



**LATINAUDIT Cía. Ltda.**  
N.E., CONTRIBUIDOR, AUDITORIA, PUESTAJES, COM. E. LTDA.  
ASOCIADA FINANCIERA, TRIBUTARIA, CONTABLE, SOCIEDAD

---

# ALBERTO ANDINO Y ASOCIADOS CÍA.LTDA.

---

INFORME DE AUDITORIA  
EXTERNA POR EL  
PERIODO 1-Enero al 31 de  
Diciembre 2012

---

Audidores: Latinaudit Cía.  
Ltda. SC-RNAE 00849

---

▣

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de  
Alberto Andino y Asociados Cía. Ltda.

### *Informe sobre los estados financieros*

1. Hemos auditado los estados financieros de Andino y Asociados Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### *Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros*

2. La administración de Andino y Asociados Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2012 basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, como la evaluación de la presentación global de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Andino y Asociados Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2012, así como de sus resultados y flujos de efectivo por el año correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### *Asunto de Énfasis*

5. La Compañía ANDINO Y ASOCIADOS CÍA LTDA. en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.GDSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2011.

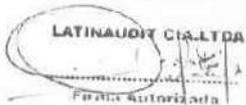
6. Es necesario mencionar que el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, es el segundo año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. Mediante Resolución No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.

### *Informes sobre otros requisitos legales y reguladores*

7. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de "ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.", correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2012, requerimiento establecido mediante resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado

Quito, Noviembre 17 del 2013

Atentamente,  
Latinaudit Latinoamericana  
de Auditores Cía. Ltda.  
SC - RNAE No. 849

  
LATINAUDIT CÍA. LTDA.  
Firma Autorizada

Dr. Flavio Gualotuña A.  
Representante Legal  
C.P.A. No. 21.722

**ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.**  
**ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes	3	109.680	41.999
Deudores Comerciales	4	172.934	337.135
Cuentas Por Cobrar Relacionadas	5	70.203	76.050
Otras Cuentas Por Cobrar	6	433.060	523.094
Inventarios	7	12.552.980	9.688.953
Impuestos Anticipados	8	178.511	168.896
Otros Activos Corrientes	9	146.356	0
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>13.663.724</b>	<b>10.836.127</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades Planta y Equipo	10	529.678	591.287
Propiedades de Inversión	11	2.109.446	2.109.446
Inversiones a Largo Plazo	12	1.600	747.387
Activo por Impuestos Diferidos	13	556.065	902.140
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3.196.789</b>	<b>4.350.260</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>16.860.513</b>	<b>15.186.387</b>

PASIVO	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	14	3,531,940	2,880,775
Proveedores	15	648,970	950,624
Cuentas Por Pagar Relacionadas	16	1,578,167	2,152,462
Otras Cuentas por Pagar	17	80,352	127,144
Beneficios Sociales y Laborales Por Pagar	18	162,794	117,169
Obligaciones Fiscales	19	63,705	88,374
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>6,065,928</b>	<b>6,316,548</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos Bancarios Largo Plazo	20	0	80326
Proveedores de Terreno Largo Plazo	21	1,020,683	1,009,858
Anticipo Clientes	22	5,725,543	3,613,086
Cuentas por Pagar Relacionadas Largo Plazo	23	70,499	0
Provisiones Largo Plazo	24	438,822	470,231
Pasivo por Impuesto Diferido	25	530,839	711,008
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>7,786,386</b>	<b>5,884,509</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>13,852,314</b>	<b>12,201,057</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	26		
Capital social		268,200	268,200
Reserva legal		35,640	34,608
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,107,964	1,048,165
Superávit Revaluación de P.P.y.E		329,653	326,518
Resultados Acumulados NIIF por primera vez		1,247,134	1,248,041
Resultado del Ejercicio		19,608	59,798
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3,008,199</b>	<b>2,985,330</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>16,860,513</b>	<b>15,186,387</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA GENERAL

**ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.**  
**ESTADO RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	NOTAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS ORDINARIOS	27	2.897.963	4.109.634
( - ) Costo de Ventas	28	2.115.228	3.250.335
<b>( = ) UTILIDAD BRUTA</b>		<u>782.735</u>	<u>859.299</u>
Gastos Administrativos	29	607.948	861.729
Gastos De Ventas	30	16.820	16.769
<b>( = ) RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>157.967</u>	<u>-19.199</u>
( + ) Ingresos No Operacionales	31	28.235	234.195
( - ) Gastos No Operacionales	32	60.274	145571
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO *</b>		<u>125.928</u>	<u>69.425</u>

\*\*Ver nota 26 numeral (4)

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA GENERAL

ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, NETO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresado en U.S. dólares)

	RESULTADOS					Total Patrimonio	
	Capital Social	Reservas	Superávit revaluación Propiedades, Planta y Equipo	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio		Resultados Acumulados por Aplicación Primera Vez NIIF
Saldo Inicial 2012	258.200,00	34.608,00	326.513,00	1.048.165,00	59.799,00	1.248.041,00	2.985.331,00
Transferencia utilidad 2011							0,00
Transferencia de cuantías			3.135,00	59.799,00	- 59.799,00		2.228,00
Resultado del Ejercicio		1.032,00			107.039,00	907,00	107.039,00
Reserva Legal 2012					- 1.032,00		0,00
Impuesto a la renta del ejercicio					- 86.399,00		-86.399,00
Saldo al 31 Diciembre 2012	258.200,00	35.640,00	329.653,00	1.107.964,00	19.608,00	1.247.134,00	3.008.199,00

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA GENERAL

ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, NETO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011  
 (Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Reservas	RESULTADOS			Resultados Acumulados por Aplicación Primera Vez NIIF	Total Patrimonio
			Superávit revaluación Propiedades, Planta y Equipo	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio		
Saldo Inicial 2011	268.200,00	31.460,00	322.393,00	875.474,00	-43.657,00	1.466.583,00	2.920.553,00
Transferencia de cuentas					43.657,00		43.657,00
Transferencia de cuentas				172.691,00			172.691,00
Cierre de cuentas resultados						218.659,00	-218.659,00
Ajuste en efecto NIIF reconocido					59.799,00	17,00	17,00
Utilidad 2011							59.799,00
Reserva Legal 2011		3.148,00					3.148,00
Efecto NIIF 2011				4.125,00			4.125,00
Transferencia de la Utilidad 2011							0,00
Transferencia de cuentas							0,00
Saldo al 31 Diciembre 2011	268.200,00	34.608,00	326.518,00	1.046.165,00	59.799,00	1.248.041,00	2.985.350,00

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Atq. Alberto Andino  
 GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
 CONTADORA GENERAL

**ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Efectivo recibido de clientes	3.158.046.00
( - )Efectivo pagado por:	(6.667.185.00)
Costo de Ventas	(1.624.748.00)
Gastos Operativos	(5.042.437.00)
Ingresos y Gastos No Operativos	-
Impuesto a la Renta	-
<b>Efectivo en actividades de operación ( a )</b>	<b>(3.509.139.00)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión:</b>	
Diferencia en Activos Fijos	(24.553.00)
Diferencia Otros Activos	1.091.862.00
<b>Efectivo en actividades de inversión ( b )</b>	<b>1.067.309.00</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:</b>	
Diferencia Obligaciones Bancarias	651.165.00
Diferencia Cuentas y Documentos x Pagar	(46.792.00)
Diferencia Pasivo Largo Plazo	1.901.877.00
Diferencia Patrimonio	3.261.00
<b>Efectivo en actividades de financiamiento ( c )</b>	<b>2.509.511.00</b>
<b>Variación de efectivo en el año (a+b+c)</b>	<b>67.681.00</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>41.999.00</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>109.680.00</b>

**CONCILIACION FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>19.608.00</b>
<b>Ajustes a Ingresos y Gastos que no representan efectivo</b>	<b>(3.528.747.00)</b>
Depreciación	86.162.00
Amortización	-
Diferencia Clientes	164.201.00
Diferencia en Cuentas por Cobrar	95.881.00
Provisiones	20.956.00
Gastos Acumulados	(155.971.00)
Diferencia en Proveedores	(875.949.00)
Diferencia en Inventarios	(2.864.027.00)
Diferencia en Impuesto a la Renta	-
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(3.509.139.00)</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA GENERAL



**LATINAUDIT Cía. Ltda.**

M.F. CONTABLE, A.L., AUDITORIA, PERITAJES, CONSULTORIA  
ASESORÍA FINANCIERA, TRIBUTARIA, CONTABLE, SOCIETARIA

---

**ALBERTO  
ANDINO Y  
ASOCIADOS  
CÍA.LTDA Y  
SUBSIDIARIA**

---

**INFORME DE AUDITORIA  
EXTERNA POR EL  
PERIODO 1-Enero al 31 de  
Diciembre 2012**

---

**Audidores: Latinaudit Cía.  
Ltda. SC-RNAE 00849**

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Socios de  
Alberto Andino y Asociados Cía. Ltda., y Subsidiaria

