ANDINO & ASOCIADOS
Hábitat integral

INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS CÍA LTDA.

Quito, 19 de julio del 2018

Señores Socios:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente de la compañía presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía **Alberto Andino & Asociados Cía Ltda.** correspondiente al ejercicio económico 2017.

ANTECEDENTES:

La publicación de la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de Las Tierras y Fijación de Tributos revisada y aprobada por la Asamblea Nacional el 28 de diciembre del 2016; golpeó al sector inmobiliario provocando la baja en inversión de bienes raíces .

En este período se realizó el cambio de autoridades en la Presidencia de la República, el actual Presidente Lenin Moreno ha implementado cambios radicales en la conducción del estado y control de la corrupción, generando confianza en el sector de la construcción, por lo que esperamos que se reactive la actividad en los próximos años.

LA COMPANIA:

1. Respecto a las participaciones de la compañía, se efectuó una cesión de participaciones por 48.278 otorgada por Camila Andino a favor de Paula Andino cifra que corresponde al 18% del capital social de la compañía; realizada esta cesión de participaciones al momento el capital social de la compañía queda de la siguiente manera:

Socias	Participaciones
Camila Andino	85.822
Paula Andino	48.278
Verónica Andino	134.100

2. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.

- Proyectos Inmobiliarios
- Gerencia de Proyectos
- Macroproyectos Urbanos
- Diseño Arquitectónico y Urbano
- Sostenibilidad Ambiental
- Proyectos al costo con Organizaciones Sociales.

Telf: (593 02) 2501153 - 6021240 - 6021241 - 6021242 Cel: (593) 098 759 2646
Mail: gerencia@andinoyasociados.com
Av. Veintimilla 3-25 y 12 de Octubre, Esq. Edf "El Girón" Torre E, Pent House.
Quito , Ecuador
www.mifuturacasa.com

ANDINO & ASOCIADOS
Hábitat integral

3. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 tal como lo establecen las normas vigentes, los registros contables están realizados bajo las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).**

4. *Con relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2017 se* alcanzaron ingresos por **US$5'920.337,25** y los costos y gastos ascendieron a **US$,5'458.984,87** teniendo un resultado de utilidad de **US$ 461.352,38** que luego de deducir el 15% de participación laboral por **US$69.202,86** el valor correspondiente de impuesto a la renta **US$ 69.369,65** arroja un resultado neto de **US$322.779.87** a disposición de las socias de la compañía.
   La apropiación de la reserva legal por un valor de **US$16.138.99** se lo realizará en el mes de abril del 2018, restando de las utilidades acumuladas de las socias.

   Los resultados de este año son positivos aún considerando la situación país; y se debe que en este año estamos cosechando inversiones que la empresa realizó años atrás con los terrenos de Pomasqui en el que se desarrolló el proyecto Las Higueras.

5. Pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a mi gestión. Concluimos el ejercicio económico 2017 con la expectativa que mejore las políticas de gobierno y se reactive en su totalidad el negocio inmobiliario.

Atentamente,

Arq. Camila Andino
GERENTE
A. ANDINO&ASOCIADOS

- Proyectos Inmobiliarios
- Gerencia de Proyectos
- Macroproyectos Urbanos
- Diseño Arquitectónico y Urbano
- Sostenibilidad Ambiental
- Proyectos al costo con Organizaciones Sociales.

Telf: (593 02) 2501153 - 6021240 - 6021241 - 6021242 Cel: (593) 098 759 2646
Mail: gerencia@andinoyasociados.com
Av. Veintimilla 3-25 y 12 de Octubre, Esq. Edf "El Girón" Torre E, Pent House.
Quito , Ecuador
www.mifuturacasa.com