

Quito, 8 de Abril de 2008

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2007 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2007, tuvo ingresos por arriendo de bienes inmuebles por US \$ 18.007,91 (US \$ 7.885 en el año 2006)

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2007, no tenemos empleados, en consecuencia, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2007, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 18.007,91 dólares; (\$7.885 en el año 2006)
- Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 166.24 dólares; (\$68 en el año 2006)

COSTOS

- Los costos operacionales y administrativos, sumaron un gasto de USA \$ 13.841,56; (\$5762 en el año 2006).

UTILIDAD OPERACIONAL

- La Utilidad operacional fue de USA \$ 4.322,59 dólares. (utilidad de \$2.190 en el año 2006)

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 21.835.39 y \$ 22.478,51 respectivamente el índice de solvencia fue de 0.97 (US \$ 16.691 y US \$ 27725; índice 0.60 en el año 2006)

PATRIMONIO

- El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

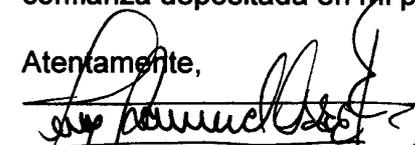
	<u>Dic/2007</u>	<u>Dic/2006</u>
Capital Social	400,00	400,00
Aporte para futuras capitalizaciones	5.021.86	5.021.86
Reserva Legal	54.68	54.68
Utilidades Acumuladas	4.244.12	2.053.68
Utilidad del ejercicio	3.249,44	1.642.83

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL