

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPANIA ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS CÍA LTDA.

Quito, 15 de mayo del 2019

Señores Socios:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de la compañía presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía **Alberto Andino & Asociados Cía Ltda.** correspondiente al ejercicio económico 2018.

ANTECEDENTES:

En la consulta popular del 4 de febrero del 2018 se definió la derogación de la Ley para evitar la Especulación de la Tierra ; con lo que el gobierno determinó que las cargas de impuestos no fue la correcta; con la derogación de la llamada ley de plusvalía se espera reactivar la economía en el sector inmobiliario y reducir el déficit de la vivienda en el país.

Dentro del proyecto asociativo los Huertos se generó varios cambios en el personal de la Empresa Pública Casa para Todos provocando demoras en el arranque del proyecto.

LA COMPANIA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.
2. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 tal como lo establecen las normas vigentes, los registros contables están realizados bajo las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**.
3. Aun con la derogación de la ley de plusvalía el sector de la construcción no ha recuperado en su totalidad el dinamismo, las ventas inmobiliarias no han logrado recuperar el ritmo habitual, sin embargo la compañía abrió varios frentes para generar viviendas sustentable y competitivas.

Tel: (593 02) 2501153 - 6021240 - 6021241 - Cel: (593) 098 759 2646

Mail: gerencia@andinoyasociados.com

Av. Veintimilla 3-25 y 12 de Octubre, Esq. Edf "El Girón" Torre E, Pent House.
Quito, Ecuador

www.mifuturacasa.com

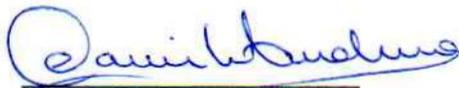
4. Con relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2018 se alcanzaron ingresos por **US\$2'317.264,05** y los costos y gastos ascendieron a **US\$,1'793.308,24** teniendo un resultado de utilidad de **US\$ 523.955,81** que luego de deducir el 15% de participación laboral por **US\$78.593,37** el valor correspondiente de impuesto a la renta **US\$58.791,70** arroja un resultado neto de **US\$386.570.74** a disposición de las socias de la compañía.

La apropiación de la reserva legal por un valor de **US\$19.328.537** se lo realizará en el 2019, restando de las utilidades acumuladas de las socias.

Los resultados de este año son positivos aún considerando la situación país; y se debe que en este año continuamos cosechando inversiones que la empresa realizó años atrás con los terrenos de Tumbaco sector Chiviqui en el que se desarrolla el proyecto Terraviva.

5. Pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a mi gestión. Concluimos el ejercicio económico 2018 con la expectativa que mejore las políticas económicas y de gobierno.

Atentamente,



Arq. Camila Andino

GERENTE

A.ANDINO&ASOCIADOS

ectos
obiliarios
ncia de
ectos
oproyectos
nos
ño
itectónico
ano
enibilidad
iental
ectos al
o con
nizaciones
ales.