

ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

AVS. RIO COCA E147-16 Y ELOY ALFARO
TELF: 2442197

Quito, 30 de Marzo de 2015

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2014 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2014, como el año anterior, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2014, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2014, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- *Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 33.100.00 dólares; (\$34,670.10 en el año 2013)*
- *Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 129.43 dólares; (\$179.58 en el año 2013)*

COSTOS Y GASTOS

- *Los costos y gastos administrativos, durante el año 2014, sumaron un total de USA \$ 17.163.26; (\$5,395.19 en el año 2013). Mientras que los costos financieros, ascendieron a USA \$ 6.290.06 durante el año 2014; (\$3,355.10*

ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

AVS. RIO COCA E147-16 Y ELOY ALFARO
TELF: 2442197

en el año 2013).

UTILIDAD OPERACIONAL

- En el periodo 2014, la Utilidad operacional fue de USA \$ 15.936.74 dólares; y la utilidad neta fue de USA \$ 6.481.56.
En el año la Utilidad operacional fue de USA \$ 29,274.91 dólares; y la utilidad neta fue de USA \$ 20,357.5.

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 239.826.74 y \$ 302.755.03 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.79, por el año 2014; USA \$ 23,607.11 y \$ 30,817.89 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.77 por el año 2013.

PATRIMONIO El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	2 014	2 013
Capital Social	400.00	400.00
Aporte Futuras Capitalizaciones	5 021.86	5 021.86
Reserva Legal	3 310.26	2 292.38
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	-	48 376.44
Utilidad Neta	6 481.56	20 357.52

En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 3.63% en el año 2014; (37.65 % en el año 2013).

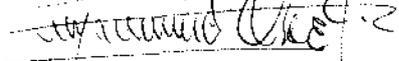
PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las

utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL