



SANCHEZ & SANCHEZ
AUDITORES Y CONSULTORES CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios y Junta de Directores de:
ALDANEMPRES CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ALDANEMPRES CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Av. Eloy Alfaro N 32 162 y Av. República Edif. Parque La Carolina Of. 10
Telfs.: 560 592 - 554 637 Fax: (593-2) 560 926
E-mail: sanchez@andinanet.net
Quito - Ecuador



SANCHEZ & SANCHEZ
AUDITORES Y CONSULTORES CIA. LTDA.

2

4. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ALDANEMPRES CÍA. LTDA.. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Sanchez & Sanchez

SC-RNAE No. 134
15 de marzo del 2001
Quito, Ecuador

C.P.A. Angélica Rivera
Apoderada
Registro No. 24.389

ALDANEMPRES CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****ACTIVO**

	<u>NOTAS</u>	(dólares)
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo		18,677.14
Cuentas por cobrar	3	903,920.83
Inventarios	4	116,334.20
Gastos anticipados		<u>2,782.84</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,041,715.01
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO, NETO	5	1,581,962.10
CARGOS DIFERIDOS	6	<u>581,437.07</u>
TOTAL		<u><u>3,205,114.18</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**PASIVO CORRIENTE:**

Sobregiros bancarios		1,069.14
Cuentas por pagar	7	891,636.46
Gastos acumulados por pagar	8	<u>59,427.08</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE		952,132.68
-------------------------------	--	------------

PASIVO NO CORRIENTE	9	1,537,245.26
----------------------------	---	--------------

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital social	10	144,000.00
Aportes futura capitalización		4,318.85
Reserva de capital	11	1,049,493.04
Déficit acumulado		<u>-482,075.65</u>

TOTAL PATRIMONIO		<u>715,736.24</u>
-------------------------	--	-------------------

TOTAL		<u><u>3,205,114.18</u></u>
--------------	--	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

ALDANEMPRES CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>NOTAS</u>	
INGRESOS:		(dólares)
Ventas netas	13	1,064,041.45
Otros ingresos	14	<u>559,633.86</u>
TOTAL		<u>1,623,675.31</u>
 COSTOS Y GASTOS:		
Costo de Ventas	13	682,896.47
Gastos de ventas		34,634.37
Gastos administrativos		12,305.72
Gastos financieros		181,946.20
Otros gastos	15	<u>885,256.78</u>
		<u>1,797,039.54</u>
 PERDIDA NETA		<u><u>-173,364.23</u></u>

ALDANEMPRES CÍA LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	Capital Social	Aportes futura capitalización	Reserva de capital	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Pérdidas acumuladas	Total
				(sucres en miles)			
Saldos al 31 de diciembre de 1999	3,600,000	107,971	0	6,350,397	0	-1,722,667	8,335,701
Reversión de Corrección Monetaria a 1999				0	0		0
Reclasificaciones de cuentas						-25,697	-25,697
Gastos no registrados dic/99						-15,454	-15,454
Efecto de conversión pérdidas acumuladas						-3,714,664	-3,714,664
Efecto de conversión a USD Activos					20,250,352		20,250,352
Efecto de conversión a USD Patrimonio				5,846,567	-6,209,990		-363,423
Transf. De la cta. Reex.y RPP a Resrv.Cap.			26,237,326	-12,196,964	-14,040,362		0
Utilidad neta						1,251,432.00	1,251,432.00
Saldos al 31 de marzo del 2000	3,600,000.00	107,971.00	26,237,326.00	0.00	0.00	-4,227,050.00	25,718,247.00
				(dólares)			
Saldo dolarizado al 1 de abril del 2000	144,000.00	4,318.85	1,049,493.04	0.00	0.00	-169,082.00	1,028,729.89
Reclasificaciones de Cts. Impto.rta.99						-657.25	-657.25
Anulación de factura 3049 dic/99						-231.00	-231.00
Crédito tributario mandado al gasto						-552.79	-552.79
cd 10070 Registro gastos 99						-265.40	-265.40
Ajuste del diferencial cambiario cd 12079						-137,922.98	-137,922.98
Resultados de abril a diciembre/00						-173,364.23	-173,364.23
Saldo al 31 de diciembre del 2000	144,000.00	4,318.85	1,049,493.04	0.00	0.00	-482,075.65	715,736.24
Ver notas a los estados financieros							

