

Quito, 30 de Marzo de 2018

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2017 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2017, como el año anterior, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2017, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2017, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período 2017, alcanzaron la suma de USA \$ 105.500,00 dólares; (\$123.000,00 en el año 2016)
- Los ingresos no operacionales en el período 2017, alcanzaron la suma de USA \$ 7.350,42 dólares; (\$0.00 en el año 2016)

COSTOS Y GASTOS

- Los costos y gastos administrativos, durante el año 2017, sumaron un total de USA \$ 78.589,14; (\$74.275,77 en el año 2016). Mientras que los costos financieros, ascendieron a USA \$ 8.500,26 durante el año 2017; (\$5.134,69 en el año 2016).

UTILIDAD OPERACIONAL

- En el periodo 2017, la Utilidad operacional fue de USA \$ 26.910,86 dólares; y la utilidad neta fue de USA \$ 17.079,56.
En el año 2016: la Utilidad operacional fue de USA \$ 48.724,23 dólares; y la utilidad neta fue de USA \$ 28.899,87.

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 91.021,84 y \$ 106.448,56 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.86, por el año 2017; USA \$ 145.847,74 y \$ 213.762,84 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.68 por el año 2016.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	2017	2016
PATRIMONIO		
Capital Social	400,00	400,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	-	5.021,86
Reserva Legal	5.172,46	3.727,47
Reserva por valuación (procedente de la aplicación de normas ecuatorianas de contabilidad - nec)	390.633,84	
Utilidad Acumulada	109.356,50	81.901,62
Utilidad Neta del Periodo	17.079,56	28.899,87
TOTAL PATRIMONIO	522.642,36	119.950,82

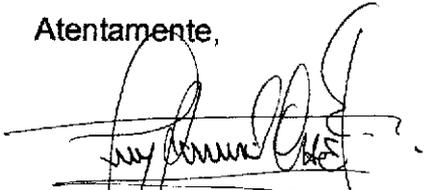
En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 62.885% en el año 2017; (23.65% en el año 2016).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rommel Orbe R.', written over a horizontal line.

ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL