

Quito, 10 de febrero de 2020

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE KRUGER CORPORATION S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, informo que he procedido a revisar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas a los Estados Financieros de la compañía, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019.

La emisión de los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre dichos Estados Financieros basado en la revisión realizada.

1.- La revisión de los estados financieros fue efectuada de acuerdo con las normas vigentes, para lo cual se solicitó la información, documentos y registros que juzgué necesarios, para obtener una evidencia que sustente los valores presentados en los mismos.

2.- Los Administradores de Kruger Corporation S.A. han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, sin que se hayan presentado irregularidades que infrinjan las leyes y estatutos establecidos.

3.- Se revisó la correspondencia, el libro de Actas de la Junta General de Accionistas y del Directorio, el archivo de Expedientes de las Juntas Generales de Accionistas; los comprobantes y los libros de Contabilidad.

4.- Considero que los procedimientos de control implementados por la Administración son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o uso no autorizados) de confianza en la preparación de estados financieros.

5.- Los Estados Financieros han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF; cumpliendo con las normas y procedimientos estipulados en la preparación y entrega de información financiera vigentes a la fecha.



6.- Políticas Contables Significativas

Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas comerciales no relacionadas y cuentas por cobrar relacionadas. - Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros con plazos de cobro definido; al cierre del ejercicio 2019 el saldo de cuentas por cobrar no relacionadas es de \$ 1'843.217 dólares y cuentas por cobrar con relacionadas es de \$ 528.576 dólares.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para disminuir el impacto de una eventual incobrabilidad. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación y la antigüedad de cartera, y al cierre del ejercicio 2019 el saldo es de \$ 107.277 dólares; la provisión se ha calculado únicamente sobre las cuentas por cobrar no relacionadas.

Propiedades, planta y equipo. - el costo de propiedades, planta y equipo comprende su valor de compra más todos los cargos directamente relacionados con el activo, hasta su puesta en marcha; el saldo al cierre del ejercicio fiscal 2019 es de \$ 4'745.206 dólares con un crecimiento del \$1,370,666 dólares que representa un incremento del 40% en relación el ejercicio inmediato anterior. El saldo de Propiedad, planta y equipo incluye la construcción del Edificio K++ por \$1,527,085 dólares que al cierre del ejercicio 2019 aún se encuentra en construcción.

Medición del costo. - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado del deterioro y pérdida de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles. - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual del activo y método de depreciación son evaluados al final de cada ejercicio.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo. - La utilidad o pérdida que genera es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar. - Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, con pagos fijos o determinables.



Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable del ejercicio. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas conciliatorias de ingresos exentos o gastos no deducibles de cada período.

Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias del valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable Kruger Corporation S.A. disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación en el futuro, y puede hacerse una provisión razonable del valor de la obligación.

Jubilación Patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos Jubilación Patronal y desahucio es determinado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada ejercicio económico.

Participación a trabajadores. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas según las disposiciones legales.

Ingresos. - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Costos y Gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

7.- El Patrimonio Neto de los accionistas a diciembre del 2019, muestra un crecimiento del 10,2% por el resultado del ejercicio; lo muestro a continuación:

	Diciembre 31,		Variación	%
	2019	2018		
PATRIMONIO				
Capital Social	1.380.368	1.380.368	-	
Reserva legal	581.338	581.338	-	
Ajustes por aplicación de NIIFs	43.037	43.037	-	
Superavit por revalorización de propiedades	445.757	514.856	(168.099)	
Otros Resultados Integrales	(108.303)	(129.760)	21.457	
Utilidades Acumuladas	4.650.513	3.856.980	793.533	
Total patrimonio	6.993.710	6.346.819	646.891	10,2%



La utilidad del ejercicio 2019 después de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta es de \$ 625.434 que representa el 5,07%; inferior a la obtenida en el ejercicio anterior que representó el 7,82% calculado en relación a las ventas.

8.- En mi opinión, los Estados Financieros están acordes a los registros contables y presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de Kruger Corporation S.A. al 31 de diciembre del 2019.

9.- Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha del informe de comisario 10 de febrero del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Adjunto los principales índices financieros de la compañía.

