

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
JOYGARDENS S.A.

En mi calidad de Comisario de JOYGARDENS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo con informarle que he examinado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Cambios en el Patrimonio de la Compañía y el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del 2012.

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía JOYGARDENS S.A. fue constituida el 20 de julio de 1998, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe, el 8 de septiembre de 1998. La Compañía tuvo un proceso de transformación y reforma de estatutos sociales el 15 de mayo del 2009 y su inscripción ante el Registro Mercantil del Cantón Cayambe el 1ero. de septiembre del

2009. El objeto de la Compañía es realizar importación, exportación, distribución y comercialización de productos especialmente agrícolas, dentro de los lineamientos establecidos para el efecto en la Constitución de la República del Ecuador.

El capital social de JOYGARDENS S.A. al 31 de Diciembre de 2012 quedó constituido de la siguiente forma:

Nombre del Accionista	Número de Acciones	Capital Total US\$
Dr. Letort Mauricio	2,200	2,200
Ing. Letort Carlos Eduardo	1,100	1,100
Ing. Letort Mauricio	1,100	1,100
Hoja Verde Cia. Ltda.	35,750	35,750
Sra. Carrión Lucía	10,450	10,450
Ing. Carrión Carlos	4,400	4,400
Total	55,000	55,000

Acciones de valor nominal US\$1 cada una.

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

JOYGARDENS S.A., procedió al cumplimiento obligatorio de la Adopción de NIFF por primera vez de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador No. 06 Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, No. ADM.08199 del 3 de julio del 2008 que obliga la aplicación de las NIFF por parte de las Compañías. Finalmente mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, que establece un cronograma y ciertos procedimientos a ser observados por parte de las Compañías y en adición mediante Resoluciones SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011 y SCI.ICI.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre del 2011 normó otros procedimientos para la aplicación de NIFF's en sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y que la información financiera sea comparable a nivel internacional.

El cumplimiento obligatorio de estas resoluciones por parte de la Compañía, se encuentran inmersas en el Primer Grupo, cuyo año de Transición es el 2010, y sus primeros Estados Financieros son los correspondientes al año 2011.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de Diciembre de 2011 aplicados bajo las normas NIFF's fueron realizados por la empresa auditora BDO con registro RNAE No. 193.

La relación con la declaración de cumplimientos ordenados por la Superintendencia de Compañías, en las diferentes Resoluciones emitidas, así como la certificación de haber tenido conocimiento y aprobación por parte del organismo competente de la Compañía que es la Junta de Accionistas.

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de

Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mi función.

Los componentes principales de los estados financieros de JOYGARDENS S.A. al 31 de Diciembre de 2012, son:

(Véase página siguiente)

JOYGARDENS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA Y BANCOS	552,377.68
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	279,115.94
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	87,757.08
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(6,609.14)
IMPUESTOS POR COBRAR	281,756.05
INVENTARIOS	108,975.63
PAGOS ANTICIPADOS	60,528.92
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,363,902.16

ACTIVOS NO CORRIENTES

TERRENOS	699,000.00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	293,197.42
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1,268,978.36
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	47,424.03
MUEBLES Y EQUIPOS	1,073.30
VEHÍCULOS	(941,062.04)
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	805,465.30
ACTIVOS BIOLÓGICOS	(75,030.12)
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2,099,046.25

ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

INTANGIBLES	20,900.99
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	460.00
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	21,360.99

TOTAL ACTIVO

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	404,931.12
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS PORCIÓN CORRIENTE	145,825.94
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	242,048.53
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	264,155.94
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,056,961.53

PASIVOS NO CORRIENTES

PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	45,373.74
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS LARGO PLAZO	75,593.12
PROVISIONES LABORALES	429,865.66
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	24,875.54
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	575,708.06

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	55,000.00
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIÓN	812,969.60
RESERVAS	429,032.83
RESULTADOS ACUMULADOS	335,029.38
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	219,608.00
TOTAL PATRIMONIO	1,851,639.81

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

3,484,309.40

Estados Financieros 2012.

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2012, el activo está compuesto principalmente por activos corrientes que representan el 39,1% del total de activos, y por activos fijos que constituyen el 60,2% del total de activos. Los activos corrientes están constituidos en su mayor parte por el saldo disponible en caja y las cuentas por cobrar comerciales.
2. El pasivo de la compañía está constituido por, cuentas por pagar a proveedores, obligaciones financieras, beneficios sociales del personal de la empresa e impuestos fiscales y tributarios que constituyen el 30,3% del total de pasivos y patrimonio. El pasivo no corriente está constituido por obligaciones con accionistas, obligaciones financieras y provisiones laborales del personal por jubilación patronal y desahucio que constituye el 16,5% del total de pasivos y patrimonio.
3. El patrimonio de la compañía está constituido por, capital social suscrito y pagado, aporte de socios para futura capitalización, reservas legales, reservas por aplicación de las normas NIFF, resultados acumulados y resultados del presente ejercicio que representa el 53,1% del total de pasivos y patrimonio.

4. Informe

En calidad de Comisario, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de JOYGARDENS S.A. al 31 de Diciembre de 2012, el correspondiente estado de cambios en el patrimonio y el respectivo estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por todo lo expuesto anteriormente, someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de JOYGARDENS S. A., el correspondiente Estado de Cambios en el Patrimonio y el respectivo Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012.

DM de Quito- Ecuador
20 de Mayo del 2013

Atentamente,



Marena Morquecho de Ponce
Registro No. 1295
Comisario