SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 MAYO 2012
OPERADOR 7
QUITO

Quito, 30 de Marzo de 2012

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2011 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2011, genero sus ingresos exclusivamente por el arriendo de bienes inmuebles.

En el período de enero a diciembre del año 2011, la compañía no tuvo empleados, en consecuencia, no aplica informe sobre la relación laboral entre la Administración y los trabajadores.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2011, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- *Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA $ 19.650 dólares; ($16.500 en el año 2010)*
- *Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron la suma de USA $ 99 dólares; ($77 en el año 2010)*

COSTOS Y GASTOS

- *Los costos y gastos administrativos, durante el año 2011, sumaron un total de USA $ 1.316; ($1.195 en el año 2010); mientras que los costos financieros, ascendieron a USA $4.793 durante el año 2011; ($5.379 en al año 2010).*

UTILIDAD OPERACIONAL

- *En el periodo 2011, la Utilidad operacional fue de USA $ 13.641 dólares; y. la utilidad neta fue de USA $10.367; (en el año 2010 fue de $10.004 y $7.503 respectivamente).*

ÍNDICES

- *Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA $ 21.738 y $ 29.594 respectivamente, el índice de solvencia fue de 0.73, por el año 2011; (US $ 23.353 y US $ 26.871, índice de 0.86 en el año 2010)*

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	Dic/2011	*Dic/2010*
Capital Social	*400,00*	*400,00*
Aporte para futuras capitalizaciones	*5.021.86*	*5.021.86*
Reserva Legal	*1.119,69*	*744,56*
Utilidades Acumuladas	*29.369,25*	*21.984,37*
Utilidad del ejercicio	*10.367,12*	*7.502,68*

En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 22.90 % en el año 2011; (17.46% en el año 2010).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 MAYO 2012
OPERADOR 7
QUITO