ANDINO
& ASOCIADOS

Quito, 19 de julio del 2010
OFICIO No. AA-CB-7465

Archivo

Señores
SUPERINTENDENCIA DE CIAS
Presente.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto al presente, sírvse encontrar una copia del informe de auditoría externa realizado por Iglesias & Asociados Cía. Ltda, a los estados financieros a diciembre 31 del 2009 de la compañía ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS CIA. LTDA., con No. de RUC 1791314824001 y expediente No. 53481 en cumplimiento de disposiciones reglamentarias vigentes.

Por la favorable atención al presente, le antieipo mi agradecimiento

Atentamente,

Ing. Paula Andino
Gerente Financiera
A. Andino & Asociados Cía. Ltda.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 JUL. 2010
OPERADOR 1
QUITO

JF/jf.
COPIA

Calle Muros N27-75 y Av. 12 de Octubre
Quito Ecuador
www.mifuturacasa.com

Telef: 2547-114 / 2501153 –2561358
Fax: 2547-139
EMAIL:gerencia@andinoyasociados.com

I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2009

(Con el Dictamen de Auditoría Externa)

I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.
Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2009
Informe del Auditor Independiente

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Balance de Situación

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 JUL. 2010
OPERADOR 1
QUITO

I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores• Auditores• Asesores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.

1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.

2.- Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Igualmente considera la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar nuestra opinión.

3.- En nuestra opinión, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2009, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4.- La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.**, por el año terminado en diciembre 31 de 2009, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, junio 15 de 2010

I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC-RNAE 304

CPA Dr. Iván Iglesias C.
Lic. Prof. No. 10031

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.

BALANCE DE SITUACION
(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	SALDOS A DIC.31/2009	SALDOS A DIC.31/2008
Activo corriente :			
Efectivo y Equivalentes	3	26.099,93	86.005,63
Ctas.por Cobr. Clientes-Neto	4	396.090,46	103.787,06
Ctas.por Cobr. Fisco	5	140.227,67	88.409,73
Ctas.por Cobr. Relacionadas		14.254,79	0,00
Anticipos	6	1.034.162,43	882.496,78
Otras Cuentas por Cobrar	7	39.728,45	39.093,51
Inventarios	8	2.243.245,01	2.608.891,13
Otros Activos	9	790,81	790,81
Total activo corriente		3.894.599,55	3.809.474,65
Activo no corriente :			
Propiedad Planta y Equipo-Neto	10	4.085.099,07	3.874.061,51
Inversiones	11	746.586,75	838.308,87
Total activo no corriente		4.831.685,82	4.712.370,38
TOTAL ACTIVO :	**US$**	**8.726.285,37**	**8.521.845,03**

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	SALDOS A DIC.31/2009	SALDOS A DIC.31/2008
Pasivo corriente :			
Obligaciones Bancarias	12	712.482,67	1.060.109,15
Préstamos por Pagar	13	521.181,87	684.961,02
Cuentas por Pagar	14	4.702.973,68	3.798.660,99
Cuentas por Pagar - Relacionadas	15	848.184,57	1.489.847,59
Obligaciones Fiscales	16	83.076,22	57.655,69
Obligaciones Laborales	17	226.094,75	189.529,18
Total pasivo corriente		7.093.993,76	7.280.763,62
Pasivo no corriente :			
Obligaciones Largo Plazo	18	379.980,99	150.051,25
Total pasivo no corriente		379.980,99	150.051,25
Patrimonio (Según estado adjunto)	19	1.252.310,62	1.091.030,16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	**US$**	**8.726.285,37**	**8.521.845,03**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US dólares)

	NOTAS	PERIODOS ENE.01-DIC.31/2009	ENE.01-DIC.31/2008
INGRESOS			
Ingresos Operacionales	20	4.568.876,15	3.920.148,74
COSTOS			
Costos de Ventas	21	-3.873.224,96	-3.285.534,05
UTILIDAD BRUTA		**695.651,19**	**634.614,69**
GASTOS			
Gastos de Administración		-367.896,00	-292.237,89
Gastos de Venta		-48.472,38	-46.574,82
Gastos Financieros		-47.219,99	-138.710,39
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		-463.588,37	-477.523,10
RESULTADO OPERACIONAL		**232.062,82**	**157.091,59**
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		27.266,52	12.961,75
Otros Egresos		0,00	0,00
		27.266,52	12.961,75
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTICIPACIÓN LABORAL E IMP. RENTA		**259.329,34**	**170.053,34**
15% Participación Laboral		-38.899,40	-25.508,00
Impuesto a la Renta		-59.149,48	-31.305,26
Reserva Legal		-8.064,02	-5.662,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**US$**	**153.216,44**	**107.578,08**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2009
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULT. AÑOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2008	168.200,00	14.185,78	134.716,72	548.059,64	118.289,94	107.578,08	1.091.030,16
Aumento de Capital	-				107.578,08	-107.578,08	-
Transferencia	100.000,00				-100.000,00	-	-
RESULTADO AÑO 2009						259.329,34	259.329,34
Distribución 15% Participación Laboral						-38.899,40	-38.899,40
Determinación Impuesto a la Renta						-59.149,48	-59.149,48
Apropiación Reserva Legal		8.064,02				-8.064,02	-
SALDOS A DIC.31 DE 2009	**268.200,00**	**22.249,80**	**134.716,72**	**548.059,64**	**125.868,02**	**153.216,44**	**1.252.310,62**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2009
(Expresado en US dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
RECIBIDO DE CLIENTES	4.162.991,84	
PAGADO A PROVEEDORES	-2.963.751,42	
POR OBLIGACIONES LABORALES	36.247,26	
RECIBIDO DE OTROS	11.716,60	
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	1.247.204,28	
POR GASTOS FINANCIEROS	-46.181,32	
POR OBLIGACIONES FISCALES	-147.707,49	
POR VARIOS	-32.411,23	
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		**1.020.904,24**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-237.525,71	
DISMINUCION EN INVERSIONES	91.722,12	
	-145.803,59	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**-145.803,59**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
DISMINUCIÓN OBLIGACIONES BANCARIAS - NETO	-307.671,70	
DISMINUCION PRESTAMOS SOCIOS Y TERCEROS	-627.334,65	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**-935.006,35**
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		-59.905,70
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:		86.005,63
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:	**US$**	**26.099,93**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2009

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

ALBERTO ANDINO & ASOCIADOS Cía. Ltda. es una compañía constituida en el Ecuador en abril 22 de 1996, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 948 en mayo 29 de 1996, su objeto social principal es la compra, venta o corretaje de bienes muebles e inmuebles a cualquier título legítimo, así como la planificación, construcción de toda clase de obras civiles y arquitectónicas, ejecución de estudios y construcción de cualquier obra de ingeniería como obras de infraestructura, carreteras, puentes, etc., ejecución de estudios de cualquier tipo como planos regionales, urbanos, estudios de impacto ambiental, asesorías, etc.

El capital social inicial de la Compañía fue de S/. 5`000.000,00; luego de varios aumentos, a diciembre 31 de 2008 el Capital Social ascendió a USD $ 168.200,00. Según Escritura Pública de noviembre 04 de 2009 se realiza un nuevo aumento de capital por US$ 100.000,00, el cual se encuentra debidamente autorizado según Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.09.005406 de la Superintendencia de Compañías e inscrito en el Registro Mercantil en diciembre 24 de 2009, bajo el número 4373, Tomo 140. Consecuentemente, el capital social actual es de USD $ 268.200,00.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

a).- BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2009 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

b).- INVENTARIOS

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando éstas ocurren; los inventarios finales se valorizan al último precio de compra, sin exceder el valor de mercado.

c).- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

	Años Vida Útil	% Depreciación
Edificios	20	5
Muebles y Enseres	10	10
Maquinaria y Equipo	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Equipo de Computación	3	33
Vehículos	5	20

Los desgloses de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros se informan a continuación:

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se encuentra conformado por lo siguiente:

	(US dólares)
Caja General	256,54
Caja Chica	3.468,29
Bancos:	
Pichincha - Cta. Cte.	9.362,32
Produbanco - Cta. Cte.	2.958,84
Bolivariano - Cta. Cte.	367,22
Internacional – Cta. Cte.	1.758,05
Guayaquil – Cta. Cte.	492,06
Guayaquil – Cta. Ahorro	340,78
Mutualista Pichincha -Cta. Ah.	7.095,83
Total	26.099,93

4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Los saldos de Cuentas por Cobrar Clientes a diciembre 31 de 2009, corresponden a:

	(US dólares)
Clientes	280.050,20
Clientes Institucionales	121.278,52
Propietarios de Terrenos	2.504,73
Provisión Cuentas Incobrables	(7.742,99)
Total	396.090,46

La Provisión para Cuentas Incobrables, a diciembre 31 de 2009 es como sigue:

	(US dólares)
Saldo Inicial	5.267,77
Provisión del año	2.475,22
Saldo al final del año	7.742,99

La provisión para cuentas incobrables registrada con cargo a gastos durante el año 2009 es razonable

5.- CUENTAS POR COBRAR - FISCO

Cuentas por Cobrar – Fisco, pertenece a:

		(US dólares)
Crédito Tributario - Impuesto Renta	(i)	75.166,43
Crédito Tributario - IVA		65.061,24
Total		140.227,67

(i) US$ 70.475,17 corresponde al anticipo del Impuesto a la Renta y US$ 4.691,26 a retenciones efectuadas en el presente ejercicio.

6.- ANTICIPOS

Un desglose de Anticipos es como sigue:

	(US dólares)
Anticipo Proveedores	288.707,89
Anticipo Terrenos	722.859,54
Anticipo Cupos Casas	22.595,00
Total	1.034.162,43

7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de Otras Cuentas por Cobrar se detallan a continuación:

		(US dólares)
Socios		20.017,76
Bancos	(i)	2.001,90
Otros		17.708,79
Total		39.728,45

(i) Corresponde a fondos retenidos por instituciones financieras por la falta de pago de los Anticipos del Impuesto a la Renta del año 2005, medida cautelar ordenada por el Servicio de Rentas Internas, la cual fue revocada mediante Oficio No. RNO-COBO2008-0976 de mayo 23 de 2008. Las instituciones financieras objetan esta disposición por no ser específica y aún se mantiene al diciembre 31 de 2009.

8.- INVENTARIOS

Un desglose de los conceptos que conforman los Inventarios, es como sigue:

	(US dólares)
Casas Terminadas	1.146.388,94
Comercios Terminados	43.647,20
Parqueaderos	4.879,48
Material	828,18
Construcciones en Proceso	1.047.501,21
Total	2.243.245,01

9.- OTROS ACTIVOS

Otros Activos corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
Fondos Bloqueados:	
Solbanco	319,11
Banco del Progreso	471,70
Total	790,81

10.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta Activos Fijos durante el año 2009, es como sigue:

	Saldo 31/12/2008	Adiciones	Reclasific. Ajustes	Saldo 31/12/2009
No Depreciable				
Terrenos y mejoras	3,720,746.45	134.006,40	0,00	3.854.752,85
Depreciable				
Edificios	129,516.45	0.00	0.00	129,516.45
Maquinaria	85,131.00	88.480,00	0.00	173.611,00
Muebles y Enseres	22,492.18	11.771,60	0.00	34.263,78
Equipo de Cómputo	74,585.10	3.267,71	0.00	77.852,81
Equipo de Comunicación	5,598.86	0.00	0.00	5,598.86
Equipo de Oficina	4,281.67	0.00	0.00	4,281.67
Vehículos	106,514.26	0,00	0.00	106,514.26
Total Costo	**4,148,865.97**	**237.525,71**	**0,00**	**4.386.391,68**
Depreciación Acumulada	-274,804.46	-26.488,15	0.00	-301.292,61
Activo neto	**3,874,061.51**	**211.037,56**	**0,00**	**4.085.099,07**

La depreciación del año 2009, se calcula en línea recta, en los porcentajes que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno.

11.- INVERSIONES – LARGO PLAZO

Los saldos de Inversiones a Largo Plazo a diciembre 31 de 2009, corresponden a Opergama S.A., con un saldo a diciembre 31 de 2009 de USD $ 746.586,75.

12.- OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

El detalle de Obligaciones Bancarias es como sigue:

	(US dólares)
Préstamos Bancarios	
Mutualista Pichincha	703.594,87
Intereses	8.887,80
Total	712.482,67

13.- PRÉSTAMOS POR PAGAR

Un desglose de los Préstamos por Pagar a diciembre 31 de 2009 es como sigue:

	(US dólares)
Préstamos	
Claudio Mastrangelo	43.794,00
Unidad Ejecutora Solidaridad	42.970,00
Hugo Bonilla	155.983,00
Katerine Maldonado	351,35
Subtotal	243.098,35
Intereses	
Inmocrecer	272.553,25
Claudio Mastrangelo	3.894,38
Hugo Bonilla	1.635,89
Subtotal	278.083,52
TOTAL	521.181,87

Las condiciones iniciales de los principales préstamos son las siguientes:

Prestamista	Documento	Fecha		Capital	Tasa de Interés	Comisión
		Concesión	Vencimiento			
Inmocrecer	Contrato de Préstamo	31/01/2003	03/05/2004	700.000,00	25%	
Claudio Mastrangelo	Pagaré	31/01/2004	30/04/2004	50.000,00	18%	
Hugo Bonilla	Pagaré	14/11/2006	14/11/2007	155.983,00	12%	6%
Alberto Andino:						
Banco Rumiñahui	Pagaré	17/12/2008	17/03/2009	168.722,00	11%	

