

Quito, 30 de Marzo de 2016

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2015 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2015, como el año anterior, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2015, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2015, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- *Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 88.200,00 dólares; (\$33.100.00 en el año 2014)*
- *Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 2.196.98 dólares; (\$129.43 en el año 2014)*

COSTOS Y GASTOS

- *Los costos y gastos administrativos, durante el año 2015, sumaron un total de USA \$ 64.203,55; (\$17.163.26 en el año 2014). Mientras que los costos financieros, ascendieron a USA \$ 8.753.75 durante el año 2015; (\$6.290.06 en el año 2014).*

UTILIDAD OPERACIONAL

- *En el periodo 2015, la Utilidad operacional fue de USA \$ 15.996.45 dólares;*

y. la utilidad neta fue de USA \$ 6.258.51.

En el año la Utilidad operacional fue de USA \$ 15.936.74 dólares; y. la utilidad neta fue de USA \$ 6.481.56, en el año 2014.

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 124.905.65 y \$ 270.117.49 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.46, por el año 2015; USA \$ 239.826.74 y \$ 302.755.03 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.79 por el año 2014.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	2 015	2 014
Capital Social	400.00	400.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	5 021.86	5 021.86
Reserva Legal	3 727.47	3 310.26
Utilidad Acumulada	75 643.12	67 716.08
Utilidad Neta	6 258.51	9 816.76
TOTAL PATRIMONIO	91 050.96	86 264.96

En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 18.34% en el año 2015; (20.60 % en el año 2014).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL