



53454.

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Joygardens S.A. (Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)
Tabacundo, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Joygardens S.A. (Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.), al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos tercero y cuarto, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se menciona en la Nota R a los estados financieros adjuntos, a partir del año 2005 se encuentran en vigencia normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Al respecto a la fecha de emisión de este informe, la Administración de la Compañía nos ha manifestado que se encuentra analizando las referidas normas con el fin de establecer el efecto impositivo para el año 2007. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar el efecto final que pudiera tener la citada resolución sobre el monto de los tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2007.
4. Al 31 de diciembre de 2007, no obtuvimos contestación a la solicitud de confirmación del Doctor Santiago Izurieta asesor legal de la Compañía, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o en contra de ella y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto respecto al año 2007, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Joygardens S.A. (Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.), al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Hoja Verde S.A. y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado.
7. Tal como se menciona en la Nota O, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.



Abril 1, 2008
RNAE No. 193



Nancy Gavéla - Socia
RNC - 21.874

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2007	2006
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	64,907	159,566
Cuentas por cobrar	(Nota B)	318,722	362,097
Inventarios	(Nota C)	69,505	60,765
Gastos pagados por anticipado		1,599	1,740
Porción corriente cuentas por cobrar largo plazo	(Nota F)	13,417	21,351
Total activos corrientes		468,150	605,519
Propiedad, maquinaria y equipos	(Nota D)	441,370	468,875
Plantaciones	(Nota E)	500,853	468,631
Cuentas por cobrar largo plazo	(Nota F)	-	9,072
Inversiones a largo plazo	(Nota G)	11,940	10,510
		1,422,313	1,562,607
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras		-	23,594
Cuentas por pagar	(Nota H)	306,452	356,821
Obligaciones con los trabajadores	(Nota I)	54,811	39,015
Impuesto a la renta	(Nota J)	11,291	6,255
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota K)	70,630	62,948
Total pasivos corrientes		443,184	488,633
Pasivo a largo plazo	(Nota K)	122,095	191,754
Total pasivos		565,279	680,387
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota L)	55,000	55,000
Aportes para futura capitalización	(Nota M)	537,970	537,970
Capital adicional	(Nota N)	400,017	400,017
Reserva legal	(Nota O)	19,829	19,829
Pérdidas acumuladas	(Nota P)	(155,782)	(130,596)
Total patrimonio de los accionistas		857,034	882,220
		1,422,313	1,562,607

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ventas netas	1,579,433	1,530,155
Costo de ventas	1,177,974	1,123,110
Utilidad bruta en ventas	401,459	407,045
Gastos de administración y ventas en operación	286,580	273,931
Utilidad en operación	114,879	133,114
Otros (gastos) ingresos:		
Otros ingresos	5,199	29,406
Gastos financieros	(34,298)	(40,665)
Otros egresos	(4,412)	(13,712)
	(33,511)	(24,971)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	81,368	108,143
Participación a trabajadores	(Nota I) 19,597	18,278
Impuesto a la renta	(Nota J) 20,823	19,420
Utilidad neta	40,948	70,445
Utilidad neta por acción	0.74	1.28
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	55,000	55,000

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial y final	55,000	55,000
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial y final	537,970	537,970
Capital adicional		
Saldo inicial y final	400,017	400,017
Reserva legal		
Saldo inicial	19,829	12,785
Apropiación de utilidades	-	7,044
Saldo final	19,829	19,829
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(130,596)	(143,997)
Transferencia a reserva legal	-	(7,044)
Pago de dividendos	(63,400)	(50,000)
Ajustes	(2,734)	-
Utilidad neta	40,948	70,445
Saldo final	(155,782)	(130,596)
Total patrimonio de los accionistas	857,034	882,220

