 20).

(3) Corresponde a plantas en desarrollo que en el año 2007 pasan a producción y la reclasificación se la realiza debido a que las plantas se amortizan no se deprecian y corresponden a plantas en desarrollo (vegetativo) que en el año 2007 pasan a producción y se contabilizan al rubro de otros activos plantaciones de rosas.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS

	Costo US\$	Amortización Acumulada US\$	US\$ Valor Neto 2007 US\$ 2,007	US\$ Valor Neto 2006 US\$ 2,006
Plantaciones de Rosas	1,070,073	327,167	742,906	235,064
Plantas en desarrollo	61,947		61,947	
Equipo eléctrico	5,533	4,003	1,530	2,636
Proyecto Calefacción	830,494	376,035	454,459	620,558
Otros Activos	800		800	
Saldo al 31 de Diciembre	1,968,847	707,205	1,261,642	858,258

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2007, se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Depreciación Acumulada US\$
Saldo al 1 de enero	1,406,205	(547,947)
Más Adiciones	203,818	(299,911)
Más Adiciones por Fusión	800	
Más Reclasificaciones (1)	498,677	
Menos Bajas de Activos Totalmente Depreciados	(140,653)	140,653
Saldo al 31 de Diciembre	1,968,847	(707,205)

(1) Ver Nota 9, Numeral 3.

NOTA 11 - PRÉSTAMOS BANCARIOS POR PAGAR

	2007 US\$	2006 US\$
Préstamo Produbanco		245,650
Saldo al 31 de Diciembre		245,650

(1) Corresponde a la porción corriente del préstamo que mantenía la compañía con Produbanco al 31 de diciembre de 2006.

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR

	2007	2006
	US\$	US\$
Proveedores de Inventarios (1)	59,279	64,899
Proveedores Extranjeros (2)	85,136	68,188
Otras Cuentas por Pagar (3)	378,638	112,600
Impuestos por Pagar	30,906	28,954
Cuenta por Pagar Accionistas (5)	421,190	63,702
Préstamos de Proveedores (4)		100,000
Saldo al 31 de Diciembre	975,149	438,343

(1) Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente las siguientes cuentas pendientes por pagar: Comercobsa S.A. por UD\$ 10,752; Cransa S.A. por UD\$ 6,543; Tonicomsa S.A. por UD\$ 6,410; Megacentroagropecuario por UD\$ 5,034; y PQA Productores Químicos S.A. por UD\$ 4,051.

(2) Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta esta conformado por los siguientes proveedores:

Proveedor	2007	2006
	US\$	US\$
Rosen Tantau	52,896	68,188
Meilland International	15,740	
Olij Bredding B.V.	16,500	
Total	85,136	68,188

(3) Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente las siguientes cuentas pendientes por pagar: D.R. Ecuador Roses S.A. por UD\$ 144,081; Plantec S.A. por UD\$ 65,370; Hilsea Investments Ltda. por UD\$ 30,599; Industrial Agrícola Flowers of Nature por UD\$ 17,758; y Seguros Unidos S.A. por UD\$ 18,953.

(4) Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a la cuenta por pagar a Agrosys Nitzan S.A. por el proyecto de calefacción.

(5) Al 31 de diciembre de 2007, corresponde a la porción corriente de los préstamos a largo plazo que mantiene la Empresa con los accionistas, ver Nota 15.

NOTA 13 - PASIVOS ACUMULADOS

	2007	2006
	US\$	US\$
Beneficios de Ley (1)	45,549	33,999
IESS por Pagar	12,084	7,928
Personal	34,053	24,374
Intereses Bancarios por Pagar		3,590
Participación Trabajadores (1)	17,610	18,444
Saldo al 31 de Diciembre	109,296	88,335

(1) El movimiento de la cuentas de Beneficios de Ley y Participación Trabajadores se muestra a continuación:

	2007	2006
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	52,443	59,556
Más provisiones	135,220	97,662
Menos pagos	(114,874)	(104,775)
Menos Ajustes	(9,630)	
Saldo al 31 de diciembre	63,159	52,443

NOTA 14 - PRÉSTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO	2007	2006
	US\$	US\$
Banco de La Producción S.A. Produbanco (1)	37,296	741,716
Corporación Financiera Nacional (2)	1,500,000	
Interés Por Pagar	7,983	
	1,545,279	741,716
Menos: Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo		(245,650)
Saldo al 31 de diciembre	1,545,279	496,066

(1) AL 31 de diciembre de 2007, corresponde a la operación AVE10100000146, por un valor inicial de US\$ 33,553, cuya fecha de inicio fue el 14 de febrero de 2007 y su vencimiento es el 29 de enero de 2010; en el año 2006 corresponde al préstamo renegociado por UD\$ 800,000, a una tasa de interés reajutable del 10.25% con vencimiento en agosto 2009. Este préstamo fue cancelado en forma anticipada en el año 2007.

