

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
JOYGARDENS S.A.

En mi calidad de Comisario de JOYGARDENS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio de la Compañía y el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del 2018.

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía JOYGARDENS S.A. fue constituida el 20 de julio de 1998, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe, el 8 de septiembre de 1998. La Compañía tuvo un proceso de transformación y reforma de estatutos sociales el 15 de mayo del 2009 y su inscripción ante el Registro Mercantil del Cantón Cayambe el 1ero. de septiembre del

2009. El objeto de la Compañía es realizar importación, exportación, distribución y comercialización de productos especialmente agrícolas, dentro de los lineamientos establecidos para el efecto en la Constitución de la República del Ecuador.

El capital social de JOYGARDENS S.A. al 31 de Diciembre de 2018 quedó constituido de la siguiente forma:

Nombre del Accionista	Número de Acciones	Capital Total US\$
Dr. Letort Mauricio	39,000	39,000
Ing. Letort Carlos Eduardo	19,500	19,500
Ing. Letort Mauricio	19,500	19,500
Hoja Verde Cia. Ltda	633,750	633,750
Sra. Carrión Lucía	185,250	185,250
Ing. Carrión Carlos	78,000	78,000
Total	975,000	975,000

Acciones de valor nominal US\$1 cada una.

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

JOYGARDENS S.A., procedió al cumplimiento obligatorio de la Adopción de NIFF por primera vez de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 06 Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, No. ADM.08199 del 3 de julio del 2008 que obliga la aplicación de las NIFF por parte de las Compañías. Finalmente mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, que establece un cronograma y ciertos procedimientos a ser observados por parte de las Compañías y en adición mediante Resoluciones SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011 y SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre del 2011 normó otros procedimientos para la aplicación de NIFF's en sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y que la información financiera sea comparable a nivel internacional.

El cumplimiento obligatorio de estas resoluciones por parte de la Compañía, se encuentran inmersas en el Primer Grupo, cuyo año de Transición es el 2010, y sus primeros Estados Financieros son los correspondientes al año 2011.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2011 aplicados bajo las normas NIFF's fueron realizados por la empresa auditora BDO con registro RNAE No. 193.

La relación con la declaración de cumplimientos ordenados por la Superintendencia de Compañías, en las diferentes Resoluciones emitidas, así como la certificación de haber tenido conocimiento y aprobación por parte del organismo competente de la Compañía que es la Junta de Accionistas.

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de

Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mi función.

Los componentes principales de los estados financieros de JOYGARDENS S.A. al 31 de Diciembre de 2018, son:

(Véase página siguiente)

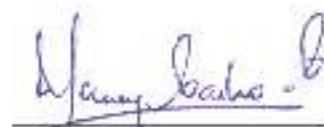
ROYALPHIN S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS CORRIENTES	
CASH Y BANCOS	997,624.34
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	348,422.06
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33,755.10
PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES	(2,135.98)
IMPUESTOS POR PAGAR	142,486.78
INVENTARIOS	102,034.05
PASIVA ANTICIPADOS	7,022.19
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,609,189.40
ACTIVOS NO CORRIENTES	
TERRENOS	699,000.00
CONSTRUCCIONES EN FINCA	1,121,263.68
FURNITURE E INSTALACIONES	375,610.71
PREFABRICADO, PLANTA Y EQUIPO	42,898.48
MUEBLES Y FURNITUR	28,477.88
VEHICULOS	890,671.61
PLANTAS PRODUCTORAS	11,250,837.66
CONTINGENCIA ACUMULADA	117,239.21
ACTIVOS INCOBRABLES	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,895,879.28
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	
INVERSIONES EN COMPAÑIAS	149,900.22
INTANGIBLES	189.24
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2,355.54
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	152,450.00
TOTAL ACTIVO	3,657,518.68
PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS PORCIÓN CORRIENTE	101,212.84
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	249,806.48
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	120,215.70
IMPUESTOS SOCIALES POR PAGAR	225,272.10
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	696,507.12
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS LARGO PLAZO	111,111.30
PROVISIONES LABORALES	479,741.84
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	71,099.87
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	662,953.01
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	975,000.00
RESERVAS	821,185.22
RESULTADOS ACUMULADOS	498,775.21
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	157,412.23
TOTAL PATRIMONIO	2,452,372.66
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,657,518.68

Por todo lo expuesto anteriormente, someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de JOYGARDENS S.A., el correspondiente Estado de Cambios en el Patrimonio y el respectivo Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018.

DM de Quito- Ecuador
25 de Marzo del 2019

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nancy Castro", is written over a horizontal line.

Nancy Castro
Registro No. 20219
Comisario