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados***

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Alberto Andino y Asociados Cía. Ltda., y Subsidiaria, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### ***Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros consolidados***

2. La administración de Alberto Andino y Asociados Cía. Ltda., y Subsidiaria, son responsables de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### ***Responsabilidad del Auditor***

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2012 basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, como la evaluación de la presentación global de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

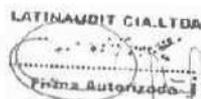
4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Alberto Andino y Asociados Cía. Ltda., y Subsidiaria al 31 de diciembre del 2012, así como de sus resultados y flujos de efectivo por el año correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Asunto de Énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros consolidados correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012 corresponden al segundo paquete completo de estados financieros que la Compañía ha preparado aplicando Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros consolidados incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, estos estados financieros fueron auditados por el Lic. Luis Santander con RNAE 0235.

Quito, 17 de noviembre de 2013

LATINOAMERICANA DE AUDITORES  
LATINAUDIT CIA. LTDA.  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías No. 0849



Dr. Flavio Gualotuña

Licencia No. 21.722

**"ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA."**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

<b>ACTIVO</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes	<b>3</b>	111.228	43.288
Deudores Comerciales	<b>4</b>	172.934	337.134
Cuentas Por Cobrar Relacionadas	<b>5</b>	161.268	167.115
Otras Cuentas por Cobrar	<b>6</b>	433.060	523.094
Inventarios	<b>7</b>	12.599.335	10.279.438
Impuestos Anticipados	<b>8</b>	179.735	169.828
Otros Activos Corrientes	<b>9</b>	146.356	0
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>13.803.916</b>	<b>11.519.897</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades Planta y Equipo	<b>10</b>	529.678	591.287
Propiedades De Inversión	<b>11</b>	2.109.446	2.109.446
Activo Por Impuestos Diferidos	<b>12</b>	704.604	1.050.680
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>3.343.728</b>	<b>3.751.413</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>17.147.644</b>	<b>15.271.309</b>

<b>PASIVO</b>		<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	13	3.531.940	2.880.775
Proveedores	14	1.000.001	2.342.564
Cuentas Por Pagar Relacionadas	15	1.268.263	1.215.965
Otras Cuentas Por Pagar	16	80.352	127.144
Beneficios Sociales y Laborales Por Pagar	17	162.794	117.169
Obligaciones Fiscales	18	186.157	97.751
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>6.229.507</b>	<b>6.781.368</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos Bancarios Largo Plazo	19	0	80.326
Proveedores De Terreno Largo Plazo	20	1.023.088	1.012.262
Anticipo Clientes	21	5.725.543	3.613.086
Cuentas por Pagar Relacionadas Largo Plazo	22	70.499	0
Provisiones Largo Plazo	23	438.822	470.231
Pasivo Por Impuesto Diferido	24	590.696	770.865
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>7.848.648</b>	<b>5.946.770</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>14.078.155</b>	<b>12.728.138</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	25	268.200	268.200
Reserva legal		36.440	35.408
Resultados de ejercicios anteriores		1.166.276	1.701.289
Superávit revaluación de P P y E		329.653	326.518
Resultados acumulados NIIF por primera vez		889.844	145.763
Resultado del ejercicio		379.076	65.993
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3.069.489</b>	<b>2.543.171</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>17.147.644</b>	<b>15.271.309</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA GENERAL

**"ANDINO Y ASOCIADOS CIA. LTDA."**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

	NOTAS	2012	2011
<b>Ventas</b>	<b>26</b>	3.938.964	4.109.634
Costo de Ventas	<b>27</b>	2.645.896	3.250.335
<b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>		<u>1.293.068</u>	<u>859.299</u>
Gastos Administrativos	<b>28</b>	610.994	861.729
Gastos de Ventas	<b>29</b>	<u>16.834</u>	□ 16.769
<b>(=) UTILIDAD OPERACIONAL</b>		665.240	- 19.199
Ingresos No Operacionales	<b>30</b>	28.235	234.195
Gastos No Operacionales	<b>31</b>	<u>88.312</u>	□ 145.571
Resultado del Ejercicio		605.163	69.425
Resultados Integrales		<u>605.163</u>	<u>69.425</u>
Resultado Integral Total del año		605.163	69.425

