

Quito, 28 de Marzo de 2013

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2012 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2012, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el período de enero a diciembre del año 2012, la compañía no tuvo empleados, en consecuencia, no aplica informe sobre la relación laboral entre la Administración y los trabajadores.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2012, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- *Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 21.119,53 dólares; (\$19.650 en el año 2011)*
- *Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA \$ 113.87 dólares; (\$99 en el año 2011)*

COSTOS Y GASTOS

- Los costos y gastos administrativos, durante el año 2012, sumaron un total de USA \$ 3.695.84; (\$1.316 en el año 2011); mientras que los costos financieros, ascendieron a USA \$4.793,71 durante el año 2012; (\$4.793 en el año 2011).

UTILIDAD OPERACIONAL

- En el período 2012, la Utilidad operacional fue de USA \$ 17.423,69 dólares; y la utilidad neta fue de USA \$9.812.76; (en el año 2011 fue de \$13.641 y \$10.367 respectivamente).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 39.360.67 y \$ 32.641.58 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.21, por el año 2011; (US \$ 21.738 y US \$ 29.594, índice de 0.73 en el año 2011)

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

| | <u>Dic/2012</u> | <u>Dic/2011</u> |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Capital Social | 400,00 | 400,00 |
| Aporte para futuras capitalizaciones | 5.021.86 | 5.021.86 |
| Reserva Legal | 1.801.74 | 1.119.69 |
| Utilidades Acumuladas | 39.054.32 | 29.369.25 |
| Utilidad del ejercicio | 9.812.76 | 10.367.12 |

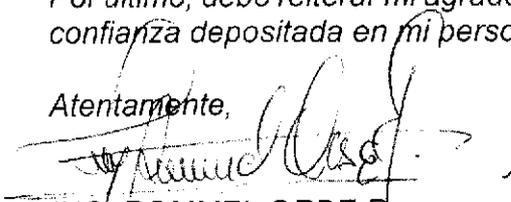
En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 25.58 % en el año 2012; (22.90% en el año 2011).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ING. ROMMEL ORBE-R
GERENTE GENERAL