

53.482

Quito, 2 de Abril de 2010

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ROMMEL ORBE
CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2009 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, ROMMEL ORBE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA, durante el año 2009, siguió generando sus ingresos mediante el arriendo de bienes inmuebles.

En el período de enero a diciembre del año 2009, la compañía no tuvo empleados, en consecuencia, no aplica informe sobre la relación laboral entre la Administración y los trabajadores.

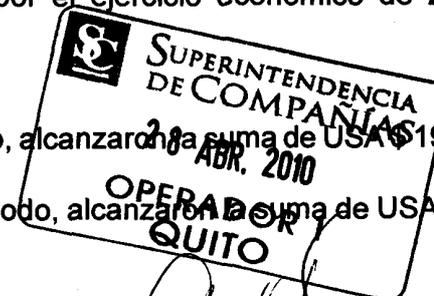
La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2009, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron a una suma de USA \$ 19.500 dólares; (\$16.705 en el año 2008)
- Los ingresos no operacionales en el período, alcanzaron a una suma de USA \$ 51 dólares; (\$0.00 en el año 2008)



COSTOS Y GASTOS

- Los costos y gastos administrativos, durante el año 2009, sumaron un total de USA \$ 2.165; (\$3.041 en el año 2008); mientras que los costos financieros, ascendieron a USA \$5.907 durante el año 2009; (\$6.746 en el año 2008).

UTILIDAD OPERACIONAL

- En el periodo 2009, la Utilidad operacional fue de USA \$ 11.479 dólares; y la utilidad neta fue de USA \$8.609; (en el año 2008 fue de \$6.918 y \$ 5.188 respectivamente).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USA \$ 28.625 y \$ 26.092 respectivamente, el índice de solvencia fue de 1.10, por el año 2009; (US \$ 25.909 y US \$ 25.141, índice de 1.03 en el año 2008)

PATRIMONIO

- El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>Dic/2009</u>	<u>Dic/2008</u>
Capital Social	400,00	400,00
Aporte para futuras capitalizaciones	5.021.86	5.021.86
Reserva Legal	314.10	54.68
Utilidades Acumuladas	13.505.60	8.576.71
Utilidad del ejercicio	8.609.23	5.188.31

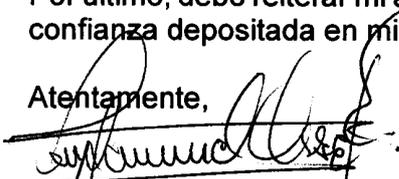
En relación al total de Activos, el Patrimonio significó 13.30 %; (9.29% en el 2008).

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores socios que se proceda al reparto de las utilidades, conforme a las disposiciones legales y el cuadro adjunto a este informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores socios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ING. ROMMEL ORBE R.
GERENTE GENERAL