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,640,905	1,433,186
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,417,885)	(1,226,203)
Impuesto a la renta pagado	(15,787)	(33,170)
Intereses pagados	(34,298)	(40,665)
Otros ingresos netos	8,721	39,288
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	181,656	172,436
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(15,724)	(21,343)
Pago por compra de plantaciones	(119,262)	(139,328)
Disminución en cuentas por cobrar largo plazo	9,072	16,796
Incremento en inversiones a largo plazo	(1,430)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(127,344)	(143,875)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por obligaciones bancarias	(85,571)	(57,016)
Dividendos pagados a accionistas	(63,400)	(50,000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(148,971)	(107,016)
(Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(94,659)	(78,455)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	159,566	238,021
Efectivo y equivalentes al final del año	64,907	159,566

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

**Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad neta	40,948	70,445
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	43,868	75,605
Amortización de plantaciones	87,040	79,648
Provisión para cuentas incobrables	-	2,451
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	40,420	37,698
Pérdida en plantaciones dadas de baja		13,544
Ajuste en propiedad, planta y equipos		(608)
Ajustes de plantaciones		33,036
Ajuste utilidades retenidas	(2,734)	
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	41,777	(102,291)
Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(9,238)	(12,486)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(50,369)	48,529
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(10,056)	(73,135)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	181,656	172,436

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Joygardens Compañía Limitada, fue constituida el 30 de enero de 1996, en la ciudad de Quito - Ecuador y con fecha 23 de marzo de 2004, la Compañía se transforma a Sociedad Anónima en la ciudad de Tabacundo, cantón Pedro Moncayo. El objetivo principal de la Compañía es la producción, importación, exportación y comercialización de flores y productos agrícolas e industriales de cualquier tipo.

La Compañía es poseída en 76% por Hoja Verde S.A.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la de propiedad, maquinaria y equipos, la amortización de plantaciones y la provisión para participación trabajadores e impuesto a la renta. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Inventarios

Los inventarios de empaques y embalajes, repuestos y accesorios, químicos y fertilizantes y productos terminados se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedad, maquinaria y equipos

Propiedad, maquinaria y equipos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Equipo de riego	10%
Invernaderos	10%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Instalaciones eléctricas	10%
Equipo de cuartos fríos	10%
Equipo de computación	33,33%

Plantaciones

Plantaciones se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Incluye la adquisición de plantas y activación de inversión en plantaciones.

La amortización se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los cargos por amortización se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la adición efectuada.

Las tasas de amortización anual de plantaciones, es la siguiente:

Activos	Tasas
Plantaciones	12.5%

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Utilidad por acción La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Efectivo	38,883	37,095

Equivalentes de efectivo:

Banco Internacional:

Certificado de depósito a plazo, al 5.50% y 5.20% de interés anual respectivamente, con vencimiento en enero de

2008 y 2007 respectivamente.

	26,024	122,471
	64,907	159,566

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Clientes	185,748	247,220
Funcionarios y empleados (1)	754	4,021
Cuentas por cobrar ex-empleado	9,941	-
Impuesto al Valor Agregado	105,242	97,373
Otras	20,214	16,660
	321,899	365,274
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	3,177	3,177
	318,722	362,097

(1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus ejecutivos y trabajadores.

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	3,177	1,348
Provisión del año	-	2,451
Castigos	-	(622)
	3,177	3,177

La Compañía para el año 2007, no ha considerado necesario constituir provisión para cuentas incobrables.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Repuestos	9,353	14,881
Material de empaque	25,976	19,245
Químicos y fertilizantes	24,663	21,802
Otros inventarios	9,513	4,837
	69,505	60,765

Durante los años 2007 y 2006, la Compañía no ha realizado provisión para obsolescencia de inventarios.

D. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Terrenos (1)	240,000	240,000
Edificios	112,076	112,076
Equipo de oficina	17,781	17,444
Maquinaria y equipo	86,055	85,378
Muebles y enseres	21,499	21,389
Equipos de computación	36,326	36,136
	513,737	512,423

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	513,737	512,423
Equipos de riego	153,822	153,822
Equipo de cuartos fríos	35,568	35,568
Equipo médico	314	314
Adecuaciones e instalaciones	47,875	47,874
Instalaciones eléctricas	29,369	29,369
Invernaderos	369,003	353,955
	1,149,688	1,133,325
Menos depreciación acumulada	708,318	664,450
	441,370	468,875

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,133,325	1,111,982
Compras	15,724	21,343
Transferencia de inventarios	639	-
Saldo final	1,149,688	1,133,325
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	664,450	589,453
Gasto del año	43,868	75,605
Ajustes	-	(608)
Saldo final	708,318	664,450

- (1) Al de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía mantiene garantías hipotecarias sobre los terrenos de la Compañía, para garantizar las obligaciones con entidades bancarias (Nota K, numeral 1).