Atentamente



Ing. CPA. Fernando Rosero G.
Matrícula No. 17-3700 CCPP

KRUGER CORPORATION S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Diciembre 31,	
	2019	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,429,386	2,344,476
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1,729,585	1,973,120
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	528,576.00	195,682
Otras cuentas por cobrar	100,803	108,515
Pagos Anticipados, Corriente	365,489	917,366
Activos por impuestos corrientes	87,434	327,751
Otros activos corrientes	-	-
Total activos corrientes	4,241,273	5,866,910
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por cobrar - relacionadas	443,951	803,226
Cuentas por cobrar - otras	1,279	-
Propiedades, planta y equipo	4,745,207	3,374,541
Activo intangible	18,519	20,443
Inversiones Patrimoniales	10,829	73,830
Inversiones en Proyectos	663,942	738,473
Otros activos no corrientes	62,356	62,356
Total activos no corrientes	6,146,083	5,072,869
TOTAL	10,387,356	10,939,779
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Financieras	9,978	20,377
Cuentas por Pagar - Proveedores	501,503	1,216,481
Cuentas por Pagar - Otras	80,041	84,800
Anticipos Clientes	14,560	11,952
Pasivos Laborales	547,845	1,207,063
Impuestos por Pagar	399,129	875,099
Ingresos Difendos	424,206	-
Total pasivos corrientes	1,977,352	3,415,772
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligación por beneficios definidos	1,312,870	1,073,764
Pasivos por impuestos difendos	103,424	103,424
Total pasivos no corrientes	1,416,294	1,177,188
Total pasivos	3,393,646	4,592,960
PATRIMONIO		
Capital Social	1,380,368	1,380,368
Reserva legal	581,338	581,338
Ajustes por aplicación de NIFs	43,037	43,037
Superavit por revalorización de propiedades	446,757	614,856
Otros Resultados Integrales	(108,303)	(129,760)
Utilidades Acumuladas	4,650,513	3,856,980
Total patrimonio	6,993,710	6,346,819
TOTAL	10,387,356	10,939,779

KRUGER CORPORATION S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Diciembre 31,	
	2019	2018
INGRESOS	12,328,954.00	13,043,164
COSTO DE VENTAS	(7,769,564)	(8,282,015)
MARGEN BRUTO	4,559,400	4,761,149
Otros ingresos de operación	62,751	310,526
Gastos de administración y ventas	(3,359,700.00)	(3,460,907)
Costos financieros	(16,767)	(10,565)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,245,684	1,600,203
Menos Participación trabajadores	(166,653)	(240,030)
Menos gasto por impuesto a la renta	(433,397)	(340,339)
Menos Reserva Legal		
UTILIDAD DEL AÑO	645,634	1,019,834
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Resultados actuariales en jubilación patronal y bonificación por desahucio	(42,606)	(51,291)
Deterioro de instrumentos financieros de patrimonio	64,063	(279,025)
Resultado integral neto	21,457	(330,306)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	667,091	689,528

KRUGER CORPORATION S.A.
INDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Diciembre 31,

2019 2018

1.- LIQUIDEZ FINANCIERA

Solvencia (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	2.14	1.72	veces
Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	2,263,921	2,451,138	dólares

2.- INDICES DE ACTIVIDAD

Rotación Activo Fijo (Ventas / Promedio Activo Fijo fijo)	2.60	3.87	veces al año
Rotación Activo Total (Ventas / Activo Total)	1.19	1.19	veces al año

3.- APALANCAMIENTO FINANCIERO

Endeudamiento (Pasivos Totales / Activos Totales)	32.67%	41.98%
Autonomía Financiera (Patrimonio / Activos Totales)	67.33%	58.02%
Inmovilización Capital Propio (Activos Fijos / Patrimonio)	67.85%	53.17%

4.- INDICES DE RENTABILIDAD

Utilidad Antes Impuestos & Part. Trabajadores (Utilidad Bruta / Ventas Totales)	10.10%	12.27%
Utilidad Neta del Ejercicio (Utilidad Neta / Ventas Totales)	5.07%	7.82%
Rendimiento Capital Propio ROE (Utilidad Neta / Patrimonio)	8.94%	16.07%
Rendimiento Inversión Total ROA (Utilidad Neta / Activos Totales)	6.02%	9.32%