(2) Obligación vigente desde el 3 de diciembre de 2007, con un plazo de mil quinientos veinte días, reconociendo el 9.5340 % de tasa de interés anual inicial sobre saldos de principal pendientes de pago y bajo el mecanismo de tasas de interés reajutable contemplado en la Codificación de Regulaciones del Banco Central del Ecuador.

Durante los primeros quinientos cuarenta días del plazo que constituyen el periodo de gracia, solo se pagará cada 180 días a la Corporación Financiera Nacional el interés anual, sobre las cantidades desembolsadas.

La deuda se amortizará, en el resto del plazo concedido, en once dividendos que se pagarán cada 180 días, de conformidad con la tabla de amortización suscrita.

La Corporación aceptará pagos anticipados, ya sean totales o parciales en cantidades mayores a un dividendo, que se realicen al presente préstamo y que no impondrá por este efecto penalidad o recargo alguno.

Los intereses se pagarán sobre el saldo pendiente, y durante la vigencia del préstamo la Empresa cubrirá la totalidad de los costos que causen los débitos de los dividendos de la presente operación, así como los costos de las transferencias de los recursos, y los usuales para el evento de desvío de fondos. Cada dividendo comprende intereses calculados a la tasa de interés inicial, y el principal, en virtud de que el presente préstamo está sujeto al mecanismo de tasas de interés reajustables, los intereses se liquidarán a la tasa máxima de interés vigente a la fecha inicial del respectivo periodo.

La cantidad recibida por concepto del préstamo, se utilizará para las siguientes inversiones:

Terreno	100,000
Fomento Agrícola	700,000
Instalaciones	100,000
Vehículos	64,000
Equipo de Riego	144,000
Invernaderos	297,000
Maquinaria y Equipo	49,000
Construcciones Civiles	46,000
Total	1,500,000

Las garantías de este préstamo se detallan en la Nota 20, literal a y b.

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS CP y LARGO PLAZO	2007	2006
	US\$	US\$
Esteban Chiriboga (1)	388,052	
Diego Chiriboga Cordovez (1)	296,145	
Roberto Malo Enriquez (1)	296,145	
Sabrina Grimm Pareja (1)	40,848	
	1,021,190	
Menos: Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo (ver nota 12)	421,190	
Saldo al 31 de diciembre por Largo Plazo	600,000	

(1) Préstamos entregados por los accionistas, el 31 de mayo de 2007, a una tasa inicial del 8% anual reajutable trimestralmente, y cuya fecha de vencimiento, de cuota final es el 15 de abril de 2009. Los préstamos entregados por los accionistas fueron utilizados en la ampliación de 5,8 hectáreas que correspondía a la empresa GRIFFINFARMS S.A., la misma que fue fusionada con ECOROSSES S.A. el 31 de mayo del 2007

Un resumen de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2007 y 2006 es como sigue:

	2007	2006
	US\$	US\$
Préstamos recibidos	1,021,190	63,702
Dividendos pagados	76,165	92,081
Préstamos pagados	65,521	184,387

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

NOTA 16 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETO

	2007	2006
	US\$	US\$
Venta de Inventarios (1)	79,336	
Venta de Activos Fijos	223	
Ingresos Financieros	4,948	2,712
Otros Ingresos (2)	73,001	22,176
Saldo al 31 de diciembre	157,508	24,888

(1) En el año 2007, corresponde a venta de inventarios de Griffinfarms S.A.

(2) En el año 2007, incluye el monto de UD \$ 43.258 por venta de leche.

NOTA 17 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2007 y 2006 de la siguiente forma:

	2007	2006
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	117,398	122,962
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	(17,610)	(18,444)
Menos: Ingresos Exentos	(2,928)	
Más: otras partidas conciliatorias	1,717	
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	98,577	104,518
Provisión del impuesto a la renta	24,644	26,130

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2004 al 2007.