ALDANEMPRES CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>NOTAS</u>	
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes		462,281.63
Efectivo pagado a proveedores y empleados		-798,381.66
Efectivo pagado por intereses		-165,327.25
Otros gastos		<u>2,874.02</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		-498,553.26
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adiciones de propiedad, maquinaria y equipos	5	-49,489.28
Venta de propiedad, maquinaria y equipos, neto	5	<u>15,000.00</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-34,489.28
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aumento en obligaciones a corto plazo		103,087.57
Aumento en pasivo a largo plazo		<u>440,526.46</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		543,614.03
Diferencia en cambio		-309,558.93
Efecto del tipo de cambio sobre saldos iniciales		312,868.99
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento del efectivo		<u>13,881.55</u>
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>4,795.59</u>
Saldo del efectivo al final del año		<u><u>18,677.14</u></u>

ALDANEMPRES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTAS

PERDIDA NETA -173,364.23

AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA
 CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS
 ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Provisión cuentas incobrables	3	10,146.66
Depreciación	5	197,980.76
Amortización		576,956.78
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	5	<u>-836.45</u>
		610,883.52

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:

Cuentas por cobrar	-707,989.55
Inventarios y gastos pagados por anticipado	-14,281.79
Cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>-140,800.98</u>
	<u>-863,072.32</u>

Diferencia en cambio 309,558.93

Resultado por exposición a la inflación (REI) -555,923.39

EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES
 DE OPERACIÓN -498,553.26

Ver notas a los estados financieros

ALDANEMPRES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

ALDANEMPRES CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 12 de abril de 1996. Su objetivo principal es la siembra, cultivo, experimentación, compra, venta, distribución, importación, exportación. En general producción y comercialización de todo tipo de flores y demás productos agrícolas y agropecuarios de cualquier especie.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías en Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El resumen de tales normas y su aplicación a los estados financieros es mencionado a continuación:

Caja y equivalentes de efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalentes de efectivo, los saldos de caja y bancos

Los inventarios.- están valorados luego de la aplicación de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 el cual no excede al valor del mercado, el menor. Los costos se determinan por el método del costo promedio.

La propiedad, maquinaria y equipo.- están contabilizadas al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Propiedades	5%
Maquinaria, muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%
Invernaderos entre el	10 y 50%
Plantaciones	14,28%
Herramientas	100%
Mantenimiento invernadero	100%
Canales	66,66%
Cajas transporte flor	50%
Enmiendas suelos	33,33%

La compañía no realizó la comparación del costo neto convertido de sus propiedades con el avalúo de peritos, requeridas por disposiciones legales.

Cargos diferidos. - Están valorados de acuerdo al proceso de conversión al 31 de marzo del 2000, se componen básicamente de gastos de constitución y organización y pérdidas por diferencial cambiario; se amortizan al 20% y 50%, anual, respectivamente.

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS

La conversión para el año 2000 fue efectuada de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 contenida en la Resolución No. SB-SC-SRI-01 publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000 y consistió en ajustar partidas no monetarias del balance general. El efecto del ajuste de las cuentas de activos y pasivos no monetarios es registrado con débito o crédito a las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Resultado por exposición a la inflación (REI)". Las cuentas patrimoniales se dividen en dos grupos, el primer grupo de capital y reservas y el segundo grupo de resultados acumulados, los efectos de ajuste del primer grupo se registran con crédito a "Reserva por revalorización de patrimonio" y débito a las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Resultado por exposición a la inflación (REI)", las cuentas del segundo grupo son ajustadas con débito o crédito a su misma cuenta y con débito o crédito a "Reexpresión monetaria" y "Resultado por exposición a la inflación (REI)".

2. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Indices aplicados:

Ajuste por inflación al 31-03-2000 32.81%

Ajuste de brecha al 31-12-1999 (índice de acuerdo a la fecha histórica del registro de la partida no monetaria)

Ajuste de brecha de enero a marzo del 2000 3.59%

3. CUENTAS POR COBRAR

(dólares)

Cuentas por cobrar nacionales		5,586.75
Cuentas por cobrar exportaciones	(1)	328,262.95
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	(2)	508,489.62
Anticipo y otras cuentas por cobrar		<u>72,282.22</u>
Subtotal		914,621.54
Menos: Provisión para cuenta incobrables		<u>-10,700.71</u>
Total		<u><u>903,920.83</u></u>

(1) Las cuentas por cobrar no generan intereses y tienen como vencimiento 30 y 60 días promedio. Su principal cliente es la compañía NATURAL BLOSSOMS, que representa aproximadamente el 30% del total de cartera de exportaciones.