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Plantaciones

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Plantas	1,165,178	1,141,608
Plantas en desarrollo	124,309	28,617
	1,289,487	1,170,225
Menos amortización acumulada	788,634	701,594
	500,853	468,631

El movimiento de plantaciones, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,170,225	1,091,097
Compras	119,262	139,328
Erradicación	-	(27,164)
Ajustes	-	(33,036)
Saldo final	1,289,487	1,170,225
Amortización acumulada ajustada:		
Saldo inicial	701,594	629,303
Gasto del año	87,040	79,648
Erradicación	-	(7,357)
Saldo final	788,634	701,594

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Cuentas por cobrar largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
FLORMARE:		
Préstamo con interés anual del 7% y con vencimiento en julio de 2008.	13,417	30,423
	13,417	30,423
Menos porción corriente del activo a largo plazo	13,417	21,351
	-	9,072

Los vencimientos de las cuentas por cobrar a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2008	-	9,072
	-	9,072

G. Inversiones a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Certificados de aportación - CORPEI	6,655	6,194
Cuentas por cobrar - CORPEI	4,825	3,856
Depósitos en garantía	460	460
	11,940	10,510

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Proveedores nacionales	187,163	277,209
Retenciones en la fuente	2,685	6,018
Anticipos de clientes	80,564	43,133
Sueldos por pagar	23,092	-
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	8,929	7,045
Otros	4,019	23,416
	306,452	356,821

I. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	20,737	32,030
Provisión del año	90,820	77,526
Pagos efectuados	(76,343)	(81,329)
Ajustes efectuados	-	(7,490)
Saldo final	35,214	20,737
Participación de los trabajadores:		
	(1)	
Saldo inicial	18,278	28,672
Provisión del año	19,597	18,278
Pagos efectuados	(18,278)	(28,672)
Saldo final	19,597	18,278
	54,811	39,015

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

J. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del 25% por cada año.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2005 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	81,368	108,143
Más gastos no deducibles	49,281	13,712
Base para la participación a trabajadores	130,649	121,855
15% participación a trabajadores	19,597	18,278
Utilidad después de participación a trabajadores	111,052	103,577
Amortización de pérdidas	(27,759)	(25,894)

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	83,293	77,682
Impuesto a la renta afectado por el 25%	20,823	19,420
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	20,823	19,420

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	6,255	20,005
Provisión del año	20,823	19,420
Pagos efectuados	(6,255)	(20,005)
Menos 1% retención del año	(286)	(464)
Anticipo impuesto a la renta	(9,246)	(12,701)
Saldo final	11,291	6,255

K. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Banco Pichincha C.A.: Préstamos por 441,269, al 12% de interes anual y con vencimiento en mayo 21 de 2010.	(1) 192,725	254,702
	192,725	254,702
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	70,630	62,948
	122,095	191,754

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2008	-	70,082
2009	78,868	78,367
2010	43,227	42,591
Otros vencimientos	-	714
	122,095	191,754

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene una garantía hipotecaria sobre los terrenos (Nota D, numeral (1)) y una fianza mercantil, por un valor de 488,846.

L. Capital social Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 está constituido por 55,000 acciones nominativas, ordinarias e indivisibles, a valor nominal de 1 dólar cada una.

M. Aportes para futura capitalización Corresponden a aportaciones realizadas por los accionistas en años anteriores.

N. Capital adicional Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- O. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- P. Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
- Q. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.
- La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.
- Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Joygardens S.A.
(Una Subsidiaria de Hoja Verde S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- R. Precios de transferencias** Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.
- Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.
- S. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir del 1 de enero de 2008.
- T. Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 1 de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-