14.- CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas por Pagar corresponden a:

		(US dólares)
Clientes		944.485,58
Proveedores		610.915,89
Socios		382,20
Terceros	(i)	957.146,09
Tarjetas de Crédito		1.976,73
Terrenos		1.709.575,26
Anticipo Clientes		371.935,15
Otras Cuentas por Pagar		40.045,99
Proveedores Contratistas		64.806,73
Empresa de Servicios Básicos		1.704,06
Total		4.702.973,68

(i) A diciembre 31 de 2009 Cuentas por pagar Terceros, pertenece a lo siguiente:

	(US dólares)
Arq. Alberto Andino	928.857,24
Isabel de Maldonado	9.435,95
Katherine Maldonado	2.346.39
Silvana Maldonado	16.506,51
Total	957.146,09

15.- CUENTAS POR PAGAR - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

A diciembre 31 de 2009, presenta un saldo de US$ 848.184,57 que corresponde a:

	(US dólares)
Indalo	28.958.73
Opergama S. A.	819.225,84
Total	848.184,57

16.- OBLIGACIONES FISCALES

Un desglose de las obligaciones fiscales, a diciembre 31 de 2009 es como sigue:

	(US dólares)
Impuesto Renta Empresa	59.149,48
Retenciones Fuente – Impuesto Renta	7.231,84
Retenciones Fuente – IVA	14.222,43
IVA por pagar	2.472,47
Total	83.076,22

17.- OBLIGACIONES LABORALES

A diciembre 31 de 2008, obligaciones laborales corresponde a:

		(US dólares)
Sueldos oficina		87.995,23
Sueldos Obra		28.391,11
Bonificaciones		0,00
Liquidaciones por pagar		9.197,35
Participación Utilidades	(i)	50.709,47
Beneficios de Ley		33.557,99
IESS por pagar	(ii)	
Aportes		7.116,44
Fondos de Reserva		9.127,16
Total		226.094,75

(i) US$ 38.899,40 corresponde a la Participación de Utilidades a Trabajadores del ejercicio económico 2009.

(ii) En agosto de 2007 la Compañía firmó un convenio de pago con el IESS, a 36 meses plazo, por aportes no cancelados desde el año 2004.

18.- OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Un detalle de las Obligaciones Largo Plazo a diciembre 31 de 2008, es como sigue:

		(US dólares)
Crédito Hipotecario Casa Muros	(i)	37.249,63
Cuentas por pagar Terrenos		215.191,00
Préstamo Paula Andino	(ii)	88.666,93
Katherine Maldonado		28.096,60
Cuentas por Pagar Desistimiento		10.776,83
Total		379.980,99

(i) Corresponde a un crédito hipotecario otorgado por el Banco del Pichincha C. A. a nombre del Arq. Alberto Andino Montalvo en septiembre 19 de 2003 con un capital de US$ 81.817,42 a 9 años plazo, para inversiones de la Empresa.

(ii) Pertenece a un crédito otorgado por el Banco Rumiñahui a nombre de la Ing. Paula Andino Maldonado en marzo 23 de 2007 con un capital de US$ 96.218,00 a 15 años plazo, para inversiones de la Empresa.

19.- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

Conforme la nota No. 1, luego del último aumento, el saldo de Capital Social a diciembre 31 de 2009 es de USD $ 268.200,00, dividido en 268.200 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de USD $ 1,00 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea destinada como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad; a diciembre 31 de 2009 presenta un saldo de USD $ 22.249,80.

RESERVA DE CAPITAL

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado. A diciembre 31 de 2009 presenta un saldo de US$ 134.716,72.

RESERVA POR VALUACIÓN

El saldo de esta cuenta corresponde a la valuación de los terrenos de la Compañía. A diciembre 31 de 2009 presenta un saldo de US$ 548.059,64.

20. - INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos operacionales del ejercicio terminado en diciembre 31 de 2009 corresponden a lo siguiente:

	(US dólares)
Ventas	4.252.022,05
Honorarios	316.854,10
Total	4.568.876,15

21. - COSTO DE VENTAS

El costo de ventas por el año terminado en diciembre 31 de 2009 corresponde a:

	(US dólares)
Costos de Proyectos Inmobiliarios Propios	3.555.205,94
Costos Proyectos por Honorarios	36.808,12
Total	3.873.224,96

22.- EVENTOS SUBSECUENTES

Según opinión de la Administración de la Empresa, no han ocurrido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.