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

\_\_\_\_\_  
 Arq. Alberto Andino  
 GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
 Jacqueline Flores  
 CONTADORA GENERAL

**"ANDINO Y ASOCIADOS CÍA. LTDA."**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

Efectivo recibido de clientes	4.052.689.00
( - )Efectivo pagado por:	(7.086.908.00)
Costo de Ventas	(1.104.868.00)
Gastos Operativos	(5.982.040.00)
Ingresos y Gastos No Operativos	-
Impuesto a la Renta	-
<b>Efectivo en actividades de operación ( a )</b>	<b>(3.034.219.00)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión:</b>	
Diferencia en Activos Fijos	(24.554.00)
Diferencia Otros Activos	346.076.00
<b>Efectivo en actividades de inversión ( b )</b>	<b>321.522.00</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:</b>	
Diferencia Obligaciones Bancarias	651.165.00
Diferencia Cuentas y Documentos x Pagar	80.352.00
Diferencia Pasivo Largo Plazo	1.901.878.00
Diferencia Patrimonio	147.242.00
<b>Efectivo en actividades de financiamiento ( c )</b>	<b>2.780.637.00</b>
<b>Variación de efectivo en el año (a+b+c)</b>	<b>67.940.00</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>43.288.00</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>111.228.00</b>

**CONCILIACION FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>379.076.00</b>
<b>Ajustes a Ingresos y Gastos que no representan efectivo</b>	<b>(3.413.295.00)</b>
Depreciación	86.162.00
Amortización	-
Diferencia Clientes	164.200.00
Diferencia en Cuentas por Cobrar	(50.475.00)
Provisiones	134.031.00
Gastos Acumulados	(9.907.00)
Diferencia en Proveedores	(1.417.409.00)
Diferencia en Inventarios	(2.319.897.00)
Diferencia en Impuesto a la Renta	-
<b>EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(3.034.219.00)</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA

**"ANDINO Y ASOCIADOS CIA. LTDA."**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

	RESULTADOS					Total Patrimonio	
	Capital Social	Reservas	Superávit revaluación Propiedades, Planta y Equipo	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio		Resultados Acumulados por Aplicación Primera Vez NIIF
<b>Saldo Inicial 2012</b>	<b>268.200.00</b>	<b>35.408.00</b>	<b>326.518.00</b>	<b>1.701.289.00</b>	<b>65.993.00</b>	<b>145.763.00</b>	<b>2.543.171.00</b>
Transferencia de la Utilidad 2011				65.993.00	- 65.993.00		0.00
Resultado del Ejercicio				599.732.00	599.732.00		599.732.00
Reserva Legal 2012		1.032.00			- 1.032.00		0.00
Impuesto a la renta del ejercicio				- 205.165.00	- 205.165.00		-206.165.00
Transferencia de cuentas			3.135.00	601.006.00	- 13.458.00	744.080.00	132.751.00
<b>Saldos al 31 Diciembre 2012</b>	<b>268.200.00</b>	<b>36.440.00</b>	<b>329.653.00</b>	<b>1.156.275.00</b>	<b>379.077.00</b>	<b>889.843.00</b>	<b>3.069.489.00</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
CONTADORA

**"ANDINO Y ASOCIADOS CIA. LTDA."**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES)**

	Capital Social	Reservas	RESULTADOS				Total Patrimonio
			Superavit revaluación Propiedades, Planta y Equipo	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Resultados Acumulados por Aplicación Primera Vez NIIF	
<b>Saldo Inicial 2011</b>	<b>258.200.00</b>	<b>31.976.00</b>	<b>322.393.00</b>	<b>1.703.600.00</b>		<b>145.745.00</b>	<b>2.471.914.00</b>
Utilidad 2010							0.00
Reserva Legal 2011		3.432.00					3.432.00
Efecto NIIF 2011			4.125.00				4.125.00
Utilidad 2011					65.993.00		65.993.00
Transferencia de cuentas				- 2.311.00		18.00	-2.293.00
<b>Saldo al 31 Diciembre 2011</b>	<b>258.200.00</b>	<b>35.408.00</b>	<b>326.518.00</b>	<b>1.701.289.00</b>	<b>65.993.00</b>	<b>145.763.00</b>	<b>2.543.171.00</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

Arq. Alberto Andino  
 GERENTE GENERAL

Jacqueline Flores  
 CONTADORA