

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2018 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2018, como el año anterior, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el periodo correspondiente de enero a diciembre del año 2018, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2018, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el periodo terminado en diciembre 31 de 2018; y, 31 de diciembre de 2017, fueron como sigue: 

	2018	2017
Ingresos Operacionales		
Arendos	98,445.06	105,500.00

- Los ingresos no operacionales en el periodo 2018, y 2017, alcanzaron la suma de:

	2018	2017
(*) Ingresos no Operacionales	385.87	7,350.42

COSTOS Y GASTOS

- Los costos y gastos administrativos, al 31 diciembre de 2018, y 2017, se desglosan de la siguiente manera:

(-) Costos	3,502.18	650.00
(-) Gastos Administrativos	70,923.45	66,091.56
(-) Depreciación Activo Fijo	10,157.59	11,847.58
(-) Gastos Financieros	4,379.31	8,500.26

UTILIDADES

- En el periodo 2018, y 2017 la Utilidad fue de:

	2018	2017
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	9,868.20	25,761.02
(-) Participación 15% Trabajadores	1,480.23	3,864.15
Utilidad Gravable	8,387.97	21,896.87
(-) Impuesto a la Renta Compañía	1,845.35	5,474.22
UTILIDAD NETA	6,542.62	16,422.65

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, nos reflejan un índice de solvencia de:

	2018	2017
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	56,888.04	91,021.84
TOTAL PASIVO CORRIENTE	71,875.50	107,105.47
ÍNDICE DE SOLVENCIA	0.79	0.85

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre de los ejercicios 2018 - 2017 fue el siguiente:

	2018	2017
Patrimonio		
Capital Social	400.00	400.00
Aporte Futuro Capitalización		
Reserva Legal	5,172.46	5,172.46
Reserva por depreciación proveniente de la explotación de contratos arrendatarios de capacidad - neto	247,346.37	280,833.84
Utilidad Acumulada	125,779.18	109,316.30
Utilidad Neta del Periodo	6,542.62	16,422.65
TOTAL PATRIMONIO	380,298.63	811,888.49
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	763,886.90	811,311.84

En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 66.16% en el año 2018; (82.80% en el año 2017).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Maria-Teresa Ortiz
GERENTE GENERAL