(2) La cuenta por cobrar relacionadas corresponde a negociaciones entre las compañías por compras de flores, bienes y servicios y deudas contraídas con terceros.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

Saldo al inicio del año	554.05
Provisión del año	<u>10,146.66</u>
Saldo al final del año	<u><u>10,700.71</u></u>

4. INVENTARIOS

(dólares)

Mercaderías en tránsito	3,341.93
Materia prima	26,296.35
Suministros y materiales	27,680.04
Inventario de producción en proceso de algas	6,205.32
Producto Terminado Algas	<u>52,810.56</u>
Total	<u><u>116,334.20</u></u>

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	SALDO REEXP. 01-Ene-00	ADICIONES TRANSF. (sucres en miles)	ALISTE CONVERSION	SALDO LIBROS 31-Mar-00	SALDO CONVERTIDO 31-Mar-00	ADICIONES RETIROS (dólares)	TRANSF.	SALDO 31-Dic-00
Construcciones en curso	1,229,368	218,234	826,380	2,273,982	90,959.28	4,426.24	-84,070.06	11,315.46
Construcciones en curso espíritina					0.00	5,931.62	918.39	6,850.01
Terrenos	1,051,262		1,603,327	2,654,589	106,183.57		-26.48	106,183.57
Recuperación leasing	0		662	662	26.48			-
Edificaciones	2,568,648		3,884,364	6,453,012	258,120.49	5,836.28	195.04	258,315.53
Invernaderos	6,121,534		8,861,645	14,983,179	599,327.17		263.49	605,426.94
Piscinas cultivo	195,302		315,822	511,124	20,444.94		973.08	21,418.02
Mantenimiento de invernadero	7,907		13,480	21,387	855.49			855.49
Escalera	142,058		182,526	324,584	12,983.36		89.21	13,072.57
Equipo de refrigeración	390,394		631,302	1,021,696	40,867.85			40,867.85
Maquinaria y equipo	2,581,180		4,027,998	6,609,178	264,367.13	1,967.43	5,791.40	254,958.16
Muebles y enseres	341,474		504,181	845,655	33,826.19		1,283.07	35,109.26
Cajas transporte flores	22,706		34,560	57,266	2,290.66			2,290.66
Vehículos	233,490		343,394	576,884	23,075.37			23,075.37
Plantaciones	7,222,194		8,638,730	15,860,924	634,436.98	21,443.98	65,853.50	721,734.46
Herramientas	61,302		84,967	146,269	5,850.78	1,055.81		6,906.59
Enmiendas suelo	622,870		905,682	1,528,552	61,142.11	8,827.92		69,970.03
Línea de diesel calefacción	9,183		8,210	17,393	695.72			695.72
Sistema de calefacción	24,330		21,753	46,083	1,843.30			1,843.30
Sistema de difusión	6,561		3,193	9,754	390.18			390.18
Subtotal	22,831,763	0	218,234	30,859,020	53,942,173	2,157,687.05	49,489.28	2,181,279.17
Depreciación acumulada	-3,605,367	-425,688	-6,503,147	-10,534,202	-421,368.08	-180,953.24	3,004.25	-599,317.07
Total	19,226,396	-425,688	218,234	24,355,873	43,407,971	1,736,318.97	-131,463.96	1,581,962.10

6. CARGOS DIFERIDOS

	(dólares)
Gastos de constitución y organización	852.54
Otros activos diferidos	4,886.53
Diferencial cambiario	<u>575,698.00</u>
Total	<u><u>581,437.07</u></u>

(1) La cuenta diferencial cambiario se amortiza al 50% anual.

7. CUENTAS POR PAGAR

	(dólares)
Proveedores	310,621.47
CDRs porción corriente de la deuda a largo plazo	253,425.05
Compañías relacionadas	46,702.69
Anticipo de clientes	279,196.25
Impuestos	<u>1,691.00</u>
Total	<u><u>891,636.46</u></u>

La cuenta proveedores, corresponden a compras de químicos, material de empaque, material de ferretería.

