

Quito, 31 de Marzo de 2014

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2013 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2013, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el período de enero a diciembre del año 2013, la compañía no tuvo empleados, en consecuencia, no aplica informe sobre la relación laboral entre la Administración y los trabajadores.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2013, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 34,670.10 dólares; (\$21.119,53 en el año 2012)
- Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 179.58 dólares; (\$113.87 en el año 2012)

COSTOS Y GASTOS

- Los costos y gastos administrativos, durante el año 2013, sumaron un total de USA \$ 5,395.19; (\$3.695.84 en el año 2012); mientras que los costos financieros, ascendieron a USA \$ 3,355.10 durante el año 2013; (\$4.793,71 en el año 2012).

UTILIDAD OPERACIONAL

- En el período 2013, la Utilidad operacional fue de USA \$ 29,274.91 dólares; y, la utilidad neta fue de USA \$ 20,357.52; (en el año 2012 fue de \$17.423,69 y \$9.812.76 respectivamente).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 23,607.11 y \$ 30,817.89 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.77, por el año 2012; (US \$ 39.360.67 y \$ 32.641.58, índice de 1.21 en el año 2012)

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>Dic/2013</u>	<u>Dic/2012</u>
Capital Social	400,00	400,00
Aporte para futuras capitalizaciones	5.021.86	5.021.86
Reserva Legal	2.292.38	1.801.74
Utilidades Acumuladas	48.376.44	39.054.32
Utilidad del ejercicio	20,357.52	9.812.76

En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 37.65 % en el año 2013; (25.58% en el año 2012).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL