

ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Información general

ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es una compañía limitada, constituida el 15 de noviembre de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 08 de mayo de 1996, con una duración de 30 años.

Su objeto social es: Compra venta, administración, y arrendamiento de inmuebles; compra venta, comercialización y arrendamiento de bienes muebles y maquinaria en general, asesoría y servicios de ingeniería civil, estructural, vial, sanitaria, ambiental, hidráulica:—

Para desarrollar su objeto social, actualmente la Compañía se especializa en construcciones en general

Políticas contables significativas

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de "Compañía" es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente

2.3 Activos financieros

Cuentas por cobrar comerciales

en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

2.7 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al nivel más básico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se incurrieron.

2.8 Estado de flujo de efectivo.

Para fines originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los ingresos operativos, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiación. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.9 Componentes de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, se han clasificados basados en las causas generadas por algunas transacciones.

2.10 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, corrientes entre la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia, juicio y otros factores aplicables al sector, eventos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de eventos futuros.

Estimaciones y juicios contables

La Compañía realiza ciertos estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, eventos que no pueden ser los correspondientes resultados finales, sin embargo, basan a una presentación razonable de los Estados Financieros, si consideran se reflejan las principales estimaciones que pueden dar lugar a dudas en el futuro.

3.1 Impuestos diferidos

Los pasivos y activos por impuestos diferidos se reconocen por todas las diferencias temporales de impuestos, basados en la estimación de una tarifa impositiva vigente para los años 2012, 2011 y 2010, del 22%, 22% y 22% respectivamente; sin embargo cualquier cambio futuro de este porcentaje afectará a estados de gobierno.

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales y cuentas por cobrar huéspedes se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es revertida a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es revertido no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

2.4 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta de servicios

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en base al grado de realización de la transacción, y siempre y cuando puedan ser medidos de manera fiable.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimine el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surge de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocido en resultados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

2.6 Capital social y distribución de dividendos.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente.

significará un cambio importante en el valor reconocido como activo y pasivo por impuesto diferido, considerando que hasta el año 2010 la tarifa del impuesto a la renta fue del 24%.

3.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.7 la Administración en su caso determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos. Esta estimación se basa en las vidas de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de revisiones tecnológicas en máquinas o cambios significativos en los métodos del sector al que pertenece la Compañía.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones regulatorias y excepciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se detallan en la NIIF 1.

3.1 Revisiones e la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía

ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., se aplica asesoría

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 los saldos de algunos rubros son:

Efectivo

	31 de Diciembre 2012	2011
Dinero, Caja	12766.67	14329.33
Inversiones	3160	3160

Los flujos presentados anteriormente no cumplen con ninguna restricción para su uso inmediato.

Propiedad, planta y equipo

Descripción	31 de Diciembre 2012	2011
Terreno	174400	174400
Edificio	8900	8900
Muebles y equipos	2396.08	2086.08
Depreciación acumulada	5515.63	5071.63

Proveedores

Descripción	31 de Diciembre	
	2013	2012
Cuentas por pagar	15748.03	24652.6

Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

Descripción	2013
Ingreso	34670.10

Gastos administrativos

Descripción	2013
Total gastos	8740.19

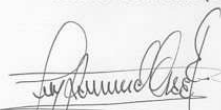
Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución

	2013	2012
Saldo final	5741.87	2931.09

Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$400 dividido ochocientas acciones de un dólar (US\$1) cada una.



ING. ROMMEL ORBE R.
REPRESENTANTE LEGAL



HUGO ACOSTA
CONTADOR