Durante el ejercicio 2007 y 2006 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial No. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entro en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

NOTA 18 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Ecoroses S.A. al 31 de diciembre de 2007 es de 44,200 acciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de diciembre de 2006 el capital suscrito y pagado es de 43,400 acciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Al 31 de diciembre de 2007, los accionistas de la compañía y su participación en la Empresa, se detallan a continuación:

Accionistas	Número Acciones	%
Chiriboga Allnutt Luis Esteban	16,796	38%
Chiriboga Cordovez Diego Fernando	12,818	29%
Grimm Pareja Sabrina	1,768	4%
Malo Enríquez Roberto Miguel	12,818	29%
Total	44,200	100%

NOTA 19 - CONTRATOS DE REGALIAS VIGENTES

En el año 2007 los contratos de regalías vigentes son los siguientes:

Obtentor	VARIETADES DE ROSAS DE EXPORTACIÓN Variedad	Contrato	Licencias Contratadas
Bartels	Tara	7/A-031	9,000
Bartels	Tinto	7/A-003	40,000
Merkel	Bengala	S/N 05/12/05	13,100
De Ruiter	Andean Crystal	022-2007	12,000
De Ruiter	Charming Unique	075-1998 DRER	9,400
De Ruiter	Esperance	039-2003 DRER	9,500
De Ruiter	Latin Beauty	041-2001 DRER	3,000
De Ruiter	Miracle	047-2003PT	5,000
De Ruiter	Night Fever	022-2007	24,000
De Ruiter	Orange Unique	FCLA 296.2	3,400
De Ruiter	Sonrisa	022-2007	14,000
De Ruiter	Sweet Unique	084-2001 DRER	5,000
Delbard	Iguana	No. 07-190	12,000
Fazari	Connie	Licencia 1114	6,000
Fazari	Murano	licencia S/N	12,000
Fazari	Orange France	03-0098	6,000
Fazari	Quicksand	08-042	7,500
Fazari	Sexy Red	05-149	11,500
Franco Roses	Gold Strike	305-P-99	5,000
Hills'	Forever Young	S/N 21/12/03	27,000
Interplant	Amelia	04-288	10,000
Interplant	Geraldine	licencia S/N	20,000
Interplant	Malibu	licencia reemplaza Dakar	3,600
Interplant	Titanic	licencia S/N	6,000
Kordes	Black Beauty	licencia S/N	3,000
Kordes	Carousel	03-0014	10,950
Kordes	Circus	licencia S/N	3,000
Kordes	Circus	03-0015	3,000
Kordes	Circus	03-0014	3,950
Kordes	Classic Duett	licencia S/N	12,000
Kordes	Duett	No. 07-068	20,000
Kordes	Escimo	licencia S/N	9,840
Kordes	Escimo	03-00104	5,000
Kordes	Hocus Pocus	licencia S/N	4,800
Kordes	Limbo	Licencia S/N	5,000
Kordes	Limbo	05-185	4,000
Kordes	Limbo	06-024	7,000

VARIEDADES DE ROSAS DE EXPORTACIÓN

Obtendor	Variedad	Contrato	Licencias
Kordes	Trump	No. 07-068	8,000
Meilland	Black Baccara	ECU22710030715	6,000
Meilland	Friendship	ECU22710061115	6,000
Meilland	Leonidas	ECU22710030716	5,660
Meilland	Lovita Sunblaze	ECU22710061101	6,000
Meilland	Lovita Sunblaze	ECU22710070927	5,600
Meilland	Yellow Coral	ECU22710070927	10,800
Nirp	Ambiance	034-N-98	6,600
Nirp	Amnesia	045-N-2007	12,000
Nirp	Aubade	035-N-2007	12,000
Nirp	Farfalla	035-N-2007	12,000
Nirp	Latin Ambiance	305-P-99	11,900
Nirp	Shocking Versilia	305-P-99	8,000
Olij Rozen	Cinnamon	2,007,108	10,000
Olij Rozen	Euforia	2,007,109	12,000
Olij Rozen	Purple Cezanne	2,005,147	4,000
Preesman	Blush	RO26304129	16,216
Preesman	High & Magic	RO26304129	12,780
Preesman	High & Peace	RO27164385	12,000
Preesman	High & Yellow Magic	RO26524237	13,000
Rosen Tantau	Akito	RT-023-03	4,032
Rosen Tantau	Black Magic	298	5,000
Rosen Tantau	Charlotte	licencia 02/03/98	10,000
Rosen Tantau	Charlotte	2,025	20,000
Rosen Tantau	Cherry Brandy	NRT-188-06	6,000
Rosen Tantau	Cherry Brandy	RT-132-05	12,240
Rosen Tantau	Cherry Love	RT-023-03	10,000
Rosen Tantau	Cherry Love	RT-39-02	4,000
Rosen Tantau	Conga	NRT-188-06	4,800
Rosen Tantau	Conga	RT-152-01	1,200
Rosen Tantau	Conga	RT 8401	4,800
Rosen Tantau	Creme De La Creme	NRT-028-07	12,000
Rosen Tantau	Engagement	RT-132-05	12,000
Rosen Tantau	Freedom	RT-006-04	3,000
Rosen Tantau	Freedom	RT-023-03	11,668
Rosen Tantau	Freedom	RT-222-04	22,900
Rosen Tantau	Freedom	RT-171-03	9,000
Rosen Tantau	Geisha	RT-023-03	3,000
Rosen Tantau	Geisha	RT-24-02	3,600
Rosen Tantau	Gospel	RT-084-01	9,600
Rosen Tantau	Hot Lady	NRT-055-07	12,000
Rosen Tantau	Hot Princess	licencia 28/09/98	6,000
Rosen Tantau	Impulse	NRT-055-07	12,000
Rosen Tantau	Jade	NRT-188-06	4,200
Rosen Tantau	Jade	RT-8401	4,800
Rosen Tantau	Milva	RT-023-03	3,000
Rosen Tantau	Milva	RT-39-02	7,000
Rosen Tantau	Mohana	NRT-188-06	2,100
Rosen Tantau	Mohana	RT-132-05	4,000
Rosen Tantau	Polar Star	NRT-173-06	9,000
Rosen Tantau	Priceless	RT-95-05	9,000
Rosen Tantau	Raphaella	2,025	10,000
Rosen Tantau	Rosita Vendela	RT-95-05	10,500
Rosen Tantau	Skyline	2,025	15,000
Rosen Tantau	Sweet Akito	RT-006-04	3,000
Rosen Tantau	Sweet Akito	RT-108-04	3,888
Rosen Tantau	Tropicana	NRT-159-06	6,000
Rosen Tantau	Tropicana	NRT-207-06	6,000
Rosen Tantau	Vendela	NRT-188-06	6,000
Rosen Tantau	Vendela	17,103	4,500
Rosen Tantau	Vendela	RT-171-03	4,500