Las cuentas por pagar no generan intereses y tienen un vencimiento de 60 y 90 días promedio.

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	(dólares)
Beneficios sociales	7,738.56
Intereses	46,587.39
IESS	1,516.78
Otros	<u>3,584.35</u>
Total	<u><u>59,427.08</u></u>

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (Continuación)

El movimiento de la provisión para beneficios sociales, fue como sigue:

	Beneficios Sociales (dólares)
Saldo al inicio del año	1,373.04
Provisión del año	28,726.32
Pagos efectuados	<u>-20,844.10</u>
Saldo al final del año	<u><u>9,255.26</u></u>

9. PASIVO NO CORRIENTE

	(dólares)
CDRs al 11% de interés vencimiento en el 2007 con un año de de gracia, propiedad de los señores Almeida García.	900,000.00
CDRs al 11% de interés vencimiento en el 2006 con un año de de gracia, propiedad de los señores Almeida García.	500,000.00
CDRs María Márquez al 9% de interés vencimiento en el 2004.	33,395.07
CDRs Ing. Jorge Jaramillo al 9% de interés vencimiento en el 2004	42,275.24
CDRs BONIFLOR al 11% de interés vencimiento en el 2005 con un año de gracia	<u>315,000.00</u>
	1,790,670.31
Menos porción corriente	<u>-253,425.05</u>
Total	<u><u>1,537,245.26</u></u>

Las obligaciones a favor de los señores Almeida García, están garantizadas con una hipoteca.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente:

<u>Socios</u>	<u>Número participaciones</u>	<u>Capital social (dólares)</u>
Andre Haldemann	3,541,000	141,640.00
Francois Haldemann	58,000	2,320.00
Gustavo Carrera	<u>1,000</u>	<u>40.00</u>
Total	<u><u>3,600,000</u></u>	<u><u>144,000.00</u></u>

11. RESERVA DE CAPITAL O CAPITAL ADICIONAL

Al 31 de diciembre del 2000, los incrementos de las cuentas patrimoniales relacionadas con la conversión al 31 de marzo del 2000, fueron los siguientes:

	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>
Saldos al 1 de enero del 2000	254,015.88		
Activos		810,014.08	
Capital y reservas	233,862.68	-248,399.60	
Transferencia	<u>-487,878.56</u>	<u>-561,614.48</u>	<u>1,049,493.04</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,049,493.04</u>

En esta cuenta se registraron los ajustes provenientes de la aplicación del sistema de conversión.

Según la NEC No. 17 los saldos de las cuentas "Reserva por revalorización de Patrimonio" y "Reexpresión monetaria" deben revelarse como parte integrante de la cuenta patrimonial "Capital adicional".

12. RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (REI)

Al 31 de diciembre del 2000, ésta cuenta está relacionada con la conversión y fue como sigue:

	(dólares)
Activos	516,981.92
Capital y reservas	-74,114.70
Pérdidas acumuladas	<u>113,056.17</u>
Total	<u>555,923.39</u>

13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

	<u>Ventas</u>	<u>Costo de Ventas</u>
	(dólares)	
Ventas locales	42,313.93	682,896.47
Exportaciones	1,033,104.89	
(-) Descuentos y devoluciones en ventas	-11,377.37	
Total	<u>1,064,041.45</u>	<u>682,896.47</u>

14. OTROS INGRESOS

	(dólares)
Intereses y donaciones	2,197.44
Ganancia en venta de activos	7,051.33
Resultado por exposición a la inflación	555,923.39
Otros ingresos	<u>-5,538.30</u>
Total	<u>559,633.86</u>

15. OTROS GASTOS

En esta cuenta se registraron los efectos de la actualización de las cuentas por cobrar y pagar en moneda extranjera que se actualizaron por efectos de aplicación del sistema de conversión y el efecto del diferencial cambiario del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1999, amortizado en este ejercicio económico.

16. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones entre compañías se resumen a continuación:

	<u>CDRs</u>	<u>Compras c x pagar</u>	<u>Ventas c x cobrar</u>
		(dólares).....	
EXCELLENCE			12,303.33
BONIFLOR	315,000.00	35,252.68	1,836.72
MEGAROSSES		1,485.32	840.35
VELVET		44,614.69	498,023.96
ZAMVELFLOR			3,261.34