VARIEDADES DE ROSAS DE EXPORTACIÓN

Obtendor	Variedad	Contrato	Licencias
Rosen Tantau	Vendela	305-P-99	9,300
Schreurs	Cool Water	5-0115	4,000
Schreurs	Cool Water	6-0178	2,500
Schreurs	Cool Water	6-0178	1,220
Schreurs	Tibet	6-0178	7,440
Schreurs	Voodoo	6-0285	24,000
Total			930,022

En el año 2007, existen plantas sembradas cuyas licencias de explotación se encuentran negociadas ya que dichas variedades están en su proceso vegetativo o en desarrollo, a continuación un detalle de las variedades que se encuentran pendientes de formalización o recepción de los contratos por parte del obtendor:

Variedad	Plantas Sembradas
High&Elegant	16,513
Faith	12,132
Finess	8,088

NOTA 20 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2007 las garantías entregadas para soportar los créditos bancarios son las siguientes:

a) Hipotecas abiertas sobre los terrenos, constituidas por la Empresas a favor de la Corporación Financiera Nacional, mediante escritura pública autorizada por el Notario Tercero del Cantón Quito, Dr. Roberto Salgado, el 21 de noviembre de 2007, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mejía, con los números 2428 del repertorio, 400 del registro de Hipotecas y 470 del Libro de Prohibiciones de Enajenar, el 23 de noviembre de 2007.

b) Prenda Industrial abierta sobre la maquinaria y equipos, constituida por la Empresa a favor de la Corporación Financiera Nacional, mediante instrumento privado, suscrito el 13 de noviembre de 2007, inscrito en el Registro de Prendas del Cantón Mejía, con los números 2414 del repertorio y 7 del registro de prendas Industriales, el 22 de noviembre de 2007.

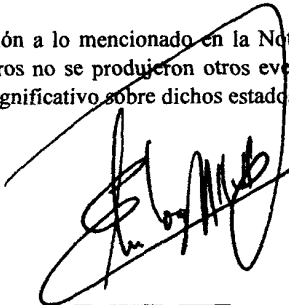
c) Pagaré a la orden de Corporación Financiera Nacional por US\$ 1,500,000.

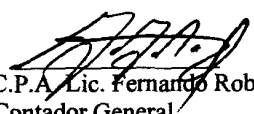
d) Cinco Letras de Cambio a favor del Produbanco por US\$ 33.553.

e) Cuatro pagarés a la orden de los accionistas por US\$ 1,021,190.

NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo mencionado en la Nota 17, entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Ing. Esteban Chiriboga
Gerente General


C.P.A. Lic. Fernando Robles
Contador General


ecoroses
PREMIUM QUALITY S.A.